様式第１号（第４条関係）

|  |
| --- |
| 建築計画のお知らせ |
| 中高層建築物等の名称 |  |
| 事業者（建築主） | 住所及び氏名法人にあっては、事業所の所在地、名称及び代表者の氏名 |  |
| 設計者 | 住所及び氏名法人にあっては、事業所の所在地、名称及び代表者の氏名 |  |
| 工事施工者 | 住所及び氏名法人にあっては、事業所の所在地、名称及び代表者の氏名 |  |
| 敷地の位置 | 八代市 |
| 計画概要 | 用途 |  | 構　　造 |  |
| 敷地面積 |  | ㎡ | 延床面積　　 |  | ㎡ |
| 建築面積 |  | ㎡ | 階　　数 | 地上 |  | 階／地下 |  | 階 |
| 戸(室)数 |  | 戸 | 高さ |  | ｍ |
| 住戸規模 | (住戸タイプ) | ㎡ |  | 戸 | (住戸タイプ) | ㎡ |  | 戸 |
| (住戸タイプ) | ㎡ |  | 戸 | (住戸タイプ) | ㎡ |  | 戸 |
| 着工予定日 |  | 年 |  | 月 |  | 日頃 | 完成予定日 |  | 年 |  | 月 |  | 日頃 |
| 標識設置年月日 |  | 年 |  | 月 |  | 日 |  |
| 配置図 |  |
|  |

・この標識は八代市中高層建築物の建築に関する指導要綱第5条の規定により、中高層建築物等の建築計画をお知らせするものです。

・上記建築計画についてのお問合せは、下記へお願いします。

　（連絡先）

注１）大きさは縦１２０㎝、横９０㎝とする。なお、概要と配置図を分割する場合は、縦６０㎝、横９０㎝程度の２枚とし、風雨に強い材質とする。

注２）配置図はＡ２サイズ以上とし、駐車場、出入口等を明記したものとする。

様式第２号（第４条関係）

標 識 設 置 報 告 書

年　　月　　日

八　代 市 長　宛

建築主　 住所

氏名

電話　　　　（　　　）

八代市中高層建築物の建築に関する指導要綱第５条の規定により、標識を設置したので報告します。

|  |  |
| --- | --- |
| 中高層建築物等の名称 |  |
| 敷地の位置 |  |
| 設置年月日 |  |
|  |

※標識設置状況の分かる遠景写真及び内容の分かる近景写真を各１枚、設置箇所ごとに貼付してください。（裏面貼付可）

様式第３号（第４条関係）

標 識 記 載 事 項 変 更 届

年　　月　　日

八 代 市 長　宛

建築主　 住所

氏名

電話　　　　（　　　）

八代市中高層建築物の建築に関する指導要綱第５条の規定により、標識の記載事項を変更したので報告します。

|  |  |
| --- | --- |
| 中高層建築物等の名称 |  |
| 変更設置年月日 |  |
| 変更事項の概要 |
| 変更後の写真 |

※内容の分かる写真を各１枚、設置箇所ごとに貼付してください。（裏面貼付可)

様式第４号（第５条関係）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　その１

建築計画説明書

　　年　　月　　日

　周辺住民の皆様へ

住所

建築主

氏名

　　この度、八代市　　　　　　　　　　　　　において以下の　　　　　建築計画をたてましたので、八代市中高層建築物の建築に関する指導要綱第６条に基づき、

ご説明にまいりました。

記

・建築用途　　　　　　　　・

・高さ（階数も記入）　　　・

・戸数　　　　　　　　　　・

・工事予定期間　　　　　　・

・施工業者　　　　　　　　・

・問い合わせ先　　　　　　・会社及び担当者名等

電話番号

※本様式（その１・その２）は、基本的内容を定めたものであり必要に応じて内容を追加して下さい。

様式第５号（第６条関係）

建築計画届出書

　　年　　月　　日

八 代 市 長　 宛

 建築主 住所

 氏名

 TEL　（　　 ） －

八代市中高層建築物の建築に関する指導要綱第７条の規定により届出書を提出します。

|  |  |
| --- | --- |
| 建築場所 |  |
| 代理人 | 住所氏名　　　　　　　　　　　　　　TEL　　（　　）　　－　　　　 |
| 設計者 | 住所氏名　　　　　　　　　　　　　　TEL　　（　　）　　－　　　　 |
| 施工者 | 住所氏名　　　　　　　　　　　　　　TEL　　（　　）　　－　　　　 |
| 用途地域 | １低　２低　田園、１中高　２中高　１住　２住　準住　近商　商業　　　準工　工業　工専　指定なし |
| 工事種別 | 新築　増築　改築　移転 | 構造 |  |
| 主要用途 |  | 建蔽率　　　　％ | 容積率　　　　％ |
| 最高の高さ |  | 敷地面積 |  |
| 高さ |  | 建築面積 |  |
| 最高の軒高 |  | 延べ面積 |  |
| 戸（室）数 |  | 階数 | 地上　　階　　地下　　階 |
| １住戸規模 | A | 　　　　　　㎡　　　　　　戸 | D | 　　　　　　㎡　　　　　戸 |
| B | 　　　　　　㎡　　　　　　戸 | E | 　　　　　　㎡　　　　　戸 |
| C | 　　　　　　㎡　　　　　　戸 | F | 　　　　　　㎡　　　　　戸 |
| 駐車場 | 台 | 駐輪場 | 台 |
| 工事予定期間 | 　　年　　月　　日　～　　　年　　月　　日 |
| ※備考（許可・認定等） | ※受付印 |
| ※受付　　　年　　月　　日 | ※第　　　　　　　　号 |

（添付図書）付近見取図・配置図・各階平面図・２面以上の立面図・断面図・日影図・その他

（注）・※印の欄は記入しないでください。

　　　・最高の高さの欄は、塔屋等を含んだ最高の高さを記入、高さの欄は建築基準法の規定に

　　　　よる高さを記入してください。

様式第７号（第６条関係）

説明会等の経過報告書

（その　　）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 説明事項 | ・配置計画・周辺道路幅員・建物周囲境界との距離・日照・電波障害・通風・採光 | ・建物の概要　　延べ面積　　平面図　　立面図　　階数　　高さ　　構造 | ・工事期間・基礎の工法・資材の搬入方法・危害の防止策騒音、振動交通、駐車場 | ・管理体制　　作業時間　　休日　　ごみ収集・その他 |
| 　　※説明した項目に○をし、他に説明した事項があれば適宜追加して下さい。　　※周辺の住環境に配慮した事項について、十分説明をお願いします。 |

|  |  |
| --- | --- |
| 説　明　日 | 　　　　　　　　　　 |
| 説 明 場 所 |  |
|  | 建 築 主 等 側 | 近隣住民側（TEL・住所） |
| 氏　　　名 |  | ・所有者・居住者・管理者 |
| 説明・意見 |  |  |
| ※説明した内容を記入し、提示した資料等があれば記入して下さい。 | ※住民側からの質問、意見、要望等について詳細に記入して下さい。 |
| 協議結果等 | ※住民側からの要望、質問事項等に対しての回答、協議した内容について　詳しく記入してください。 |

様式第８号（第６条関係）

|  |
| --- |
| 誓　約　書　　年　　月　　日八 代 市 長　 宛建　築　主　　住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　代　理　者　　住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　設　計　者　　住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　施　工　者　　住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　私は、八代市　　　　　　　　　　　　　　　　に建設するによって近隣住民との間に当該建築物に係る紛争が生じた場合には、自己の責任において誠意をもって解決にあたることを誓います。 |

（注）・代理者、施工者が未定の場合は、未定と記入してください。