

楠住宅 入居申込み提出書類について

1. 楠住宅入居申込書

必要事項をご記入のうえ、入居に関する必要書類を添えて、
八代市役所5階 住宅課、又は各支所産業建設課に提出してください。
本人、又は同居する人がご持参又は郵送してください。
※書類不備の場合は受付できません。郵送される際はご注意ください。

2. 収入の証明書

世帯員のうち18歳以上の方と、18歳未満で収入がある方は下記いずれかの収入の証明が必要です。

1. 源泉徴収票 (令和7年分) コピー不可
2. 所得証明書等 (令和8年度 市町村発行の課税所得証明書)
3. 給与支払証明書 (令和7年以降に就職、転職または経営者が変更等)
4. 退職証明書等 (申込者又は同居する家族が無収入の場合、無収入であることを証明する書類)

3. 世帯全員が記載されている住民票

申込者と同居親族全員(婚約者も含む)の住民票(続柄・本籍記載のもの)。

4. 完納証明書

入居申込者の「完納証明書(または、課税がない証明)」
市税等を滞納されている場合は、申し込みができません。

5. 資産証明書又は無資産証明書

入居申込者の「資産証明書(または、無資産証明書)」と、同居予定者の中で資産をお持ちの方の「資産証明書」。

家屋を所有されている方は、申し込みができない場合があります。

※市外住居者は、住所地及び八代市の証明が必要です。

《 上記以外で必要とするその他の提出書類 》

必要有	必要書類	提出物内容
	婚約証明書	婚約者(受付の日から3ヵ月以内に結婚の予定者)は、婚約証明書が必要です。
	内縁関係申出書	内縁関係の人は、内縁関係申出書と勤務先の扶養証明書又はこれにかわる内縁関係の証明書が必要です。

八代市特定公共賃貸住宅 楠住宅の補充入居者募集について

八代市特定公共賃貸住宅 楠住宅の補充入居者を次のとおり募集します。特定公共賃貸住宅「楠住宅」とは、公営住宅の入居条件である収入基準が緩和され、中堅所得者が対象の賃貸住宅です。

募集する戸数は8戸（令和8年3月末時点）で、八代市特定公共賃貸住宅条例第6条の規定に基づき、募集します。但し、申込数が募集する戸数を超える場合は、公開抽選により入居者を決定します。また、辞退等で入居できない場合を考慮し、申込者全員の入居順位を決定します。

1. 募集する八代市特定公共賃貸住宅 楠住宅は、次のとおりです。

- ・ 特定公共賃貸住宅 楠住宅(八代市鏡町鏡村541番地)
- ・ 募集住戸 3LDK(97.29㎡)5戸、2DK(58.61㎡)3戸（令和8年3月末時点）
- ・ 家賃額：3LDK 50,000円
- ・ 家賃額：2DK 35,000円

【共益費 2,000円、駐車料 500円が別途かかります】

※楠住宅は、よりよい共同生活を維持するために、犬、猫等動物の飼育は認めません。

2. 受付期間

期日 令和8年6月1日(月)から6月12日(金)まで(土曜日・日曜日を除く)

時間 午前9時00分から午後4時30分まで

3. 受付場所

八代市役所 住宅課 市営住宅係(八代市役所5階) TEL 33-4122

各支所 産業建設課(坂本支所・千丁支所・鏡支所・東陽支所・泉支所)

4. 申込方法

(1)申込用紙は、住宅課(市役所5階)または各支所産業建設課で配布します。

(2)申込みにあたっては、楠住宅の入居者の資格を確認し、必要書類を添付し、持参又は郵送にてお申込みください。

※書類不備がある場合は受付できません。郵送される際は特にご注意ください。

- ① 申込者(本人)は、収入のある方を原則とする。
- ② 故意に偽りの記載で申込した場合は無効とする。

5. 入居者決定

受理した申込書の書類審査を実施した後、入居者の資格に該当すると認められる場合は、入居者として決定します。なお、入居資格に該当する申込者が、募集戸数を超える場合は、公開抽選で入居者を決定します。

日時 令和8年7月5日(日)※抽選会の場合は、ご案内文書を後日、送付します。

抽選会場 八代市役所 3階 301会議室

※申込数が募集戸数より少ない場合、抽選会は開催しません。

6. その他

空き部屋の修繕が完了したら、入居者に改めてご連絡し、内見を行います。内見後、契約する場合は、連帯保証人が1名必要です。また、敷金として、当該家賃の3ヶ月分(3LDKは 150,000円、2DKは 105,000円)を契約時に納付していただきます。