

八代市厚生会館の今後の方向性について

～文化・芸術拠点の機能は文化コンベンションセンター(仮称)へ継承～

令和元年6月から休館としておりました八代市厚生会館につきましては、当会館の文化・芸術拠点の機能移転に関して、今後の方向性を下記のとおり整理したことから、今般、閉館とすることと決定しました。

1. 経 緯

令和元年6月：お祭りでんでん館の建設に伴い休館

令和3年2月：劣化度調査の結果、約20億円の改修費用が見込まれることや文化ホール等あり方検討会での意見、市民アンケート結果などを踏まえ、「ホールとして再開しない」方針を決定

令和3年3月：市議会経済企業委員会にて、上記の方針を報告

令和4年5月：ホワイエ部分の利活用に係る民間提案を募集（※応募なし）

2. 理 由

- ・休館以降、老朽化に伴う費用の問題や興行面での採算性、駐車場不足などの課題を解決すべく、あり方検討会を含め議論を行ってきた
- ・ホールとして再開しない方針を決定して以降も、機能をいかにして維持するか、検討を積み重ねてきたところ
- ・今般、閉館の決定とともに、以下のとおり今後の方向性を整理したこと

3. 今後の方向性

〈文化的価値〉

文化コンベンションセンター(仮称)内における音響空間を備えたホールとコンサートや大規模スポーツイベントなども開催可能なアリーナの整備、及び厚生会館記念スペース設置による継承

〈賑わいの創出〉

官民連携した跡地における文化・芸術イベントの開催や桜十字ホールやつしろの利活用促進

〈建築的価値〉

VRやデジタルアーカイブ等による記録・保存、模型製作、メモリアル事業実施

4. 閉館時期

令和5年6月定例会に、廃止条例を提案予定

八代市厚生会館の閉館について

厚生会館の概要

〈開館〉

昭和37年7月18日

〈建築面積〉

2,918.91㎡(建築当時)

〈構造等〉

鉄骨鉄筋コンクリート造

地下1階、地上3階、塔屋1階

〈客席〉

定員1,200名(うち固定席 964席)



厚生会館の課題

〈老朽化に関するもの〉

- ・維持管理費の増加
- ・舞台設備等の使いづらさ

〈興行面に関するもの〉

- ・座席数の少なさ
(※改修により 964席 ⇒ 約700席)

〈立地に関するもの〉

- ・駐車場不足



約20億円かけて改修しても解決せず、
将来に課題を先送りする形になるため
「閉館」とする

八代市厚生会館の機能移転の方向性について

文化的価値

興行ニーズに沿った客席数
一体感のあるワンフロアの客席
音響効果にこだわった設計



文化コンベンションセンター(仮称)

- ✓ 様々な演出が可能なステージ機能を有するホール(音響を考慮した設計)
- ✓ 興行・公演に対応するアリーナ(2000席以上で大規模なコンサート等が可能)
- ✓ 厚生会館記念スペースの設置(模型展示、芦原氏紹介スペースなど)

賑わいの創出

市民に身近なホール
発表・体験・交流の場の提供
中心市街地の賑わい創出



厚生会館の跡地利用

- ✓ 賑わいと憩いの場の空間整備(お祭りでんでん館との連携)
- ✓ 官民連携した文化・芸術イベントの開催等
- ✓ 桜十字ホールの活用促進(中心市街地における市民芸術文化活動拠点)

建築的価値

著名な建築家(故・芦原義信氏)による設計
DOCOMOMO Japanによる「日本におけるモダン・ムーブメントの建築」選定



記録保存による継承

- ✓ VR、デジタルアーカイブなどによる記録・保存
- ✓ 保存模型等の製作
- ✓ ホワイエコンサートや思い出展などのメモリアル事業の実施

令和5年4月定例記者会見 市長発言 (八代市厚生会館の今後の方向性について)

まずは、現在、休館となっております八代市厚生会館の今後の方向性についてであります。

厚生会館につきましては、八代城跡をはじめ松濱軒や松井神社、博物館、お祭りなどでん館などといった八代市が誇る文化集積地の中心に位置し、昭和37年の開館以降、60年以上の長きにわたり、まさに本市における「文化の殿堂」として、その存在感を示してまいりました。

また、一流のオーケストラ等にも満足いただける優れた音響空間を備え、市民の皆様に良質な芸術文化の観賞と体験の場を提供する一方で、中心市街地に立地する身近なホールとして、市内の園児や小中高校生、文化活動団体などの発表や交流の場という役割も担ってきたところであります。

人々が集い、人々に感動と希望をもたらし、人々の創造性を育む地域の文化拠点として、最盛期には、年間40万人を超える利用者数を記録することもあり、中心市街地の賑わい創出にも寄与してまいりました。

さらには、著名な建築家である芦原義信氏により設計され、近代建築としての価値も高く評価されており、八代城跡をはじめとする歴史的周辺環境とも調和した施設でもあります。

このように、厚生会館は、文化的側面や建築物としての価値などから、高い評価をいただいてきましたが、その一方で、老朽化に伴う維持管理費の増大や舞台設備等の使いづらさに加え、駐車場不足が長年指摘されるなど、多くの課題を抱えてきたところであります。

さらには、近隣自治体のホール施設と比較した場合、人口規模に対する座席数が少ないことから興行面での採算性が低く、先ほどの老朽化や駐車場不足などとあいまって、休館前の平成30年度における利用者数は、最盛期の2割以下にまで落ち込んでおりました。

このような中、厚生会館につきましては、令和元年6月のお祭りでんでん館建設に伴う休館後、今後のあり方を検討するため、令和2年度に劣化度調査を実施したところ、約20億円の改修費用が必要となることが判明いたしました。

また、令和2年2月から5回にわたり開催した、文化・建築・経済分野に関わる有識者やホールの利用者などで構成する「八代市文化ホール等あり方検討会」においては、厚生会館の今後の利活用を期待する一方で、様々な解消できない課題が残るため、市として慎重に検討を行い、方針を示してもらいたい旨のご意見とともに、県南の拠点となる新たなホール施設の整備についても、ご提言をいただいたところであります。

そのほか、令和2年6月に行った市民アンケートでは、4つのホール施設の今後に関する質問に対し、「老朽化した施設の建替えや改修を行い、4施設ともこのまま維持していく」という回答が約13%であった一方、「他の公共施設の建替えと併せて複合施設を建設し、効率化を図る」という回答が約42%、「費用削減のため、一部を休館・閉館する」という回答が約36%となるなど、施設の効率化や縮減を求める回答が多数を占める結果となりました。

本市では、これらの結果を踏まえたうえで、令和3年2月に「ホールとして再開しない」方針を決定し、市議会に説明を行うとともに、広報紙や市ホームページで周知を図ったところであります。

その後、翌年の5月から6月にかけては、活用策の検討の一環として、当会館ホワイエ部分の利活用に係る民間提案を募集しましたものの、応募がありませんでした。

一方で、当該民間提案を募集する直前の5月17日には、「八代市厚生会館のホール再開を求める会」の皆様より、1万筆を超える署名を添えて、厚生会館の再開を求める要望書が提出され、同年8月には利活用についての提言書もいただきました。

しかしながら、厚生会館ホールを再開する場合、多額の改修費がかかることはもちろんのこと、老朽化に伴う維持管理費の増大や舞台装置の使いづらさ、駐車場不足などの課題は、引き続き残ることとなります。

さらには、改修によって座席数が従来の964席から700席程度に減少することで、興行面での採算性が一段と低下することも懸念されます。

本市といたしましては、厚生会館の存続を排除することなく、これらの課題を解決する方策について、検討を積み重ねてまいりました。その結果、苦渋の決断ではありますが、厚生会館については閉館することとし、次回の市議会6月定例会に廃止条例を提案することを決定いたしましたので、皆様にお知らせするものであります。

閉館の理由といたしましては、まずもって、先ほど申し上げた老朽化に伴う維持管理費の増大や採算性、駐車場不足などの課題が多額の費用をかけて改修したとしても解決できないということでもあります。

また、厚生会館を存続させた場合、改修後の耐用年数である約20年後、仮に建物が使用可能であったとしても、再度、多額の投資を行うのかといった議論は避けることができません。未来を担う次の世代にそのような課題を残してはならないというのが、今回の決断の最も大きな理由であります。

一方で、「文化の拠点」である厚生会館の機能が失われることにより、本市における文化・芸術活動の振興と発展が後退しないよう、新八代駅周辺に整備を予定している文化コンベンションセンター(仮称)に、その機能の一部を移転したいと考えております。

冒頭にも申し上げましたが、厚生会館が持つ機能といたしまして、まず1つ目は、優れた音響空間を備え、市民の皆様にも良質な芸術文化の鑑賞と体験の場を提供してきたという「文化的な価値」であります。

次に2つ目は、市民に身近なホールとして「中心市街地の賑わいの創出」に寄与してきたことでもあります。

最後に3つ目は、著名な建築家である芦原義信氏により設計された「近代建築としての価値」という、これら3つの機能に整理いたしました。

1つ目の「文化的な価値」につきましては、文化コンベンションセンター内に音響空間を備えたホールと、コンサートや大規模スポーツイベントなども開催可能なアリーナを整備することで、さらなる機能拡充を図りたいと考えております。

2つ目の「中心市街地の賑わいの創出」につきましては、厚生会館跡地において、市民の皆様との賑わいと憩いの場となるような空間を整備し、文化・芸術イベントの開催などを官民連携して実施するとともに、中心市街地における芸術文化活動の場として、桜十字ホールやつしろの利活用を促進してまいります。

3つ目の「近代建築としての価値」につきましては、VRやデジタルアーカイブ等による記録・保存や模型の製作などに取り組むとともに、文化コンベンションセンター内に記念スペースを設けることで、レガシーの継承を図ってまいります。

さらには、厚生会館に対する感謝の気持ちを表すためのコンサートやイベントを実施するとともに、「おもいで展」と題し、写真や資料の展示などを行うことなどにより、記録だけではなく、市民の皆様の記憶にも残るような「メモリアル事業」を企画いたします。

以上が、厚生会館の閉館に伴う機能移転に関する方向性であります。これらの事業が本市の文化振興はもとより、市全体の発展、さらには、県南地域全体の浮揚にも寄与するものであると考えております。

厚生会館の開館当時、その真新しく、堂々たる姿に感動を覚えた子どもたちがいたように、新たな文化コンベンションセンターにつきましても、八代の未来を担う子どもたちに感動を与えられるよう、しっかりと整備を進めてまいります。