公 売 物 件 明 細 書

(八代市公告第105号)

公売物件明細書

売却区分番号	第　　1　　号	見積価額	1,500,000 円
		公売保証金	150,000 円

公売財産の表示

不動産の表示（登記簿の表示による）

所 在　　八代市鏡町鏡村字清水
地 番　　596番2
地 目　　宅地
地 積　　224．22㎡

公売財産の概要

1　公法上の規制

非線引き／都市計画区域内
用途地域／近隣商業地域、第一種中高層住居専用地域
地域地区／22条地域
建ぺい率 80％／60％　　容積率 300％／200％

2　対象物件の状況に関する事項

① 接面道路
対象物件の南側に幅員約7mの県道あり。

② 地勢
対象物件は、概ね平坦地の整形地である。

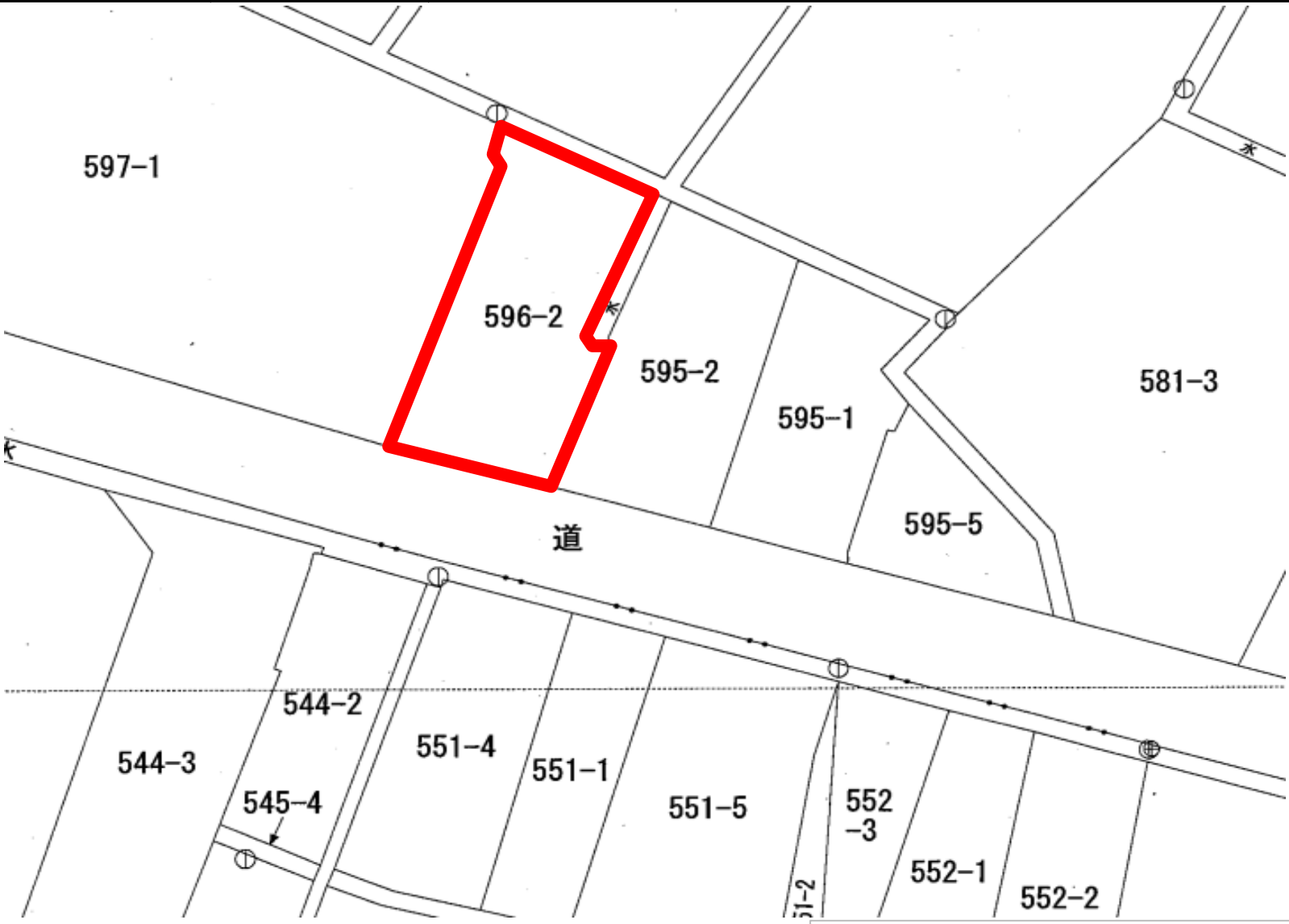
③ 高さ制限
道路斜線制限、隣地斜線制限あり

④ 日陰規制
第一種中高層住居専用地域部分あり

3　対象物件に関するその他の事項

上水道は前面道路に本管が埋設されている。
下水道は前面道路に本管が埋設されている。
消費税及び地方消費税については非課税財産である。

売却区分番号	第　1　号



（注）赤線は境界線ではなく、おおまかな境界の目安を示しています。

売却区分番号	第　1　号

【物件写真】

（注）画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

（南から撮影）



（北から撮影）

