

# 公 売 物 件 明 細 書

(八代市公告第46号)

# 公売物件明細書

売却区分番号	第 1 号	見積価額	850,000 円
		公売保証金	90,000 円

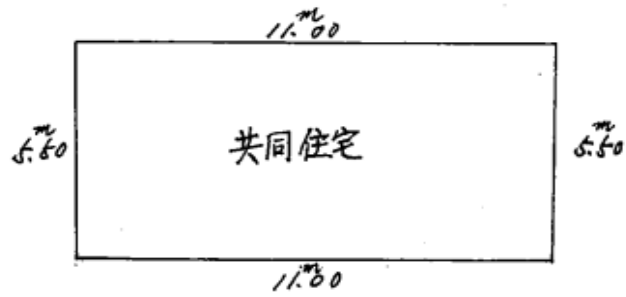
公売財産の表示	<p style="text-align: center;">不動産の表示(登記簿の表示による)</p> <p style="margin-left: 20px;">所在 八代市海士江町字下毛</p> <p style="margin-left: 20px;">地番 3002番3</p> <p style="margin-left: 20px;">地目 宅地</p> <p style="margin-left: 20px;">地積 198.34㎡</p> <p style="margin-left: 20px;">所在 八代市海士江町字下毛</p> <p style="margin-left: 20px;">地番 3002番4</p> <p style="margin-left: 20px;">地目 宅地</p> <p style="margin-left: 20px;">地積 198.34㎡</p> <p style="margin-left: 20px;">所在 八代市海士江町字下毛 3002番地4</p> <p style="margin-left: 20px;">家屋番号 3002番4</p> <p style="margin-left: 20px;">種類 共同住宅</p> <p style="margin-left: 20px;">構造 木造瓦葺平家建</p> <p style="margin-left: 20px;">床面積 60.50㎡</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 40px; margin: auto;">             土地・建物 一括         </div>
---------	--	---

公売財産の概要	<p>1 公法上の規制                  非線引き／都市計画区域内                  無指定地域                  建ぺい率 70%   容積率 200%</p> <p>2 その他法令等の規制                  ① 高さ制限                      隣地斜線制限あり</p> <p>3 対象物件の状況に関する事項                  ① 接面道路                      対象物件に接面する道路なし。                  ② 地勢                      対象物件は、概ね平坦地の台形地である。</p> <p>4 対象物件に関するその他の事項                  上水道は前面道路に本管は埋設されていない。                  下水道は前面道路に本管は埋設されていない。                  消費税及び地方消費税については混在財産である。</p>
---------	---



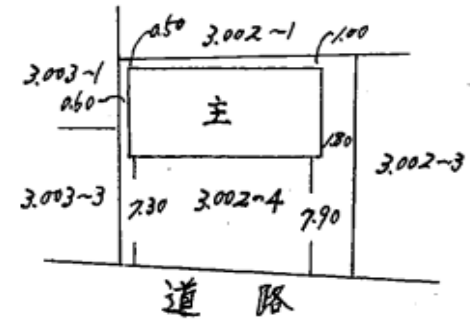
売却区分番号

第 1 号



床面積

$11.00 \times 5.50 = 60.50$



売却区分番号

第 1 号

【物件写真】

(注)画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(北から撮影)



(南から撮影)



# 公売物件明細書

売却区分番号	第 2 号	見積価額	1,740,000 円
		公売保証金	180,000 円

公売財産の表示

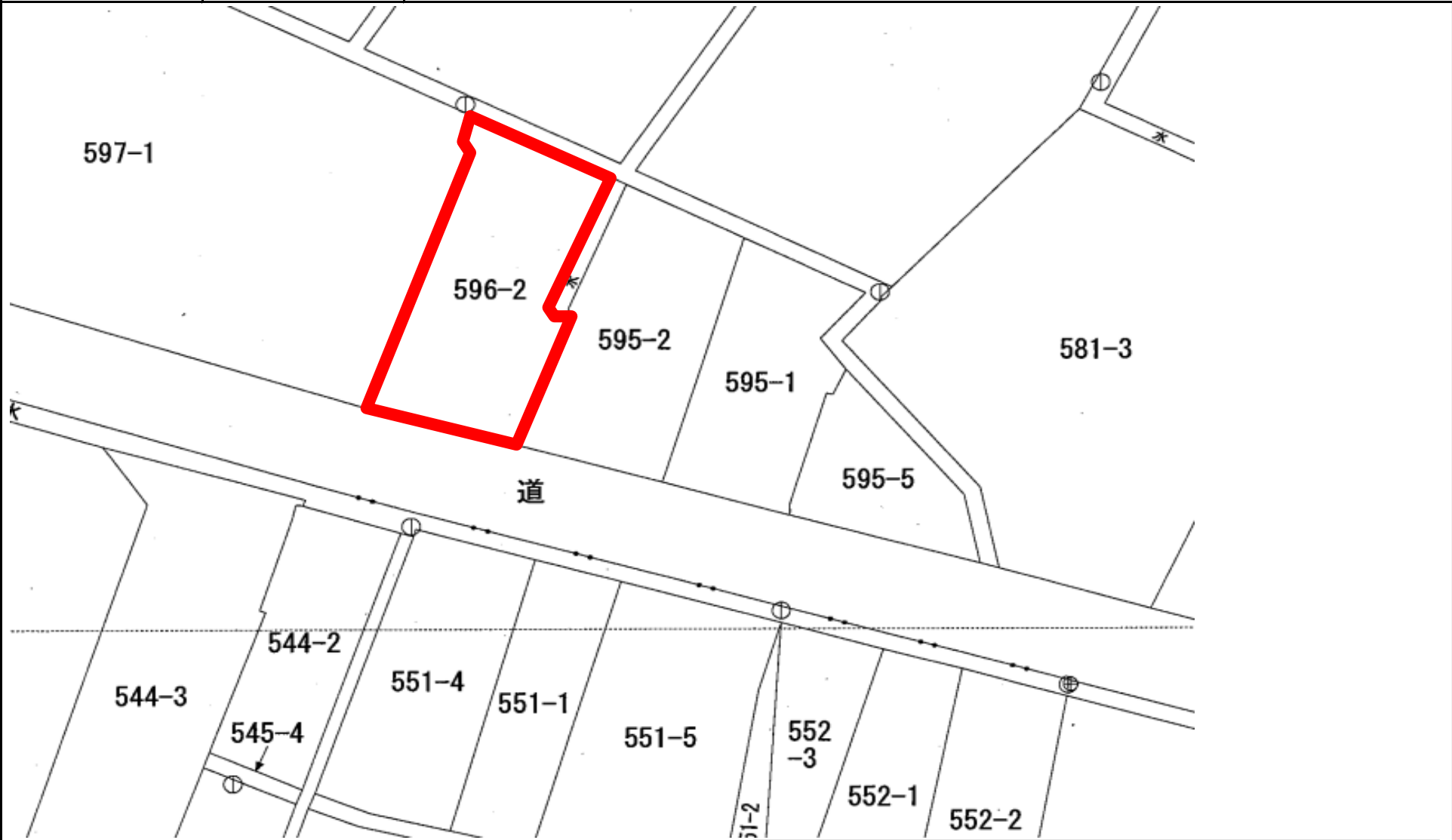
不動産の表示(登記簿の表示による)

所在 八代市鏡町鏡村字清水  
地番 596番2  
地目 宅地  
地積 224.22㎡

公売財産の概要

- 公法上の規制  
非線引き/都市計画区域内  
用途地域/近隣商業地域、第一種中高層住居専用地域  
地域地区/22条地域  
建ぺい率 80%/60% 容積率 300%/200%
- 対象物件の状況に関する事項
  - ① 接面道路  
対象物件の南側に幅員約7mの県道あり。
  - ② 地勢  
対象物件は、概ね平坦地の整形地である。
  - ③ 高さ制限  
道路斜線制限、隣地斜線制限あり
  - ④ 日陰規制  
第一種中高層住居専用地域部分あり
- 対象物件に関するその他の事項  
上水道は前面道路に本管が埋設されている。  
下水道は前面道路に本管が埋設されている。  
消費税及び地方消費税については非課税財産である。

売却区分番号	第 2 号
--------	-------



(注) 赤線は境界線ではなく、おおまかな境界の目安を示しています。



売却区分番号

第 2 号

【物件写真】

(注)画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(南から撮影)



(北から撮影)





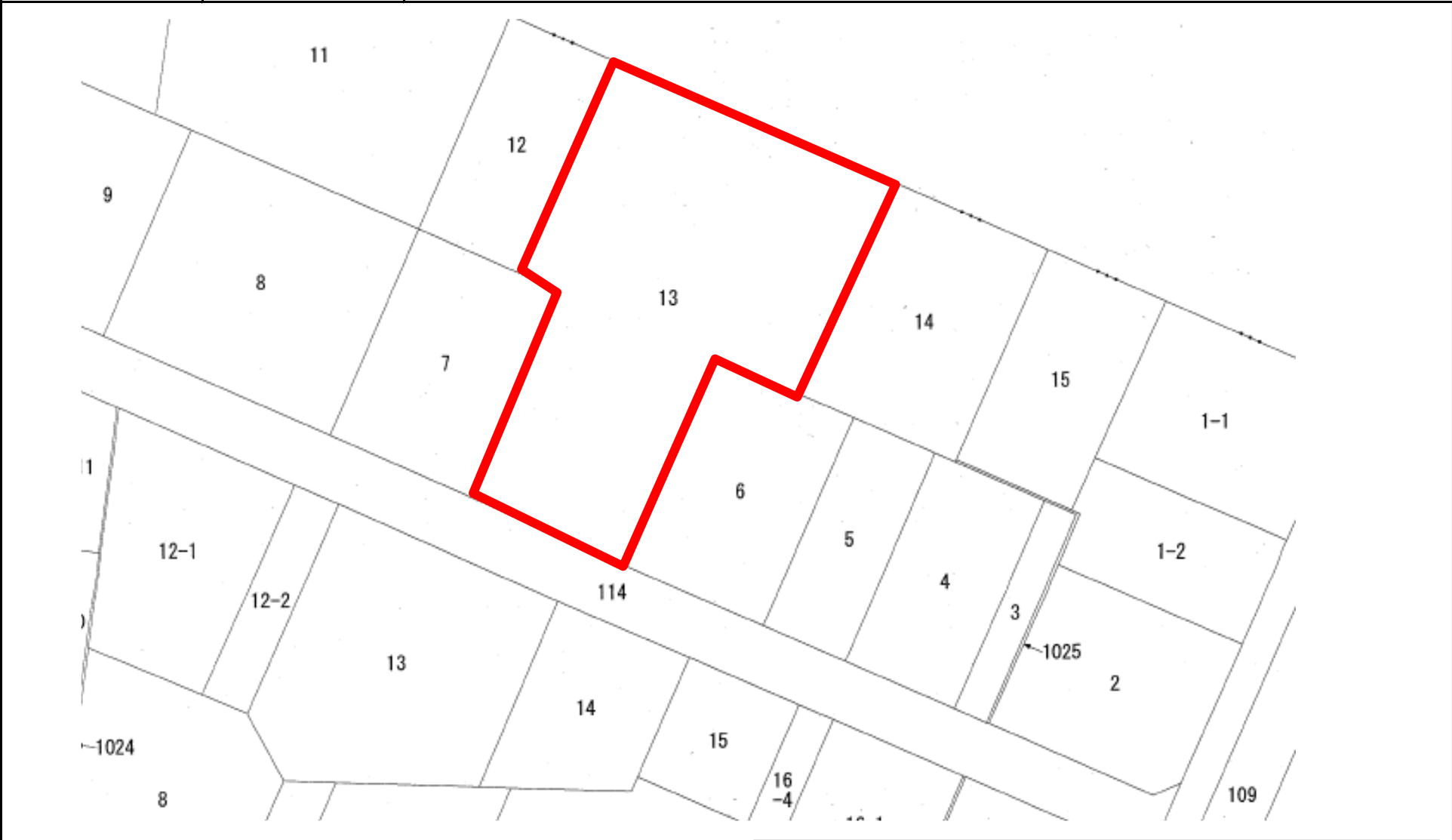
# 公売物件明細書

売却区分番号	第 3 号	見積価額	15,480,000 円
		公売保証金	1,550,000 円

公売財産の表示	<p>不動産の表示(登記簿の表示による)</p> <p>所在 八代市田中西町老四号                  地番 13番                  地目 宅地                  地積 1098.01㎡</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;">土地・建物一括</div> <p>所在 八代市田中西町老四号 13番地                  家屋番号 13番                  種類 居宅                  構造 木造瓦葺平家建                  床面積 127.93㎡</p> <p>(附属建物の表示)</p> <p>符号 1                  種類 物置                  構造 木造草葺平家建                  床面積 35.04㎡</p> <p>符号 2                  種類 物置                  構造 木造瓦葺平家建                  床面積 19.83㎡</p>
---------	---

公売財産の概要	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 公法上の規制                     <ul style="list-style-type: none"> <li>非線引き／都市計画区域内</li> <li>用途地域／第二種中高層住居専用地域</li> <li>地域地区／22条地域</li> <li>建ぺい率 60% 容積率 200%</li> </ul> </li> <li>2 その他法令等の規制                     <ol style="list-style-type: none"> <li>① 高さ制限 道路斜線制限、隣地斜線制限あり</li> <li>② 日陰規制 日影規制あり</li> </ol> </li> <li>3 対象物件の状況に関する事項                     <ol style="list-style-type: none"> <li>① 接面道路 対象物件の北側に幅員約5.5mの市道あり。 対象物件の南側に幅員約5.0mの市道あり。</li> <li>② 地勢 対象物件は、概ね平坦地の不整形地である。</li> </ol> </li> <li>4 対象物件に関するその他の事項                     <ul style="list-style-type: none"> <li>上水道は北側道路及び南側道路に本管が埋設されている。</li> <li>下水道は北側道路及び南側道路に本管が埋設されている。</li> <li>一部駐車場として利用されている。</li> <li>符号1(附属建物)は解家されている。</li> <li>消費税及び地方消費税については混在財産である。</li> </ul> </li> </ol>
---------	---

売却区分番号	第 3 号
--------	-------



(注) 赤線は境界線ではなく、おおまかな境界の目安を示しています。

売却区分番号

第 3 号

【物件写真】

(注)画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(南から撮影)



(北から撮影)



# 公売物件明細書

公売物件明細書			
売却区分番号	第 4 号	見積価額	550,000 円
		公売保証金	60,000 円
公売財産の表示	<p>不動産の表示(登記簿の表示による)</p> <p style="margin-left: 40px;">所在 八代市古城町字新開</p> <p style="margin-left: 40px;">地番 2323番1</p> <p style="margin-left: 40px;">地目 宅地</p> <p style="margin-left: 40px;">地積 173.72㎡</p>		
公売財産の概要	<p>1 公法上の規制</p> <p style="margin-left: 20px;">非線引き／都市計画区域内</p> <p style="margin-left: 20px;">用途地域／第二種中高層住居専用地域</p> <p style="margin-left: 20px;">地域地区／22条地域</p> <p style="margin-left: 20px;">建ぺい率 60% 容積率 200%</p> <p>2 対象物件の状況に関する事項</p> <p style="margin-left: 20px;">① 接面道路</p> <p style="margin-left: 40px;">対象物件に接面する道路なし。</p> <p style="margin-left: 20px;">② 地勢</p> <p style="margin-left: 40px;">対象物件は、概ね平坦地の台形地である。</p> <p style="margin-left: 20px;">③ 高さ制限</p> <p style="margin-left: 40px;">道路斜線制限、隣地斜線制限あり</p> <p style="margin-left: 20px;">④ 日陰規制</p> <p style="margin-left: 40px;">日影規制あり</p> <p>3 対象物件に関するその他の事項</p> <p style="margin-left: 20px;">上水道給水区域外である。</p> <p style="margin-left: 20px;">下水道は前面道路に整備されているが、私道を介して市道に面しており、引込みには私道所有者の許諾が必要になる。</p> <p style="margin-left: 20px;">消費税及び地方消費税については非課税財産である。</p>		







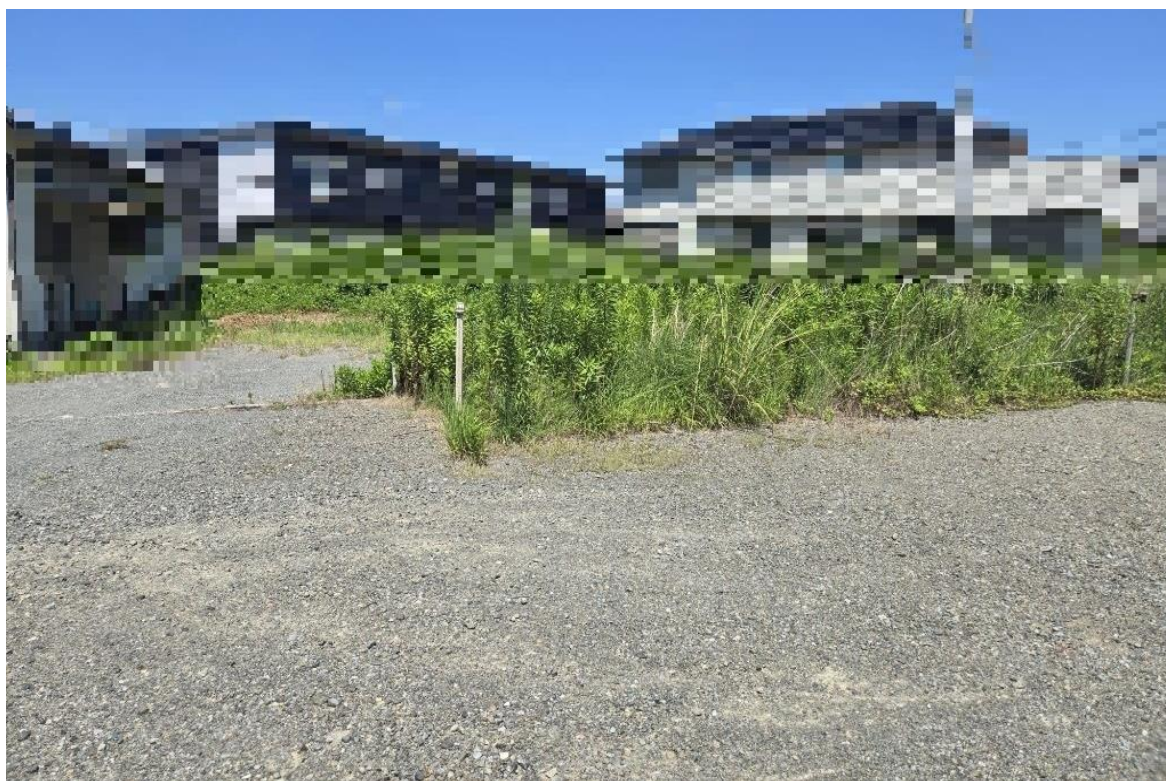
売却区分番号

第 4 号

【物件写真】

(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(東から撮影)



(西から撮影)

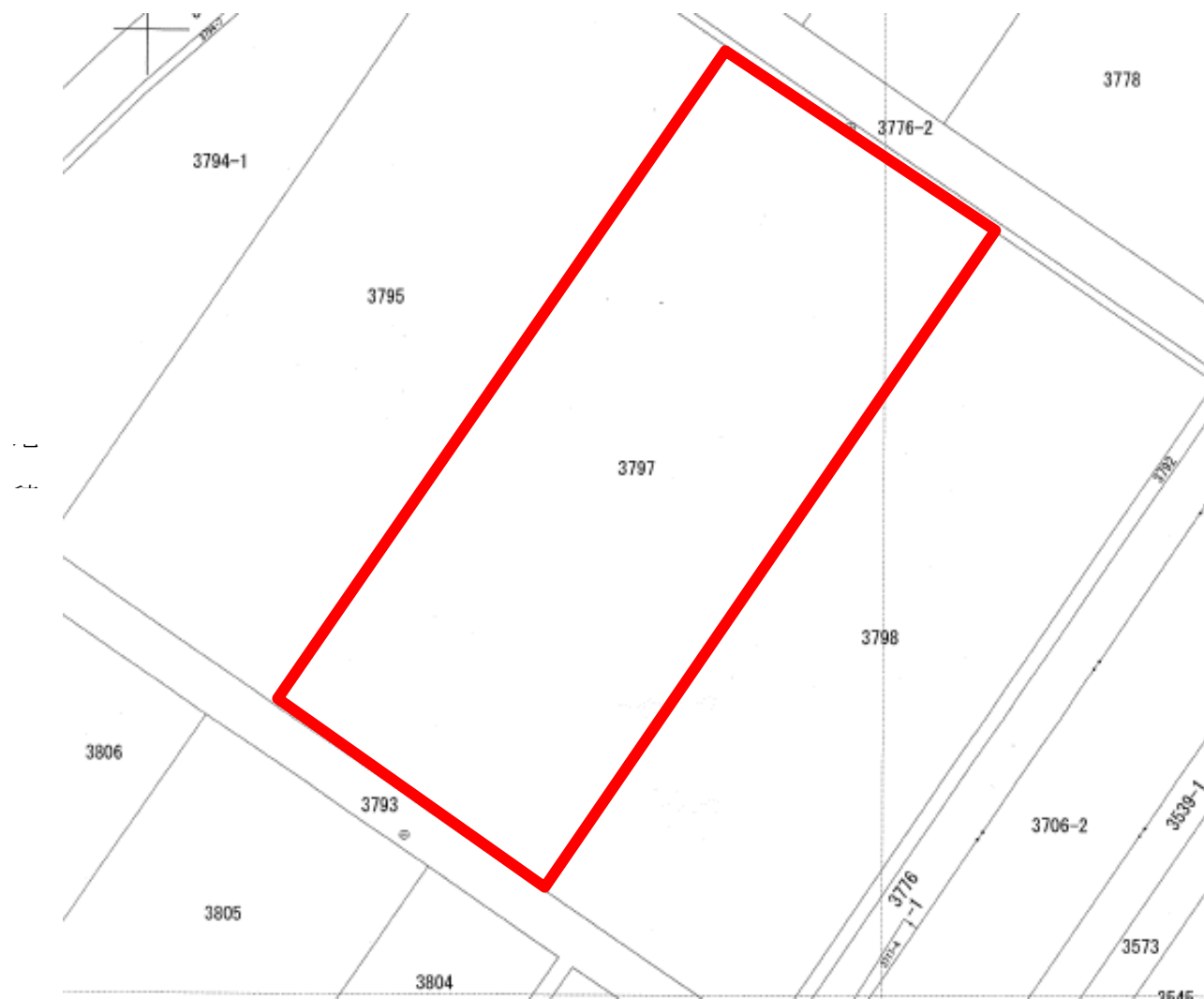


## 公売物件明細書

売却区分番号	第 5 号	見積価額	11,060,000 円		
		公売保証金	1,110,000 円		
公売財産の表示	<p>不動産の表示(登記簿の表示による)</p> <p style="margin-left: 20px;">所在 八代市長田町字大曲</p> <p style="margin-left: 20px;">地番 3797番</p> <p style="margin-left: 20px;">地目 田</p> <p style="margin-left: 20px;">地積 2,980㎡</p>				
公売財産の概要	<p>1 公法上の規制</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">非線引き／都市計画区域内 無指定地域</td> <td style="width: 50%; border: none;">農業振興地域内 特定用途制限地域</td> </tr> </table> <p>2 対象物件の状況に関する事項</p> <p style="margin-left: 20px;">① 接面道路 対象物件の北側に幅員約3.5mの市道あり。</p> <p style="margin-left: 20px;">② 地勢 対象物件は、概ね平坦地のほぼ整形地である。</p> <p>3 対象物件の利用状況・権利関係に関する事項</p> <p style="margin-left: 20px;">① 利用状況 対象物件は現在耕作されている。</p> <p style="margin-left: 20px;">② 権利関係 利用権の設定はされていない。</p> <p>4 対象物件に関するその他の事項</p> <p style="margin-left: 20px;">道路と敷地の間に字図上の水路が存在するため、接道については水路管理者と協議が必要な場合がある。</p> <p style="margin-left: 20px;">消費税及び地方消費税については非課税財産である。</p> <p>5 買受人の資格その他の要件に関する事項</p> <p style="margin-left: 20px;">農地につき「買受適格証明書」が必要。</p>			非線引き／都市計画区域内 無指定地域	農業振興地域内 特定用途制限地域
非線引き／都市計画区域内 無指定地域	農業振興地域内 特定用途制限地域				

売却区分番号

第 5 号



(注) 赤線は境界線ではなく、おおまかな境界の目安を示しています。



売却区分番号

第 5 号

【物件写真】

(注)画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(北西から撮影)



(北東から撮影)



## 公売物件明細書

売却区分番号	第 6 号	見積価額	2,620,000 円
		公売保証金	270,000 円
公売財産の表示	<p>不動産の表示(登記簿の表示による)</p> <p style="margin-left: 40px;">所在 八代市竹原町字土器</p> <p style="margin-left: 40px;">地番 1495番</p> <p style="margin-left: 40px;">地目 田</p> <p style="margin-left: 40px;">地積 1,815㎡</p>		
公売財産の概要	<p>1 公法上の規制              非線引き／都市計画区域内            農業振興地域内              無指定地域</p> <p>2 対象物件の状況に関する事項              ① 接面道路                  対象物件の西側に幅員約5.5mの市道あり。              ② 地勢                  対象物件は、概ね平坦地のほぼ整形地である。</p> <p>3 対象物件の利用状況・権利関係に関する事項              ① 利用状況                  対象物件は現在耕作されている。              ② 権利関係                  利用権の設定はされていない。</p> <p>4 対象物件に関するその他の事項              文化財埋蔵地の指定あり「条里跡」              同地番に農機具搬入口はない。              道路と敷地の間に字図上の水路が存在するため、接道については水路管理者と協議が必要な場合がある。              消費税及び地方消費税については非課税財産である。</p> <p>5 買受人の資格その他の要件に関する事項              農地につき「買受適格証明書」が必要。</p>		



売却区分番号	第 6 号
--------	-------



(注) 赤線は境界線ではなく、おおまかな境界の目安を示しています。

売却区分番号

第 6 号

【物件写真】

(注)画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(南から撮影)



(西から撮影)

