

# 八代市次期総合計画策定にかかるワークショップ (経済関係団体)

## 実施報告書

---

I ワークショップの概要 .....	1
II ワークショップとりまとめ.....	3
分野①【農業】 .....	3
分野②【工業】 .....	4
分野③【商業】 .....	5
分野④【サービス業】 .....	7
分野⑤【その他】 .....	9

---

平成29年3月

八代市

# Ⅰ ワークショップの概要

## 1 ワークショップの目的

- 八代市のこれからの経済活性化を中心としたまちづくりの方向について、経済関係団体の各会員の皆様からの生の声を聞き、政策形成段階から、市民の意見を取り入れた計画づくりを進めることを目的とする。
- ワークショップでは、参加者同士が八代市の今後のまちづくりについて、自由、活発に話し合うことで、“今後の市民と行政の協働のまちづくりのきっかけ”をつくっていただくことを目的とする。

## 2 ワークショップとは

### (1) ワークショップの手法について

- ワークショップを進めるにあたっては、ワークショップの手法を用います。ワークショップとは、参加メンバー同士で八代市のまちづくりについてのアイデアを出し合い、まとめ上げてみる集まりで、会議の一種と捉えることができます。

一般の会議と異なるのは、以下のとおりです。

- 参加者は、みんなが気軽に自由な意見を言いやすいように協力し合うこと
- 原則形式張っていないこと
- みんなの意見をできるだけ取り上げて整理し、八代市のまちづくりについて、その意見をまとめてみることに焦点をおいていること
- ただし、100%まとめた結論を求めていること

大切なことは、以下のとおりです。

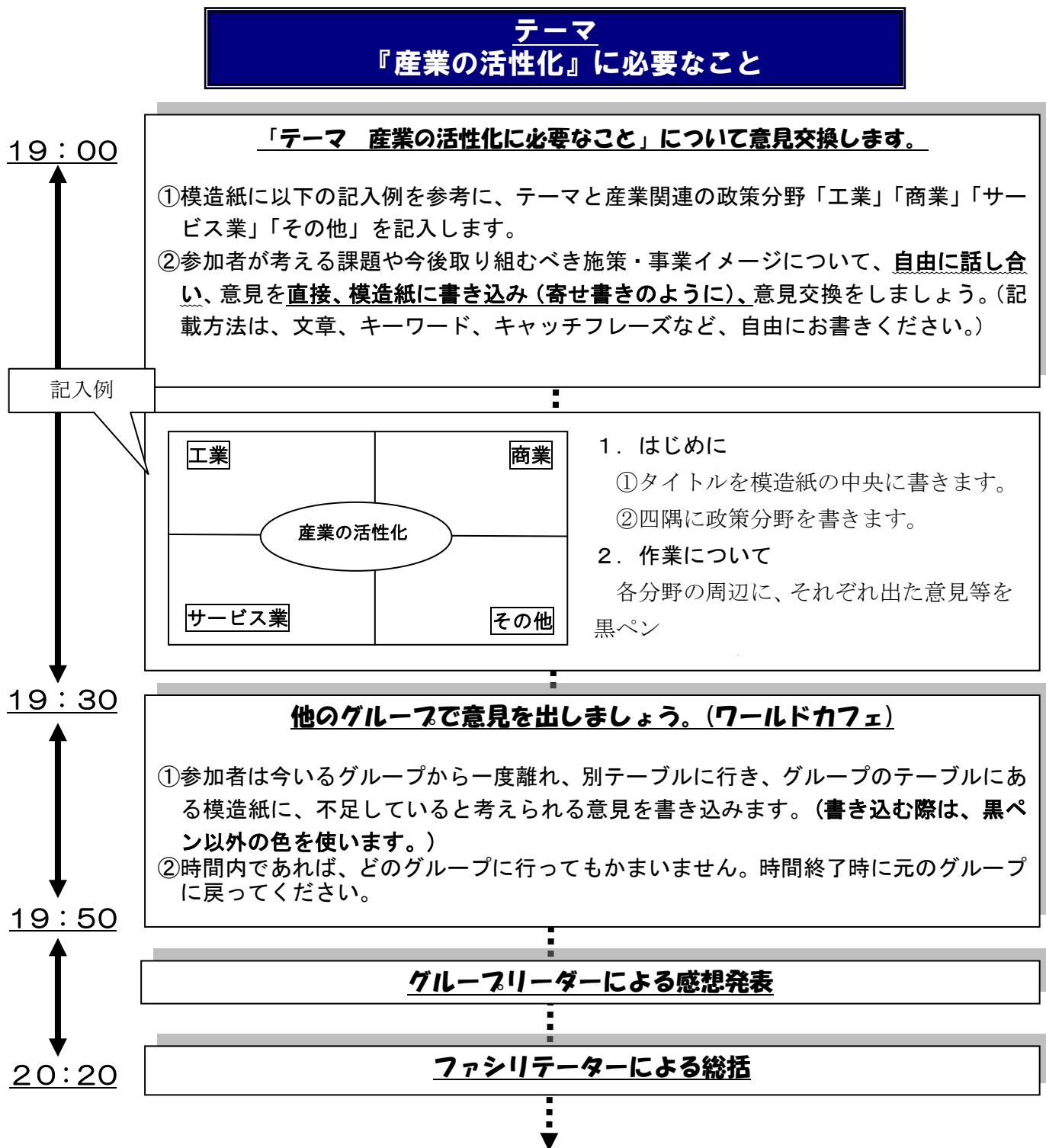
- 参加者全員が自分の意見を言うことができるようにすること（他の参加者と重複した意見でもかまいません）
- 各自の自由な意見や発想を途中で批判しないこと
- 行政等への一方的な批判や要求の場にしらないこと
- 各自の意見に耳を傾け、これからの八代市のまちづくりに役に立つ意見として、グループの中でまとめあげていこうと協力すること



## (2) ワークショップの進め方について

- 今回のワークショップでは、模造紙に記載された分類ごとに直接紙に記入する、寄せ書き方式により行います。
- 各自の頭の中にあるぼんやりとした考えを、一枚の紙の上に表現することによって、その考えをはっきりさせる効果があります。

進め方は、以下の通りとします。



## II ワークショップとりまとめ

模造紙に記入された各グループでの意見を分野毎に整理しております。

### 【農林水産業】

#### Aグループ

- ・ 農産物のブランド化（イ草・トマト）

**とっぺんをめざす戦略を！**

- ・ 中山間地の活用（水資源の確保）

※他グループからの意見

特になし

## 【工業】

### Aグループ

- ・工業団地（企業誘致）
- ・地域連域

### Bグループ

- ・原燃料の物流形態が大きく変化し、八代の工業形態が臨海型立地に対応出来てない。  
→ 八代インター → 八代港インター延伸へ
- ・海上コンテナ航路が、韓国便のみで交通の結節点にありながら、集客が出来ていない。
- ・土地が無い。農振除外を早急に行わなければ機会損失となる。
- ・人口減少にともない、まず働く場所があるように企業誘致を強力に推進してほしいー大型工業団地の造成
- ・外港工業団地の団地確保
- ・外港へのアクセス（公共交通不備）

### Cグループ

- ・輸出
- ・天草架橋
- ・製造企業誘致
- ・県南をまき込む後継者
- ・雇用確保、人材育成
- ・ICT、IoTの活用
- ・八代港インター建設
- 臨港線上の高速化ーインフラ
- ・農産物工場
- フードバレー
- ・港の物流拠点

### Dグループ

- ・工業団地の造成ー農振除外の緩和
- ・クルーズ船専用岸壁ー耐震強化岸壁ー防災
- ・冷凍倉庫建
- ・フルガントリークレーンの設置ー台湾・中国直行航路
- ・八代ドリーム

### Eグループ

- ・新しい技術を活用
- ・県庁移転（八代市内）→人、会社集まる
- ・人材不足→人口減少→若者の流出による減少など
- ・企業誘致

### Fグループ

#### 【工業】

- ・八代港のガントリークレーン
- ・バラク港に指定されているので飼料業者さん達にがんばってもらおう
- ・物流センターー工場誘致（職員さんが八代に定住）
- ・交通インフラ整備
- ・八代天草架橋（イルカウォッチング、釣り、スキューバダイビング（牛深）等）

### Gグループ

- ・大企業の工場誘致ー工場団地の造成
- ・技術のPR・売り出し
- ビジネスマッチング

## 【商業】

### Aグループ

- ・ B級・C級グルメ大会 ・ 中心市街地活性化の拠点としての新庁舎
- ・ 消費者に対応できてない商店街 ・ 地域連域

### Bグループ

- ・ 新庁舎建設を中心としたまちづくりのトータルコーディネート＋投資を呼べる八代  
→中活の活用の再検討
- ・ アーケードをイベント会場としての利用と儲かるイベントの企画
- ・ 町中に人の回遊路（コースごと、何とか通り等とネーミング）段差の少ない歩道と通り  
みんなの家みたいなコアの集まりの場所 その場に緑の植栽を、防災の点でも良い
- ・ 八代に不足している商業ビル（複合）の情報を集める
- ・ 八代海の駅が必要
- ・ 市街地の道路計画を検討の必要有
- ・ 中心市街地の駐車場の確保
- ・ 八代市役所新築による中心市街地との連携
- ・ 循環型の道路計画
- ・ 高齢者にやさしい街作り
- ・ 交通アクセスの見直し
- ・ 中心市街地の活性化に向けたキーテナントの誘致
- ・ 山間部と町との連携 交通と仕事
- ・ 一方通行の見直し

### ※他グループからの意見

- ・ 個の活性化、他物の活用（C）

### Cグループ

- ・ 個として八代地域外からの人材（黒船）
- ・ なりたいだけじゃなくて「なる」する一期限設定
- ・ 地元ブランドの創造（五木の子守りうた）
- ・ 役所の横の連携
- ・ 「集客施設」をめぐる「インフラ」
- ・ 妙見祭を活用 キャラ
- ・ 既存素材の再評価と活用
- ・ 港を基点とした物流拠点
- ・ 天草架橋（商圈拡大）
- ・ 人口減少→市場の縮小、人材が不足
- ・ 門戸を叩く人の育成
- ・ I O T I C T

### Cグループの続き

- ・後継者と従業員の確保 人材育成 高校生、県南人材
- ・区画整理
- ・企業誘致(クルーズ船関係)
- ・個店の活性化(頑張っている人に補助)
- ・インバウンドの受皿(買い物をしてもらう)

### ※他グループからの意見

### Dグループ

新 庁 舎 建 設	<ul style="list-style-type: none"><li>・商店街とのつなぎ</li><li>・前川堤防沿いに駐車場(特に市職員は必ず商店街を通る)</li><li>・ヘリポート</li><li>・バスセンター</li><li>・高層マンション・コンパクトシティ→高齢者→ 病院機能の充実、医療ツーリズム</li><li>・新しい街づくり</li><li>・防災拠点</li><li>・妙見ミュージアム、博物館、松浜軒 [その他より]</li></ul>
-----------------------	--

### Eグループ

- ・中心地→交通不便
- ・小さい店の連携
- ・新しい特産品の開発
- ・くま川の利用

### Fグループ

- ・ガンバレ商店街
- ・総合複合施設一街が一体化する
- ・アーケードの活用—駐車場、道路—地下駐車場

### Gグループ

- ・インバウンド
- ・新八代駅
- ・OUTLET
- ・アーケード活用

## 【サービス業】

### Aグループ

- ・ 観光資源の見直し いずみ、五家荘、千丁
- ・ クルーズ客を地元の観光地に
- ・ 八代妙見祭 伝統館
- ・ 川辺の源流（五家荘）

### Bグループ

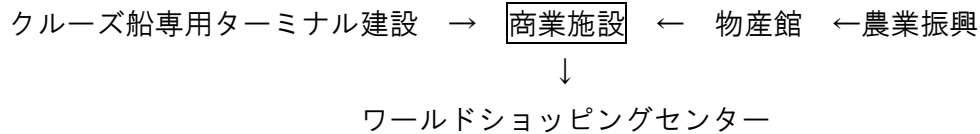
- ・ 妙見祭が世界遺産に登録されたので、笠鐘等の総合展示場を早く造ってもらい、観光の拠点にしてほしい
- ・ やつしろ+県南観光の再開発 → DMO八代の活用（クルーズインバウンドのみでなく観光にも目を向けた企画）
- ・ クルーズ客 + クルーズを街に呼べる企画
- ・ 日奈久温泉復興に向けたさじきの活用
- ・ 尾田栄一郎「ワンピース」サニー号建造による八代海クルーズ！
- ・ 日奈久に大型観光旅館の誘致を！
- ・ 観光道路（地域を結ぶ 五家荘、天草など）の創設
- ・ 観光資源の再確認

### Cグループ

- ・ I R（総合リゾート）大築島
- ・ クルーズ船によるアジア村の建設
- ・ I C T・I O T活用
- ・ 後継者、雇用確保、人材育成（県南）
- ・ 天草架橋
- ・ 企業誘致（I T）
- ・ 市街に打って出る（ネット等）
- ・ インバウンドを活用、受け皿
- ・ 八代発イルカウォッチング
- ・ 色物施設の建設（遊かく）
- ・ J R Aも出来たのでゆめタウン前にボート場をつくる
- ・ 妙見等、会館の建設
- ・ 日奈久温泉としてまちづくり（人材確保）←若い人に経営してもらおう



## Dグループ



- ・ I O T 利用しての多言語化対応
- ・ クルーズ船客向けナイトフィーバーの実施
- ・ 日奈久温泉活用
- ・ 電子マネーシステム増設
- ・ ワールドコールセンターの設置
- ・ DMO やつしろの機能充実
- ・ 両替所の増設

### ※他グループからの意見

- ・ 競艇場ー内港（C）

## Eグループ

- ・ 飲みやさんのかわいい子を多くする！！プラスサービスの向上
- ・ 中心市街地の活性化
- ・ 免税店やアウトレットの建設
- ・ やかた船 昼の天草
- ・ スポーツを活かしたサービス 子供のクラブチーム
- ・ 観光資源の再確認

## Fグループ

- ・ クルーズ船 どうやって八代に…（ラウンドオペレーターに地元で育成）
- ・ 免税店がない（つり具ポイントは対応） 駐車場がない
- ・ 八代の企業にクルーズ船のオーナーになってもらう
- ・ おいしい食事がしたい
- ・ 鏡オイスターなど認知度を高める
- ・ 舟出浮き 八代の人達も良さを知らない 体験型のイベント

## Gグループ

- ・ 世界遺産観光ルート（行政区をこえて地域連携）
- ・ 地域のインバウンド受け入れ体制
- ・ 情緒溢れる景観づくり
- ・ F i l m C o m m i t i o n

### ※他グループからの意見

- ・ ゆめタウン前に競艇場ー内港？（C）

## 【その他】

### Aグループ

- ・ 港を利用した物流 → 港に高速 I C
- ・ 市政の長期安定化
- ・ 人口減少の対策
- ・ 人材育成（外国人含）
- ・ 外国人の定住化＝農家の嫁
- ・ 八代天草架橋建設

### Bグループ

- ・ 雇用と生活の安定には、移住定住の受け皿をつくりものづくりの承継、伝承をつなぐことで文化の発展にも寄与するのではないか。「森、里、川、海」がある八代の独自性
- ・ 県南フードバレー構想を具現化し、海外展開が考えられないか → 港に保税加工区を創設し人吉、天草などの物産も視野に入れる。
- ・ 八代の熊本のベッドタウン化
- ・ 市政の長期安定
- ・ 八代の豊富な歴史資源を観光ツールとする
- ・ 八代に九州の国家戦略経済特区をつくる。台湾の国家戦略港区と中国の経済特区とトライアングルの交流を行う
- ・ 人吉、天草、水俣との地域連携
- ・ ユネスコ妙見宮 近所と神社、仏 間とのカンコウ作定
- ・ 農産物のブランド化と輸出に向けた取組強化

### Cグループ

- ・ 米軍基地誘致 これて天草架橋はかかる
- ・ 街づくり拠点機能をもった市役所
- ・ 国家戦略特区
- ・ 市会議員の定数削減
- ・ 区画整理
- ・ 大学の誘致（研究機関）
- ・ ICT、IOT
- ・ 天草架橋
- ・ インフラの整備
- ・ 主要道路沿線の農振除外（スピード）
- ・ 企業誘致（6次産業）
- ・ 有明湾岸道路の延長化
- ・ 子育て家族等用の団地（低価格で入居させる）
- ・ 優良コルホーズの形成

## Dグループ

熊本  
物流  
特区

- ・くまモン
- ・復興
- ・八代・天草架橋の実現
- ・農産物の中国への輸出
- ・雇用確保・若者定住

八代港インター

【工業】へ

## Eグループ

- ・教育施設を増やす
- ・アスレチック施設
- ・アミューズメントパークの建設や動物園を作ることで人口減少を防ぐ
- ・デートスポットを増やす
- ・シングルマザーの優遇
- ・子育て世代が住みやすい
- ・働き手の流出・後継者不足 → 大学誘致
- ・新八代駅の活用 都市計画 → ベッドタウン化 → 固定資産税無料化
- ・港、IC、新幹線、駅 → 活かす → PR → 誰？

### ※他グループからの意見

- ・（「ベッドタウン化」）← JR快速導入（B）

## Fグループ

- ・農地バンクの活用
- ・飛び地を整備して効率よく一農振除外の緩和

## Gグループ

- ・八代・天草架橋（インフラ整備）
- ・遺跡の整備・活用
- ・4年制大学の誘致
- ・八代海国際空港を作る
- ・八代市庁舎
- ・他の地域（熊本）と仲良く