

公 売 物 件 明 細 書

(八代市広告第141号)

公売物件明細書

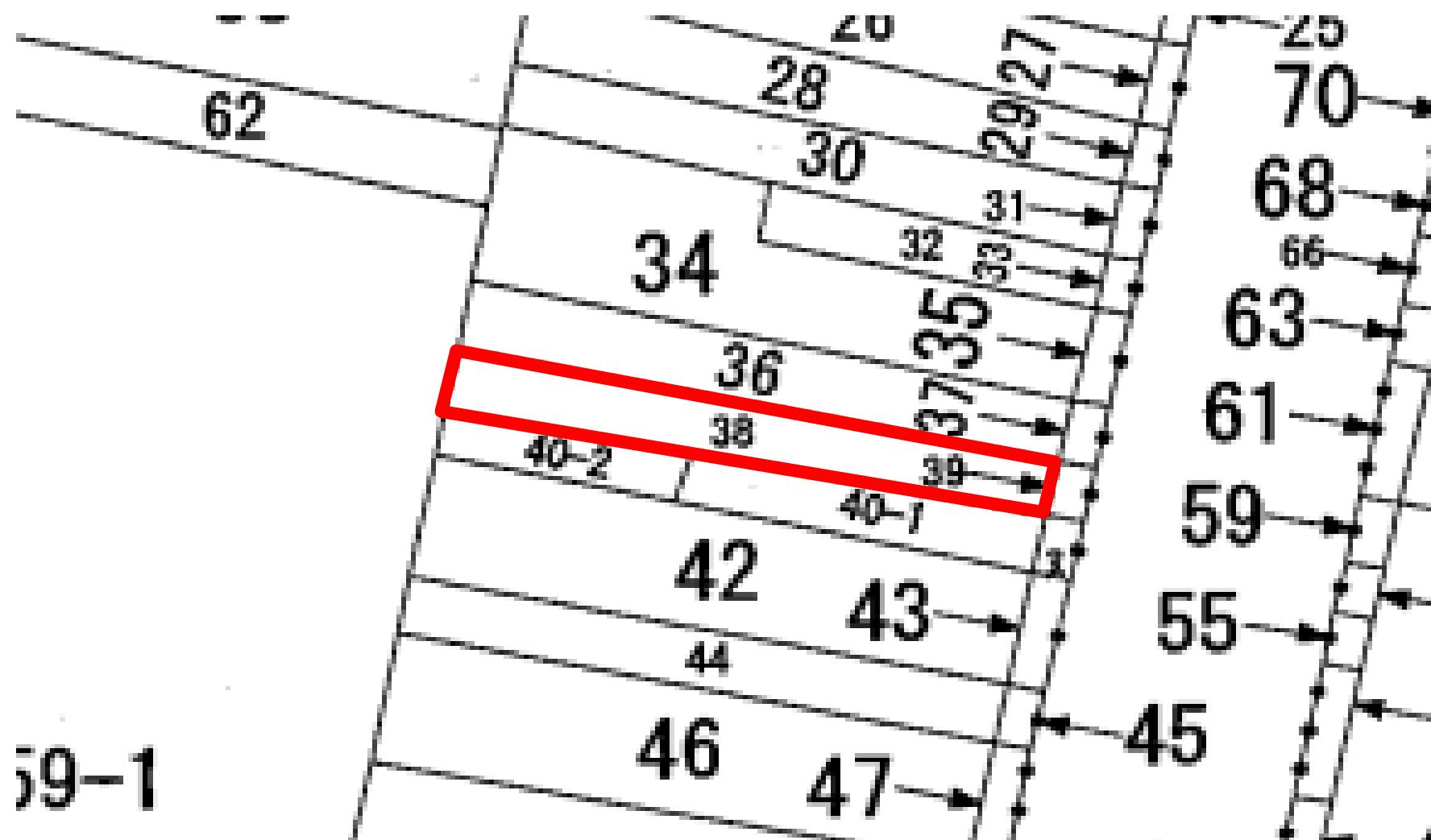
売却区分番号	第 1 号	見積価額	3,060,000 円
		公売保証金	310,000 円

公売財産の表示	不動産の表示(登記簿の表示による)		
	所在地 八代市本町一丁目七号 地番 38番 地目 宅地 (八代市広域150.64㎡) 所在地 八代市本町一丁目七号 38番地 家屋番号 38番の2 種類 店舗 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 126.12㎡ 2階 109.03㎡ 土地・建物一括		

公売財産の概要	1 公法上の規制 非線引き／都市計画区域内 商業地域 準防火地域 建ぺい率 80% 容積率 500%		
	2 その他法令等の規制 ① 高さ制限 道路斜線制限、隣地斜線制限あり 3 対象物件の状況に関する事項 ① 接面道路 対象物件の東側に幅員約6.5mの市道あり。 ② 地勢 対象物件は、概ね平坦地の間口狭小地である。 4 対象物件に関するその他の事項 上水道は前面道路に本管が埋設されている。 下水道は前面道路に本管が埋設されている。 消費税及び地方消費税については混在財産である。		

売却区分番号

第 1 号

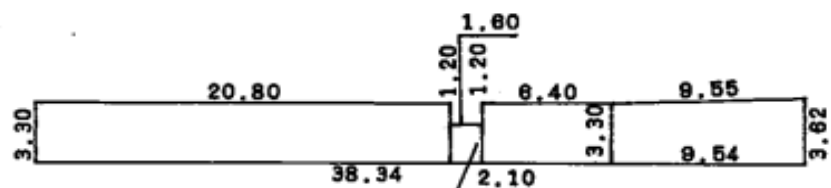


(注) 赤線は境界線ではなく、おおまかな境界の目安を示しています。

売却区分番号

第 1 号

1 階

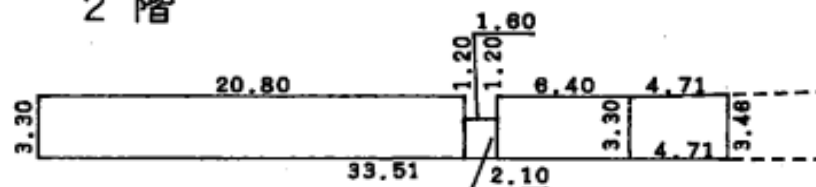


求積表

20.80 x 3.30 =	68.6400
1.60 x 2.10 =	3.3600
6.40 x 3.30 =	21.1200
(3.30 + 3.62)	
x 9.54 / 2 =	33.00840

合 計	126.12840
床面積	126.12 m²

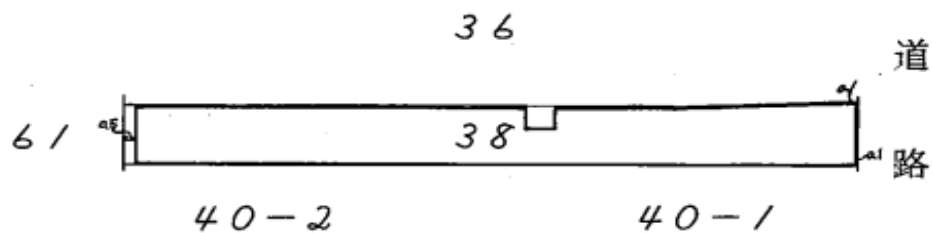
2 階



求積表

20.80 x 3.30 =	68.6400
1.60 x 2.10 =	3.3600
6.40 x 3.30 =	21.1200
(3.30 + 3.46)	
x 4.71 / 2 =	15.91980

合 計	109.03980
床面積	109.03 m²



売却区分番号

第 1 号

【物件写真】

(注)画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(外観)



公売物件明細書

売却区分番号	第 2 号	見積価額	1,490,000 円
		公売保証金	150,000 円

公
売
財
産
の
表
示

不動産の表示(登記簿の表示による)

所 在 八代市海士江町字下毛
地 番 3002番4
地 目 宅地
(八代市広告198. 34㎡)

所 在 八代市海士江町字下毛
地 番 3002番3
地 目 宅地
地 積 198. 34㎡

所 在 八代市海士江町字下毛 3002番地4
家屋番号 3002番4
種 類 共同住宅
構 造 木造瓦葺平屋建
床面積 60. 50㎡

土地・建物
一括

公
売
財
産
の
概
要

- 1 公法上の規制
- 非線引き／都市計画区域内
- 無指定地域
- 建ぺい率 70% 容積率 200%
- 2 その他法令等の規制
- ① 高さ制限
- 隣地斜線制限あり
- 3 対象物件の状況に関する事項
- ① 接面道路
- 対象物件に接面する道路なし。
- ② 地勢
- 対象物件は、概ね平坦地の台形地である。

	4 対象物件に関するその他の事項 上水道は前面道路に本管は埋設されていない。 下水道は前面道路に本管は埋設されていない。 消費税及び地方消費税については混在財産である。
--	--

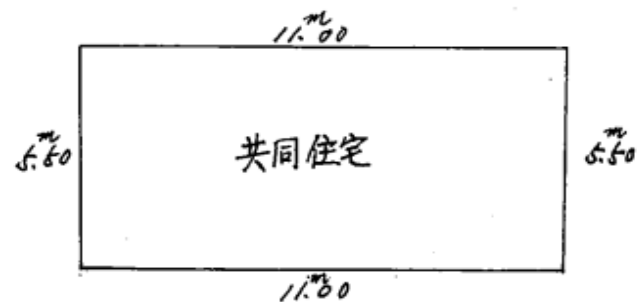


2
筆
一
括

(注) 赤線は境界線ではなく、おおまかな境界の目安を示しています。

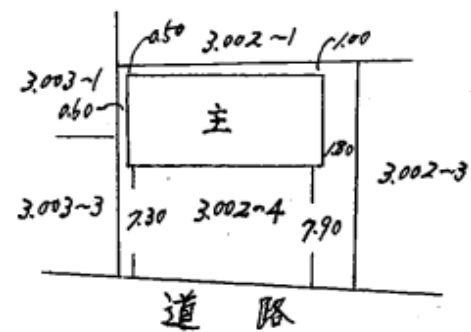
売却区分番号

第 2 号



床面積

$$11.00 \times 5.50 = 60.50 \text{ m}^2$$



【物件写真】

(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(北から撮影)



(南から撮影)



公売物件明細書

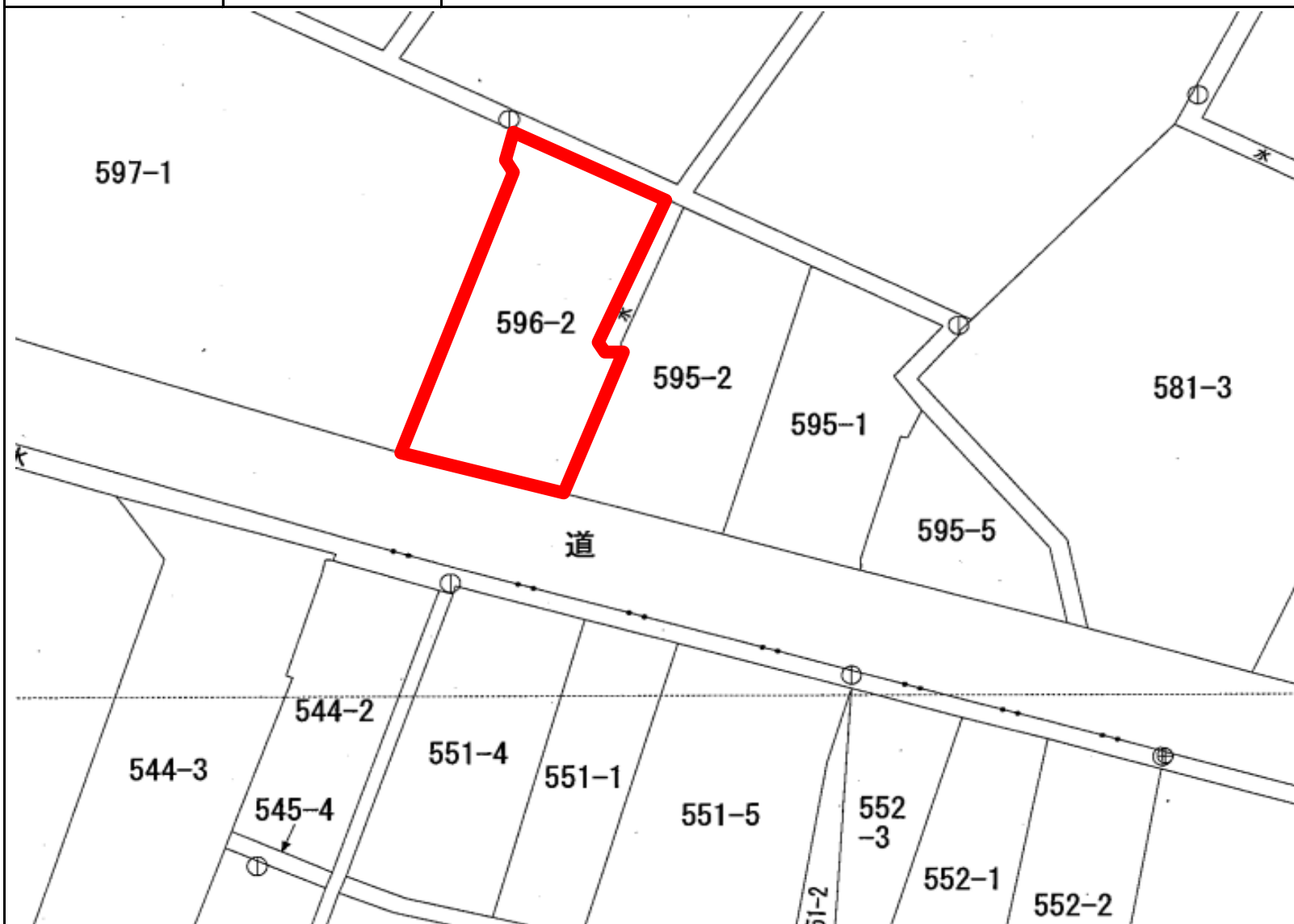
売却区分番号	第 3 号	見積価額	3,050,000 円
		公売保証金	310,000 円

公売財産の表示	不動産の表示(登記簿の表示による) 所 在 八代市鏡町鏡村字清水 地 番 596番2 地 目 宅地 (八代市広さ224. 22㎡)
---------	---

公売財産の概要	1 公法上の規制 非線引き／都市計画区域内 近隣商業地域／第一種中高層住居専用地域 22条地域 建ぺい率 80％／60％ 容積率 300％／200％ 2 対象物件の状況に関する事項 ① 接面道路 対象物件の南側に幅員約7mの県道あり。 ② 地勢 対象物件は、概ね平坦地の整形地である。 ③ 高さ制限 道路斜線制限、隣地斜線制限あり ④ 日陰規制 第一種中高層住居専用地域部分あり 3 対象物件に関するその他の事項 上水道は前面道路に本管が埋設されている。 下水道は前面道路に本管が埋設されている。 消費税及び地方消費税については非課税財産である。
---------	---

売却区分番号

第 3 号



(注) 赤線は境界線ではなく、おおまかな境界の目安を示しています。

【物件写真】

(注)画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(南から撮影)



(北から撮影)



公売物件明細書			
売却区分番号	第 4 号	見積価額	7,620,000 円
		公売保証金	770,000 円
公売財産の表示	不動産の表示(登記簿の表示による)		
	所 在 八代市中片町字小路 地 番 349番 地 目 田 (八代市広域400㎡ 所 在 八代市中片町字小路 地 番 351番1 地 目 田 地 積 441㎡ 2 筆 一 括		
公売財産の概要	1 公法上の規制 非線引き／都市計画区域内 農業振興地域外 用途地域「第二種中高層住居専用地域」 建ぺい率 60% 容積率 200% 2 対象物件の状況に関する事項 ① 接面道路 対象物件の西側に幅員約4.5mの市道あり。 ② 地勢 対象物件は、概ね平坦地の不整形地(旗竿地)である。 3 対象物件の利用状況・権利関係に関する事項 ① 利用状況 対象物件は現在も耕作されていない。 ② 権利関係 利用権の設定はされていない。 4 対象物件に関するその他の事項 上水道は前面道路に本管が埋設されている。 下水道を対象地にて整備する場合、受益者負担金が発生見込み。 文化財埋蔵地の指定あり「中片小路遺跡」 消費税及び地方消費税については非課税財産である。 5 買受人の資格その他の要件に関する事項 農地につき「買受適格証明書」が必要です。		

売却区分番号

第 4 号

2
筆
一
括



(注) 赤線は境界線ではなく、おおまかな境界の目安を示しています。

【物件写真】

(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(西から撮影)



(南から撮影)

