

株式会社 東陽地区ふるさと公社  
経営状況報告

自 令和 4年 4月 1日  
至 令和 5年 3月31日

地方自治法第243条の3第2項の規定により、株式会社 東陽地区ふるさと公社の  
経営状況を説明する書類をここに提出します。

令和 5年 8月 1日 提出  
八代市長 中村 博生

## 目 次

令和4年度	株式会社	東陽地区ふるさと公社事業報告書	……P1
令和4年度	株式会社	東陽地区ふるさと公社損益計算書	……P2
令和4年度	株式会社	東陽地区ふるさと公社貸借対照表	……P3
令和4年度	株式会社	東陽地区ふるさと公社財産目録	……P4
令和5年度	株式会社	東陽地区ふるさと公社事業計画書	……P5
令和5年度	株式会社	東陽地区ふるさと公社予算表	……P6

## 令和4年度事業報告書

### ●第19期実績

単位:千円

	前年	予算	実績	増減(予算比)	予算対比	前年対比
売上	196,648	238,380	206,755	△30,625	86.7%	105.1%
粗利益	74,027	93,220	87,163	△6,057	93.5%	117.7%
人件費	39,659	51,170	43,703	△7,467	85.4%	110.1%
一般経費	47,623	55,240	53,683	△1,557	97.1%	112.7%
営業利益	△13,256	△13,025	△10,223	2,802	—	—
当期純利益	△1,751	125	△6,750	△6,875	—	—

令和4年3月期(令和4年4月～令和5年3月)は、売上高206,755(千円)、前年同期比5.1%増収、営業利益は△10,223(千円)、前年同期比22.8%増益、当期純利益は△6,750(千円)、前年同期比285.4%減益で増収減益となりました。感染症は年間を通じて増加していたが休業がなかったことで客数は7%ほど増えて、売上は5%ほどの増収となった。営業利益は前年比で20%ほどの増益となったが税引後純利益は助成金等の補填が減った事で昨年の3倍近い減益となり4年連続の赤字決算となった。

菜摘館は、去年は道の駅の開駅効果で客数が増えたが、今期は客数が2%ほど減少して減収となった。特に生姜の売上が単価の下落と売数減により3年連続で減少した。葉物野菜や果物類は好調だったが果菜類や根菜類は売上減となり野菜全体では2%ほど売上が落ちている。温泉は、毎月3回の感謝祭を実施したことで入湯者が3割以上増えて増収となった。ただ、燃料費の増加に加えて電気料金の値上がりで経費が大幅に上昇した。レストランは、増収となり予約状況も年末から宴会や湯ったりプランの回復により改善してきたが、依然コロナ前の5割程度の売上となっている。今期は、価格やセット内容などの見直しを行って収益の改善を行いたい。さんぐらんは、ふるさと納税の返礼品が増えたことやパンの売上もコロナ前まで回復したことで増収となった。パンは、今期途中から営業時間を早めたことで値下げロスの削減になっている。

販売管理費は、人件費は正社員を増やしたことで最低賃金に引き上げにより4,500(千円)、一般経費は、燃料費、水道光熱費が5,000(千円)増加したことで昨年を大幅に上回り、全体では10,000(千円)以上の増加となった。

税引後当期純利益は、増益となったが△6,875(千円)と4期連続の赤字となった。今期も前期同様に助成金での補填があり、売上が増えたことで粗利益も順調に回復しているが逆に、経費の増加により営業利益は10,000(千円)以上の赤字となっており、黒字化には今期以上の売上が必要となっている。

## 令和4年度(第19期) 損益計算書

株式会社 東陽地区ふるさと公社  
令和4年4月1日～令和5年3月31日

(単位:円)

科 目	金 額	
【 売 上 高 】		
売 上 高	124,616,329	124,616,329
【 売 上 原 価 】		
期 首 棚 卸 高	2,239,857	
仕 入 高	38,340,885	
合 計	40,580,742	
期 末 棚 卸 高	3,127,389	37,453,353
売 上 総 利 益		87,162,976
【販売費及び一般管理費】		97,385,982
営 業 利 益		△ 10,223,006
【 営 業 外 収 益 】		
受 取 利 息	220	
雑 収 入	3,690,407	3,690,627
【 営 業 外 費 用 】		
雑 損 失	9,461	9,461
経 常 利 益		△ 6,541,840
【 特 別 損 失 】		
固定資産売却除却損	1	1
税引前当期純利益		△ 6,541,841
法人税、住民税及び事業税		208,530
当 期 純 利 益		△ 6,750,371

## 令和4年度(第19期)貸借対照表

株式会社 東陽地区ふるさと公社  
令和5年3月31日 現在

(単位:円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
現預金計	21,042,092	買掛金	6,861,815
売掛金	3,070,301	未払金	9,453,486
当座資産計	24,112,393	未払消費税	1,927,700
商品・貯蔵品	3,808,199	預り金	329,596
棚卸資産計	3,808,199	前受金	11,500
前払費用	136,200	未払法人税	208,500
立替金	1,300	流動負債計	18,792,597
未収入金	4,334,961	負債の部合計	18,792,597
その他流動資産計	4,472,461		
流動資産計	32,393,053		
建物	1,261,211	資 本 の 部	
機械装置	355,861	株主資本	18,467,359
計器・備品	181,828	資本金	50,000,000
一括償却資産	229,714	利益剰余金	△ 31,532,641
有形固定資産計	2,028,614	繰越利益剰余金	△ 31,532,641
保険積立	2,838,289	(うち当期純利益)	△ 6,750,371
投資その他資産計	2,838,289		
固定資産計	4,866,903	純資産の部計	18,467,359
資産の部合計	37,259,956	負債・純資産の部合計	37,259,956

# 令和4年度(第19期)財産目録

株式会社 東陽地区ふるさと公社

令和5年3月31日 現在

単位:円

科 目	金 額	
1.資産の部		
I.流動資産 現金	2,717,355	
(普通預金) 肥後銀行 宮原支店	3,929,421	
八代地域農業協同組合北部総合支所	3,760,006	
ゆうちょ銀行	9,718,459	
ゆうちょ銀行 振替口座	827,946	
PayPay銀行	88,905	
売掛金	3,070,301	
商品・貯蔵品	3,808,199	
前払費用	136,200	
立替金	1,300	
未収入金	4,334,961	
流動資産合計		32,393,053
2.固定資産		
(1)固定資産 建物	1,261,211	
機械装置	355,861	
工具・器具・備品	181,828	
一括償却資産	229,714	
(2)投資その他資産		
保険積立	2,838,289	
固定資産合計		4,866,903
資産合計		37,259,956
II.負債の部		
1.流動負債 買掛金	6,861,815	
未払金	9,453,486	
未払消費税等	1,927,700	
預り金	329,596	
前受金	11,500	
未払法人税等	208,500	
流動負債合計		18,792,597
負債合計		18,792,597
正味財産		18,467,359

# 令和5年度事業計画

## 1. 令和5年度事業計画について

今期は、新型コロナウイルスも5月より5類に下がったことで、感染には注意しながら通常通りの営業活動を行っていききたい。特に、ふるさと納税の返礼品が毎年伸びており商品のアイテム増を図りながら対応をしていききたい。社員の不足も続いており、正社員及び短時間パートなども採用をしていききたい。

菜摘館においては、生姜の売上が年々下がってきており果物類の売場展開を充実させて売上の確保を行いたい。漬物用に関しては、単価を落とさないように販売をしたい。レストランは、予約状況は改善してきたので、夜の需要を増やすためにも通常営業ができるようにしていきたい。温泉は、温泉湯量の低下に注意しながら、日々の点検・メンテナンスには万全を期して取り組みたい。

各部門の重点施策は、下記のようになります。

### 1. 菜摘館(東陽町農産物林産物直売所)

#### ① 地域野菜の確保と店頭販売の強化

農産品の集荷活動の実施と新規の生産者の確保

熊本県農産物NW構築事業への参加

八代地域物産館連絡協議会との連携

#### ② 県・市と連携した商品開発とイベントの実施

商流拠点事業(国内外の商談会、台湾基隆フェア)

ビブレス販売(フードバレー販路拡大事業活用)

東陽ブランド化推進協議会との連携や地域イベントへの参加

ふるさと納税返礼品の強化(野菜セット、いちご、不知火等柑橘類)

### 2. 夢あかり(温泉)

#### ① 常に安心・安全・清潔な温泉の提供(日常管理・衛生管理・清掃)

#### ② 機械・機器類の確実な点検及び設備の改修

### 3. さんふるる(レストラン)

#### ①商品開発、季節限定のメニュー提供、昼・夜の予約の確保

#### ②原価率の引下げと収益改善

### 4. さんぐらん(パン・物産)

#### ① 効率の良い生産体制の確立と収益率の向上、スタッフの確保

#### ② ふるさと納税返礼品の強化(生姜の加工品)、新規返礼品開発(生姜石鹸)

### 5. 本部

#### ① 効率的な人員配置(不足人員の補充)

#### ② 経費の有効活用(無駄な経費の削減)

令和5年度予算について

単位:千円

		金額	内訳		備考
収入合計(A)		262,330			
項 目	委託料	11,470	委託料	11,470	
	営業収入	248,700	菜摘館	163,500	
			温泉	28,000	
			レストラン	28,500	
さんぐらん			28,700		
その他	2,160	鍵委託料・その他	2,160		
支出合計(B)		261,130			
	人件費	51,240	給与	44,760	
			賞与	1,450	
			法定福利費	4,840	
			退職金		
			福利厚生費	190	
	事務費	2,130	販売促進費	1,030	
			通信費	540	
			事務用消耗品	270	
			その他	290	
	事業費	190,350	水道光熱費	16,520	
			燃料費	11,150	
			メンテナンス費	3,300	
			リース料	3,300	
			広告宣伝費	180	
			消耗品	4,240	
			商品仕入	151,660	
	管理費	10,290	衛生費	7,570	
			修繕費	1,800	
			車両費	920	
	その他経費	7,120	租税公課	40	
			寄付金	120	
			運賃	4,030	
			支払手数料	1,470	
			雑費	450	
旅費交通費			930		
その他			80		
収支(A-B)		1,200			