

公 売 物 件 明 細 書

(八代市公告第46号)

公売物件明細書

売却区分番号	第 1 号	見積価額	850,000 円
		公売保証金	90,000 円

公売財産の表示	<p style="text-align: center;">不動産の表示(登記簿の表示による)</p> <p>所在 八代市海士江町字下毛 地番 3002番3 地目 宅地 地積 198.34㎡</p> <p>所在 八代市海士江町字下毛 地番 3002番4 地目 宅地 地積 198.34㎡</p> <p>所在 八代市海士江町字下毛 3002番地4 家屋番号 3002番4 種類 共同住宅 構造 木造瓦葺平家建 床面積 60.50㎡</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 40px; margin: auto;"> 土地・建物 一括 </div>
---------	---	---

公売財産の概要	<p>1 公法上の規制 非線引き／都市計画区域内 無指定地域 建ぺい率 70% 容積率 200%</p> <p>2 その他法令等の規制 ① 高さ制限 隣地斜線制限あり</p> <p>3 対象物件の状況に関する事項 ① 接面道路 対象物件に接面する道路なし。 ② 地勢 対象物件は、概ね平坦地の台形地である。</p> <p>4 対象物件に関するその他の事項 上水道は前面道路に本管は埋設されていない。 下水道は前面道路に本管は埋設されていない。 消費税及び地方消費税については混在財産である。</p>
---------	---

売却区分番号

第 1 号

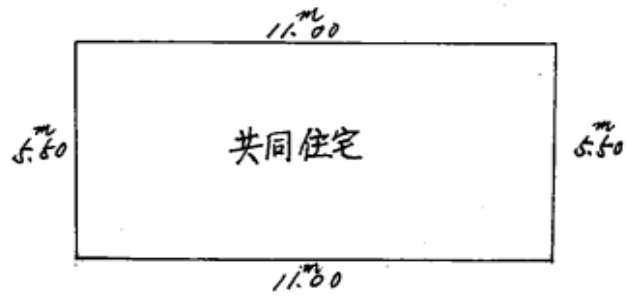


2
筆
一
括

(注) 赤線は境界線ではなく、おおまかな境界の目安を示しています。

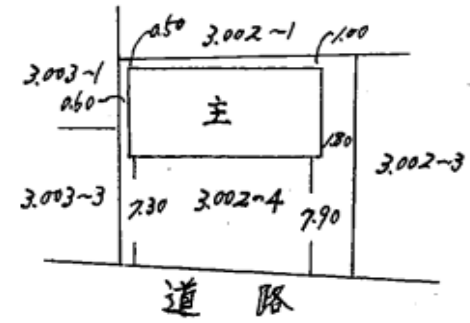
売却区分番号

第 1 号



床面積

$$11.00 \times 5.50 = 60.50$$



売却区分番号

第 1 号

【物件写真】

(注)画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(北から撮影)



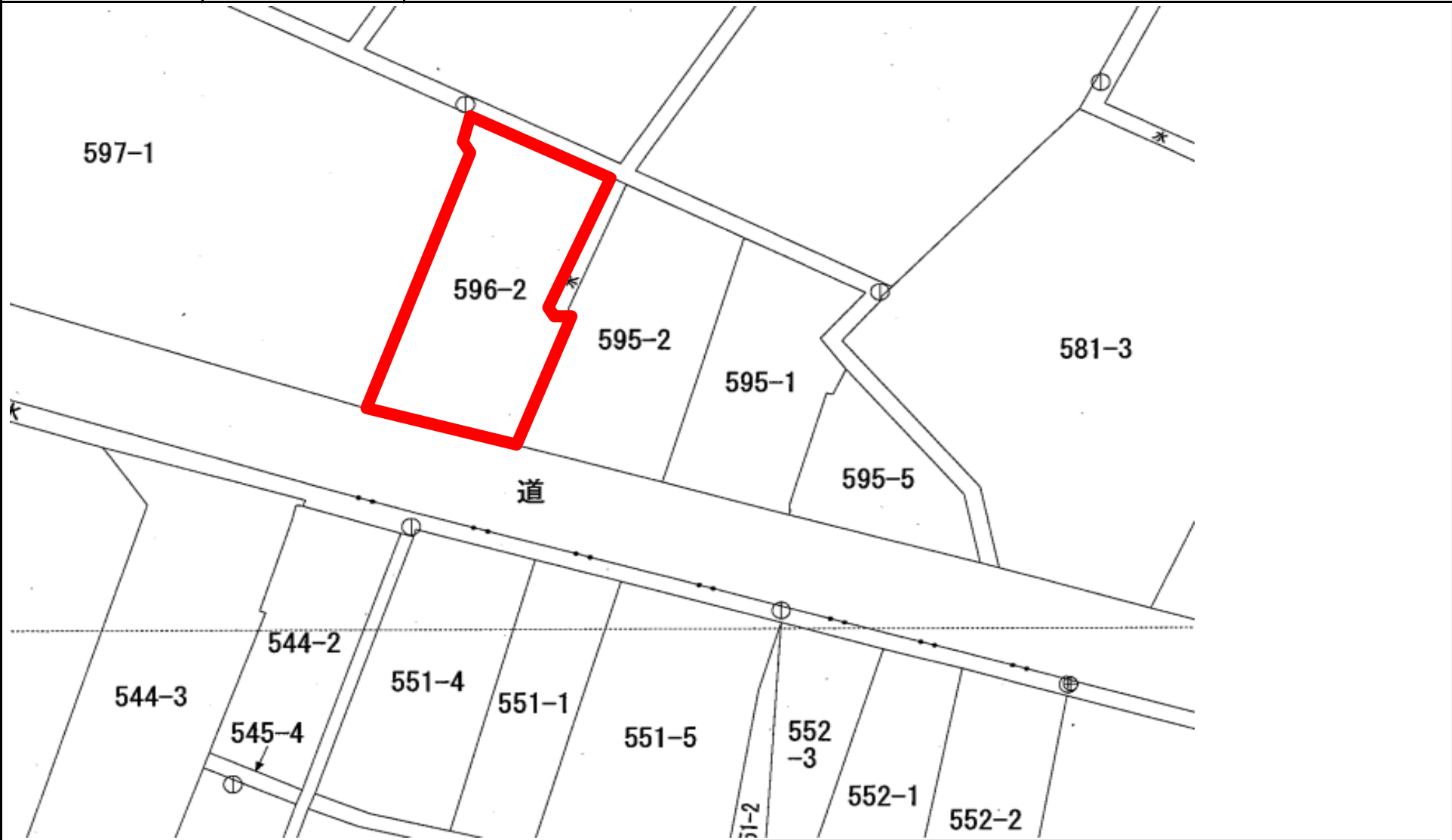
(南から撮影)



公売物件明細書

公売物件明細書			
売却区分番号	第 2 号	見積価額	1,740,000 円
		公売保証金	180,000 円
公売財産の表示	<p>不動産の表示(登記簿の表示による)</p> <p style="margin-left: 20px;">所在 八代市鏡町鏡村字清水</p> <p style="margin-left: 20px;">地番 596番2</p> <p style="margin-left: 20px;">地目 宅地</p> <p style="margin-left: 20px;">地積 224.22㎡</p>		
公売財産の概要	<p>1 公法上の規制</p> <p style="margin-left: 20px;">非線引き／都市計画区域内</p> <p style="margin-left: 20px;">用途地域／近隣商業地域、第一種中高層住居専用地域</p> <p style="margin-left: 20px;">地域地区／22条地域</p> <p style="margin-left: 20px;">建ぺい率 80％／60％ 容積率 300％／200％</p> <p>2 対象物件の状況に関する事項</p> <p style="margin-left: 20px;">① 接面道路</p> <p style="margin-left: 40px;">対象物件の南側に幅員約7mの県道あり。</p> <p style="margin-left: 20px;">② 地勢</p> <p style="margin-left: 40px;">対象物件は、概ね平坦地の整形地である。</p> <p style="margin-left: 20px;">③ 高さ制限</p> <p style="margin-left: 40px;">道路斜線制限、隣地斜線制限あり</p> <p style="margin-left: 20px;">④ 日陰規制</p> <p style="margin-left: 40px;">第一種中高層住居専用地域部分あり</p> <p>3 対象物件に関するその他の事項</p> <p style="margin-left: 20px;">上水道は前面道路に本管が埋設されている。</p> <p style="margin-left: 20px;">下水道は前面道路に本管が埋設されている。</p> <p style="margin-left: 20px;">消費税及び地方消費税については非課税財産である。</p>		

売却区分番号	第 2 号
--------	-------



(注) 赤線は境界線ではなく、おおまかな境界の目安を示しています。

売却区分番号

第 2 号

【物件写真】

(注)画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(南から撮影)



(北から撮影)



公売物件明細書

売却区分番号	第 3 号	見積価額	15,480,000 円
		公売保証金	1,550,000 円

公売財産の表示

公売中止

公売財産の概要

公売中止

売却区分番号

第 3 号



公売中止

(注) 赤線は境界線ではなく、おおまかな境界の目安を示しています。

売却区分番号

第 3 号

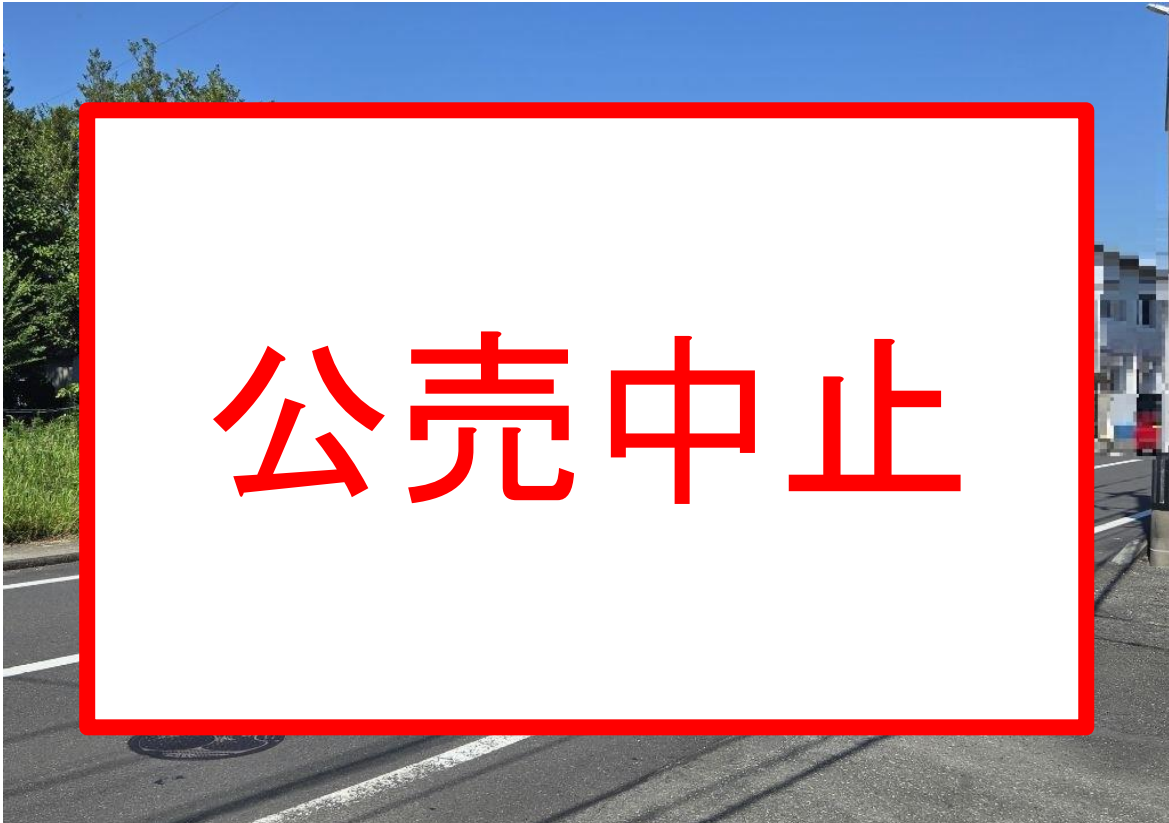
【物件写真】

(注)画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(南から撮影)



(北から撮影)



公売物件明細書

公売物件明細書			
売却区分番号	第 4 号	見積価額	550,000 円
		公売保証金	60,000 円
公売財産の表示	<p>不動産の表示(登記簿の表示による)</p> <p style="margin-left: 40px;">所在 八代市古城町字新開</p> <p style="margin-left: 40px;">地番 2323番1</p> <p style="margin-left: 40px;">地目 宅地</p> <p style="margin-left: 40px;">地積 173.72㎡</p>		
公売財産の概要	<p>1 公法上の規制</p> <p style="margin-left: 20px;">非線引き／都市計画区域内</p> <p style="margin-left: 20px;">用途地域／第二種中高層住居専用地域</p> <p style="margin-left: 20px;">地域地区／22条地域</p> <p style="margin-left: 20px;">建ぺい率 60% 容積率 200%</p> <p>2 対象物件の状況に関する事項</p> <p style="margin-left: 20px;">① 接面道路</p> <p style="margin-left: 40px;">対象物件に接面する道路なし。</p> <p style="margin-left: 20px;">② 地勢</p> <p style="margin-left: 40px;">対象物件は、概ね平坦地の台形地である。</p> <p style="margin-left: 20px;">③ 高さ制限</p> <p style="margin-left: 40px;">道路斜線制限、隣地斜線制限あり</p> <p style="margin-left: 20px;">④ 日陰規制</p> <p style="margin-left: 40px;">日影規制あり</p> <p>3 対象物件に関するその他の事項</p> <p style="margin-left: 20px;">上水道給水区域外である。</p> <p style="margin-left: 20px;">下水道は前面道路に整備されているが、私道を介して市道に面しており、引込みには私道所有者の許諾が必要になる。</p> <p style="margin-left: 20px;">消費税及び地方消費税については非課税財産である。</p>		

売却区分番号

第 4 号

【物件写真】

(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(東から撮影)



(西から撮影)

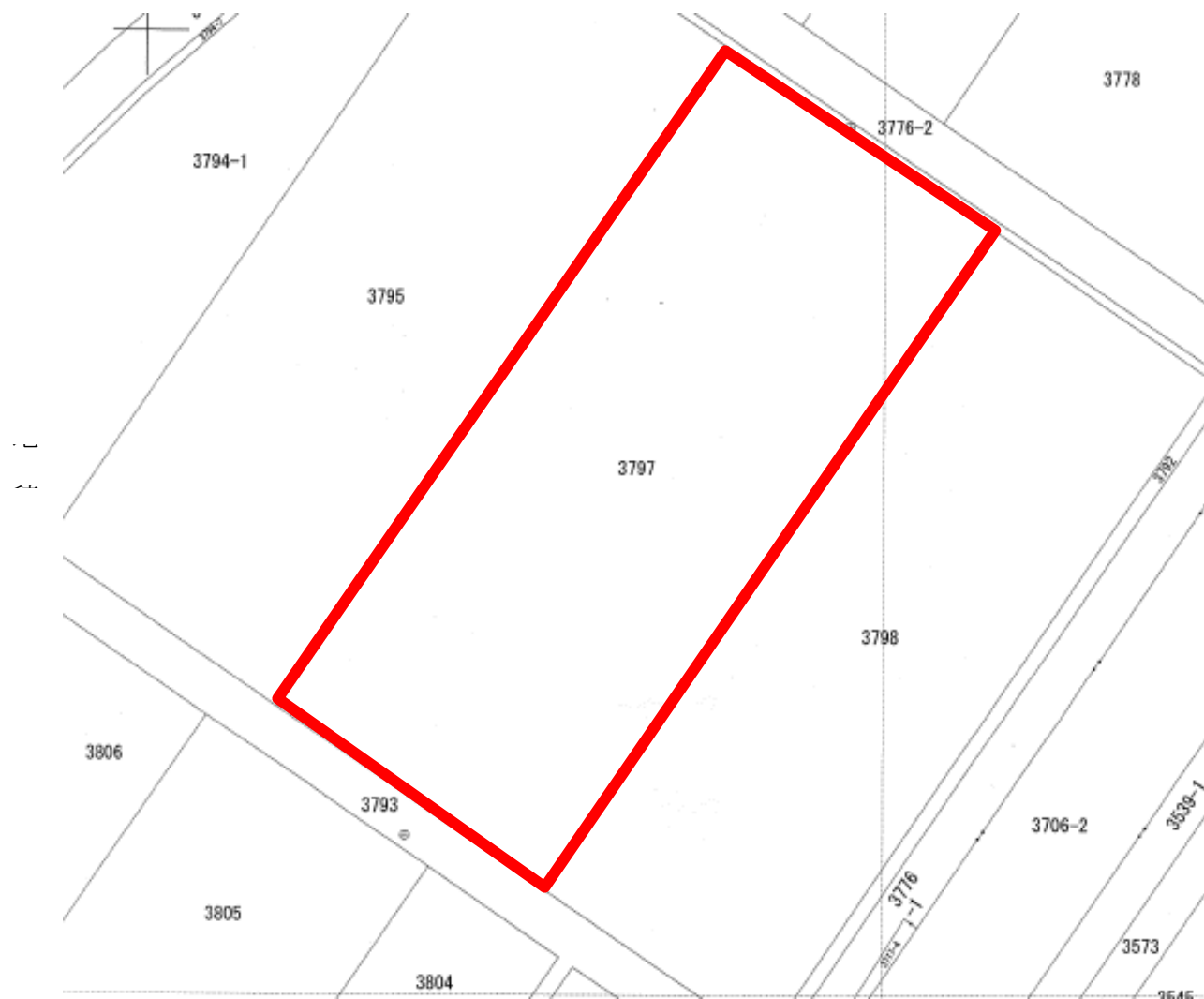


公売物件明細書

売却区分番号	第 5 号	見積価額	11,060,000 円		
		公売保証金	1,110,000 円		
公売財産の表示	<p>不動産の表示(登記簿の表示による)</p> <p style="margin-left: 20px;">所在 八代市長田町字大曲</p> <p style="margin-left: 20px;">地番 3797番</p> <p style="margin-left: 20px;">地目 田</p> <p style="margin-left: 20px;">地積 2,980㎡</p>				
公売財産の概要	<p>1 公法上の規制</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">非線引き／都市計画区域内 無指定地域</td> <td style="width: 50%; border: none;">農業振興地域内 特定用途制限地域</td> </tr> </table> <p>2 対象物件の状況に関する事項</p> <p style="margin-left: 20px;">① 接面道路 対象物件の北側に幅員約3.5mの市道あり。</p> <p style="margin-left: 20px;">② 地勢 対象物件は、概ね平坦地のほぼ整形地である。</p> <p>3 対象物件の利用状況・権利関係に関する事項</p> <p style="margin-left: 20px;">① 利用状況 対象物件は現在耕作されている。</p> <p style="margin-left: 20px;">② 権利関係 利用権の設定はされていない。</p> <p>4 対象物件に関するその他の事項</p> <p style="margin-left: 20px;">道路と敷地の間に字図上の水路が存在するため、接道については水路管理者と協議が必要な場合がある。</p> <p style="margin-left: 20px;">消費税及び地方消費税については非課税財産である。</p> <p>5 買受人の資格その他の要件に関する事項</p> <p style="margin-left: 20px;">農地につき「買受適格証明書」が必要。</p>			非線引き／都市計画区域内 無指定地域	農業振興地域内 特定用途制限地域
非線引き／都市計画区域内 無指定地域	農業振興地域内 特定用途制限地域				

売却区分番号

第 5 号



(注) 赤線は境界線ではなく、おおまかな境界の目安を示しています。

売却区分番号

第 5 号

【物件写真】

(注)画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(北西から撮影)



(北東から撮影)



公売物件明細書

売却区分番号	第 6 号	見積価額	2,620,000 円
		公売保証金	270,000 円
公売財産の表示	<p>不動産の表示(登記簿の表示による)</p> <p style="margin-left: 20px;">所在 八代市竹原町字土器</p> <p style="margin-left: 20px;">地番 1495番</p> <p style="margin-left: 20px;">地目 田</p> <p style="margin-left: 20px;">地積 1,815㎡</p>		
公売財産の概要	<ol style="list-style-type: none"> 1 公法上の規制 <ul style="list-style-type: none"> 非線引き／都市計画区域内 農業振興地域内 無指定地域 2 対象物件の状況に関する事項 <ul style="list-style-type: none"> ① 接面道路 対象物件の西側に幅員約5.5mの市道あり。 ② 地勢 対象物件は、概ね平坦地のほぼ整形地である。 3 対象物件の利用状況・権利関係に関する事項 <ul style="list-style-type: none"> ① 利用状況 対象物件は現在耕作されている。 ② 権利関係 利用権の設定はされていない。 4 対象物件に関するその他の事項 <ul style="list-style-type: none"> 文化財埋蔵地の指定あり「条里跡」 同地番に農機具搬入口はない。 道路と敷地の間に字図上の水路が存在するため、接道については水路管理者と協議が必要な場合がある。 消費税及び地方消費税については非課税財産である。 5 買受人の資格その他の要件に関する事項 <ul style="list-style-type: none"> 農地につき「買受適格証明書」が必要。 		

売却区分番号

第 6 号



(注) 赤線は境界線ではなく、おおまかな境界の目安を示しています。

売却区分番号

第 6 号

【物件写真】

(注)画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(南から撮影)



(西から撮影)

