

# 建物もあなたと同じ 健康診断



## I 定期報告制度について

- ① はじめに ..... 1
  - 1 建築物の維持保全の重要性
  - 2 4つの定期調査・検査報告
  - 3 定期調査・検査は専門家に依頼
- ② 4つの定期報告 ..... 3
  - 1 特定建築物の定期調査報告
  - 2 防火設備の定期検査報告
  - 3 建築設備の定期検査報告
  - 4 昇降機の定期検査報告
- ③ 最近の動向 ..... 7

## II 建築物の防災対策

- ① 地域の災害リスク ..... 8
- ② 地震対策 ..... 9
  - 1 耐震改修
  - 2 天井脱落対策
  - 3 ガラス飛散対策
  - 4 ブロック塀等対策
  - 5 瓦屋根の耐震・耐風対策
- ③ 浸水対策 ..... 12
- ④ その他 ..... 13
  - 1 昇降機の安全対策
  - 2 アスベスト対策
  - 3 大地震後の居住継続、使用継続
- ⑤ こんな制度も利用して ..... 14

