

公 売 物 件 明 細 書

(八代市広告第141号)

公売物件明細書

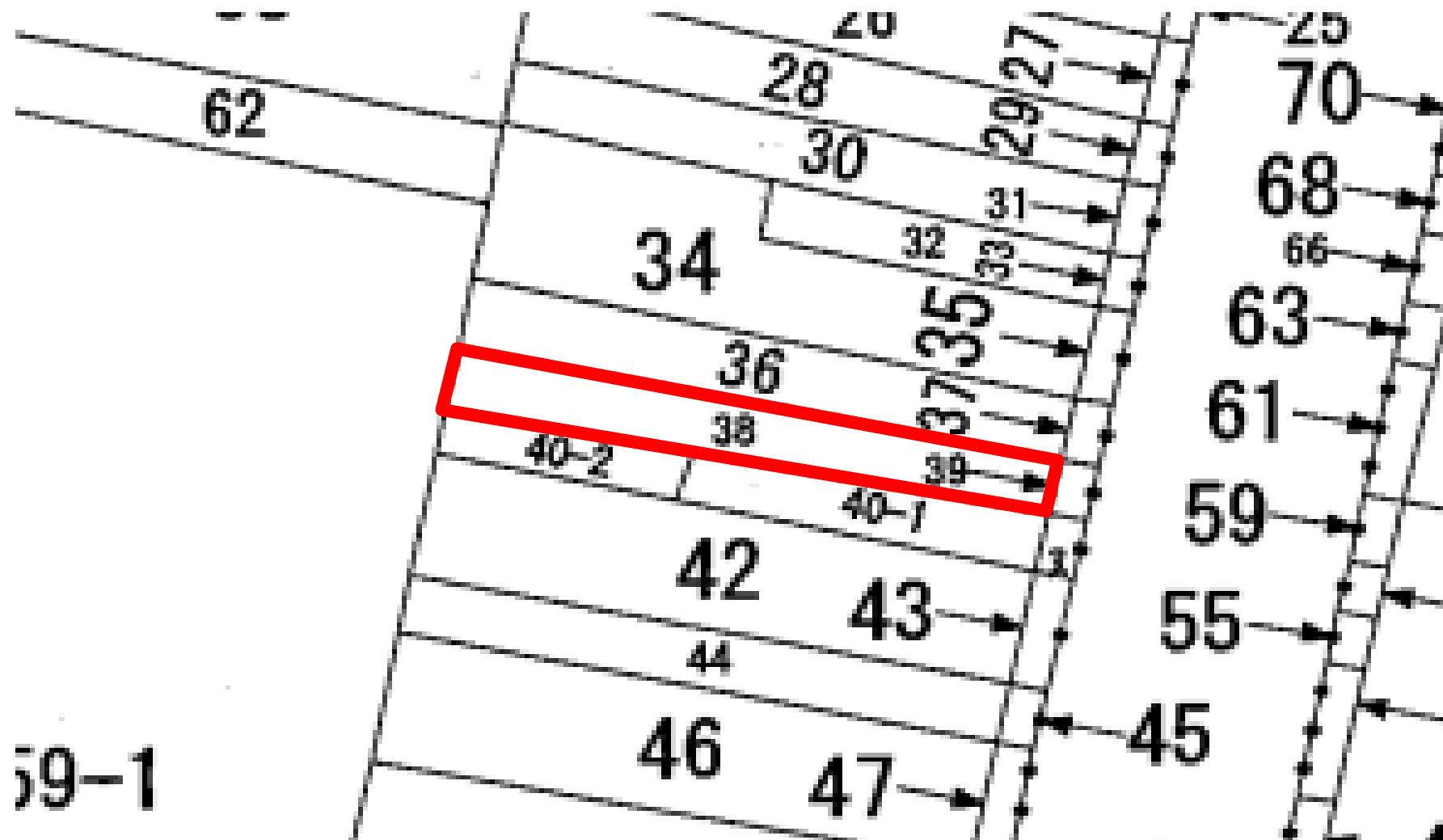
売却区分番号	第 1 号	見積価額	3,060,000 円
		公売保証金	310,000 円

公売財産の表示	不動産の表示(登記簿の表示による)		
	所在	八代市本町一丁目七号	土地・建物一括
	地番	38番	
	地目	宅地	
	地積	150. 64m ²	
	所在	八代市本町一丁目七号 38番地	
	家屋番号	38番の2	
	種類	店舗	
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	床面積	1階 126. 12m ² 2階 109. 03m ²	

公売財産の概要	1 公法上の規制
	非線引き／都市計画区域内
	商業地域 準防火地域
	建ぺい率 80% 容積率 500%
	2 その他法令等の規制
	① 高さ制限 道路斜線制限、隣地斜線制限あり
	3 対象物件の状況に関する事項
	① 接面道路 対象物件の東側に幅員約6. 5mの市道あり。
	② 地勢 対象物件は、概ね平坦地の間口狭小地である。
	4 対象物件に関するその他の事項 上水道は前面道路に本管が埋設されている。 下水道は前面道路に本管が埋設されている。 消費税及び地方消費税については混在財産である。

壳却区分番号

第 1 号

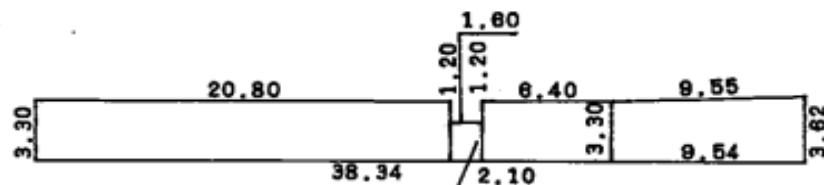


(注)赤線は境界線ではなく、おおまかな境界の目安を示しています。

壳却区分番号

第 1 号

1 階



求積表

$$20.80 \times 3.30 = 68.6400$$

$$1.60 \times 2.10 = 3.3600$$

$$6.40 \times 3.30 = 21.1200$$

$$(3.30 + 3.62) \times 9.54 / 2 = 33.00840$$

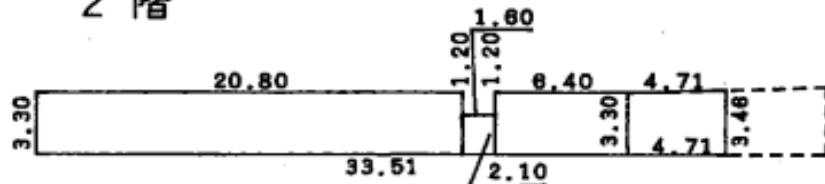
合 計

126.12840

床面積

126.12 m²

2 階



求積表

$$20.80 \times 3.30 = 68.6400$$

$$1.60 \times 2.10 = 3.3600$$

$$6.40 \times 3.30 = 21.1200$$

$$(3.30 + 3.46) \times 4.71 / 2 = 15.91980$$

合 計

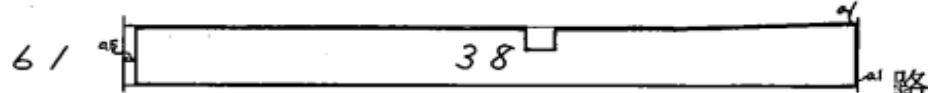
109.03980

床面積

109.03 m²

36

道



40-2

40-1

売却区分番号	第 1 号
--------	-------

【物件写真】

(注)画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(外観)



公売物件明細書

売却区分番号	第 2 号	見積価額	1,490,000 円
		公売保証金	150,000 円

不動産の表示(登記簿の表示による)

所在 八代市海士江町字下毛

地番 3002番4

地目 宅地

地積 198.34m²

土地・建物一括

所在 八代市海士江町字下毛

地番 3002番3

地目 宅地

地積 198.34m²

所在 八代市海士江町字下毛 3002番地4

家屋番号 3002番4

種類 共同住宅

構造 木造瓦葺平屋建

床面積 60.50m²

公売財産の表示

1 公法上の規制

非線引き／都市計画区域内

無指定地域

建ぺい率 70% 容積率 200%

2 その他法令等の規制

① 高さ制限

隣地斜線制限あり

3 対象物件の状況に関する事項

① 接面道路

対象物件に接面する道路なし。

② 地勢

対象物件は、概ね平坦地の台形地である。

公売財産の概要

4 対象物件に関するその他の事項

上水道は前面道路に本管は埋設されていない。

下水道は前面道路に本管は埋設されていない。

消費税及び地方消費税については混在財産である。

売却区分番号

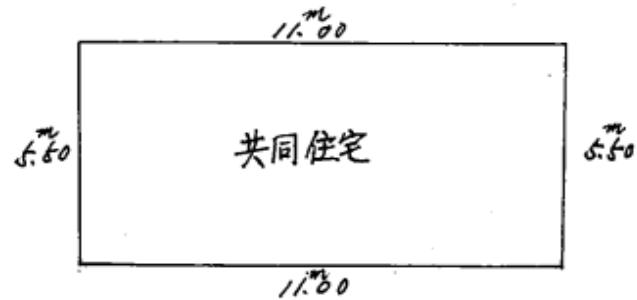
第 2 号



(注)赤線は境界線ではなく、おおまかな境界の目安を示しています。

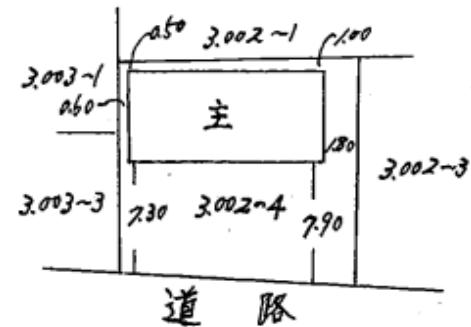
壳却区分番号

第 2 号



床面積

$$11.00 \times 5.50 = 60m^2 50$$



売却区分番号

第 2 号

【物件写真】

(注)画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(北から撮影)



(南から撮影)



公売物件明細書

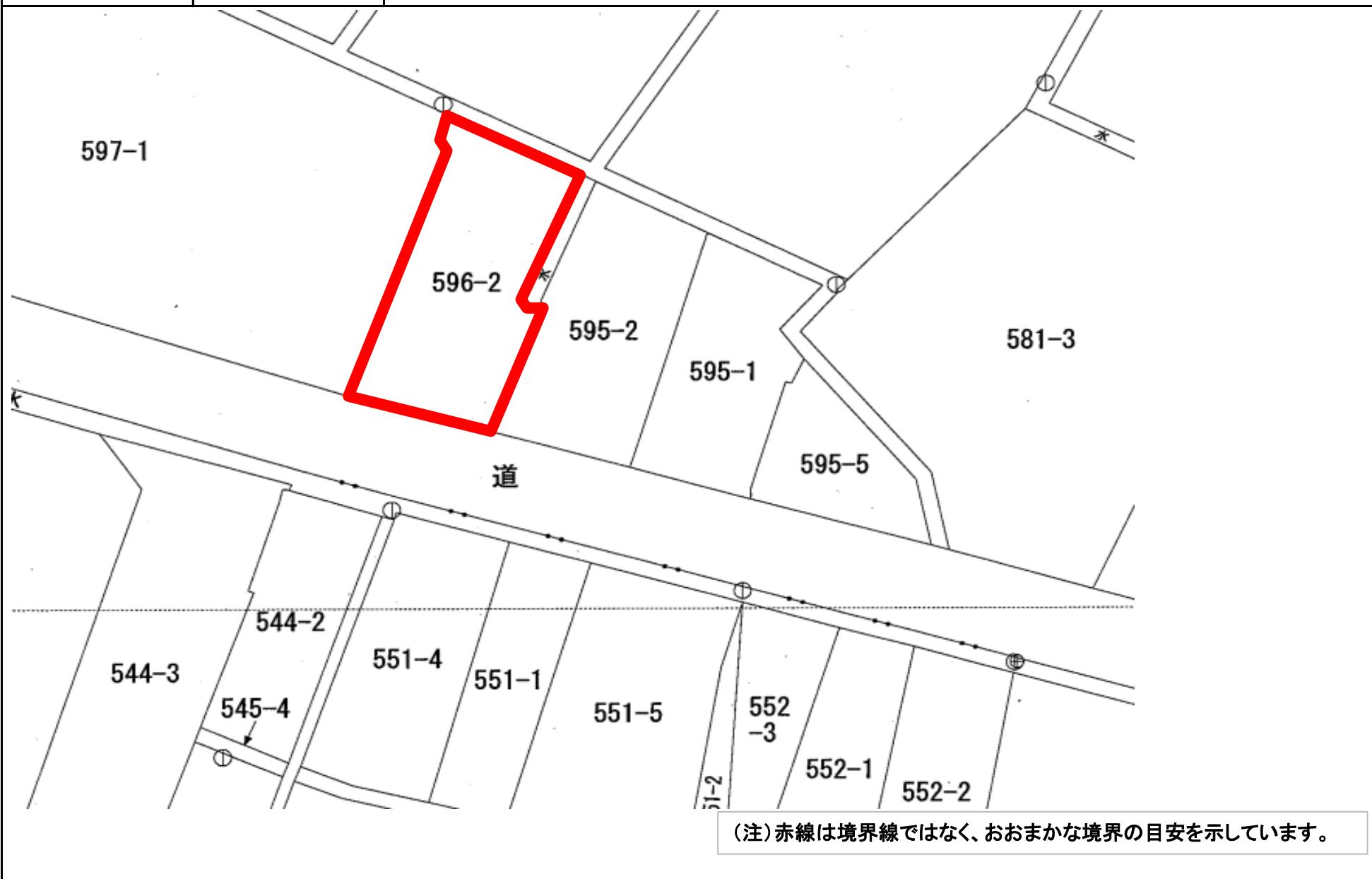
売却区分番号	第 3 号	見積価額	3,050,000 円
		公売保証金	310,000 円

公売財産の表示	不動産の表示(登記簿の表示による)
	所在 八代市鏡町鏡村字清水
	地番 596番2
	地目 宅地
	地積 224. 22m ²

公売財産の概要	1 公法上の規制 非線引き／都市計画区域内 近隣商業地域／第一種中高層住居専用地域 22条地域 建ぺい率 80%／60% 容積率 300%／200%
	2 対象物件の状況に関する事項 ① 接面道路 対象物件の南側に幅員約7mの県道あり。
	② 地勢 対象物件は、概ね平坦地の整形地である。
	③ 高さ制限 道路斜線制限、隣地斜線制限あり
	④ 日陰規制 第一種中高層住居専用地域部分あり
	3 対象物件に関するその他の事項 上水道は前面道路に本管が埋設されている。 下水道は前面道路に本管が埋設されている。 消費税及び地方消費税については非課税財産である。

売却区分番号

第 3 号



売却区分番号

第 3 号

【物件写真】

(注)画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(南から撮影)



(北から撮影)



公売物件明細書

公売財産の表示

公売財産の概要

売却区分番号	第 4 号	見積価額	7,620,000 円
		公売保証金	770,000 円

不動産の表示(登記簿の表示による)

所在 八代市中片町字小路
地番 349番
地目 田
地積 400m²

2
筆
一
括

所在 八代市中片町字小路
地番 351番1
地目 田
地積 441m²

1 公法上の規制
非線引き／都市計画区域内 農業振興地域外
用途地域「第二種中高層住居専用地域」
建ぺい率 60% 容積率 200%

2 対象物件の状況に関する事項
① 接面道路
対象物件の西側に幅員約4.5mの市道あり。
② 地勢
対象物件は、概ね平坦地の不整形地(旗竿地)である。

3 対象物件の利用状況・権利関係に関する事項
① 利用状況
対象物件は現在も耕作されていない。
② 権利関係
利用権の設定はされていない。

4 対象物件に関するその他の事項
上水道は前面道路に本管が埋設されている。
下水道を対象地にて整備する場合、受益者負担金が発生見込み。
文化財埋蔵地の指定あり「中片小路遺跡」
消費税及び地方消費税については非課税財産である。

5 買受人の資格その他の要件に関する事項
農地につき「買受適格証明書」が必要です。

売却区分番号

第 4 号

2
筆
一
括



(注)赤線は境界線ではなく、おおまかな境界の目安を示しています。

売却区分番号

第 4 号

【物件写真】

(注)画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(西から撮影)



(南から撮影)

