

八代市特定公共賃貸住宅 楠住宅の入居申込みについて

● 入居申込みの前に・・・

楠住宅は、中堅所得者向けに建設された賃貸住宅であるため、一般の市営住宅の申込みと異なり、原則として次の(1)～(4)の資格要件に該当される人が申込みできる住宅です。家賃は、固定額で住宅の規模等により決まります。

● 入居申込み資格は・・・

(1) 月収入基準額の範囲に該当している人。(別紙計算方法を参照して下さい。)

入居予定者全員(外国人登録を受けている人含む)の総所得金額(前年の1年間、また直近の収入における所得税法によって算出した所得額等)から扶養控除(同居親族1人につき38万円)等を控除した額を12で割った額(所得月額)が、15万8千円以上48万7千円以下であることが必要です。

(2) 自ら居住するため住宅を必要としている人

申込者本人及び同居家族の中に持家のある人がいる場合は申込みできません。

(3) 同居又は同居しようとする親族(同居予定者)がある人

内縁関係にある方や婚約者のある方も申し込みます。内縁関係の方は、その関係が住民票で確認できる場合に限り、婚約者の方は、3ヶ月以内に結婚される場合に限り、

(4) 市税等の滞納のない人

※災害、不良住宅の撤去その他の特別の事情がある人

(1)の月収入基準額の範囲に該当している人で、特定公共賃貸住宅に入居させる事が適当である人として市長が認める場合に入居申込みができます。ただし、自らの責で立ち退きを要求されている場合などは申込みできません。

◎ 募集戸数

3LDK：4部屋、2DK：3部屋

◎ 受付期間

期 日 令和7年6月2日(月)から6月13日(金)まで(土曜・日曜を除く)

時 間 午前8時30分から午後5時15分まで

受付場所 市役所 住宅課 (八代市役所5階) Tel 33-4122

各支所 産業建設課

(坂本支所・千丁支所・鏡支所・東陽支所・泉支所)

◎ 抽 選 (申込数が募集戸数より少ない場合、抽選会は開催しない。)

日 時 令和7年7月6日(日) ※開始時刻は後日書でお知らせします。

場 所 八代市役所3階 302会議室

楠住宅 入居申込み提出書類について

1. **楠住宅入居申込書**

必要事項をご記入のうえ、入居に関する必要書類を添えて、八代市役所5階 住宅課、又は各支所産業建設課に提出してください。本人、又は同居する人がご持参又は郵送してください。
※書類不備の場合は受付できません。郵送される際はご注意ください。

2. **収入の証明書**

世帯員のうち18歳以上の方と、18歳未満で収入がある方は下記いずれかの収入の証明が必要です。

1. 源泉徴収票 (令和6年分) コピー不可
2. 所得証明書等 (令和7年度 市町村発行の課税所得証明書)
3. 給与支払証明書 (令和6年以降に就職、転職または経営者が変更等)
4. 退職証明書等 (申込者又は同居する家族が無収入の場合、無収入であることを証明する書類)

3. **世帯全員が記載されている住民票**

申込者と同居親族全員(婚約者も含む)の住民票(続柄・本籍記載のもの)。

4. **課税納税証明書**

入居申込者の「課税納税証明(または、課税がない証明)」市税等を滞納されている場合は、申し込みができません。

5. **資産証明書又は無資産証明書**

入居申込者の「資産証明書(または、無資産証明書)」と、同居予定者の中で資産をお持ちの方の「資産証明書」。

家屋を所有されている方は、申し込みができない場合があります。

※市外住居者は、住所地及び八代市の証明が必要です。

6. **確約書(暴力団排除)**

申込者(同居予定者を含む)が暴力団対策法に規定する暴力団員である場合、入居はできません。本確約書は暴力団でないと確約していただくとともに、市が該当性を調査することに同意するためのものです。

《 上記以外で必要とするその他の提出書類 》

必要有	必要書類	提出物内容
	婚約証明書	婚約者(受付の日から <u>3ヵ月以内</u> に結婚の予定者)は、婚約証明書が必要です。
	内縁関係申出書	内縁関係の人は、内縁関係申出書と勤務先の扶養証明書又はこれにかわる内縁関係の証明書が必要です。

八代市特定公共賃貸住宅 楠住宅の補充入居者募集について

八代市特定公共賃貸住宅 楠住宅の補充入居者を次のとおり募集します。特定公共賃貸住宅「楠住宅」とは、公営住宅の入居条件である収入基準が緩和され、中堅所得者が対象の賃貸住宅です。

募集する戸数は6戸（令和7年3月末時点）で、八代市特定公共賃貸住宅条例第6条の規定に基づき、募集します。但し、申込数が募集する戸数を超える場合は、公開抽選により入居者を決定します。また、辞退等で入居できない場合を考慮し、申込者全員の入居順位を決定します。

1. 募集する八代市特定公共賃貸住宅 楠住宅は、次のとおりです。

- ・ 特定公共賃貸住宅 楠住宅(八代市鏡町鏡村541番地)
- ・ 募集住戸 3LDK(97.29㎡)4戸、2DK(58.61㎡)3戸（令和7年3月末時点）
- ・ 家賃額：3LDK 50,000円
- ・ 家賃額：2DK 35,000円

【共益費 2,000円、駐車料 500円が別途かかります】

※楠住宅は、よりよい共同生活を維持するために、犬、猫等動物の飼育は認めません。

2. 受付期間

期日 令和7年6月2日(月)より6月13日(金)(土曜日・日曜日を除く)

時間 午前8時30分から午後5時15分まで

3. 受付場所

八代市役所 住宅課 市営住宅係(八代市役所5階) TEL 33—4122

各支所 産業建設課(坂本支所・千丁支所・鏡支所・東陽支所・泉支所)

4. 申込方法

(1)申込用紙は、住宅課(市役所5階)または各支所産業建設課で配布します。

(2)申込みにあたっては、楠住宅の入居者の資格を確認し、必要書類を添付し、持参又は郵送にてお申込みください。

※書類不備がある場合は受付できません。郵送される際は特にご注意ください。

- ① 申込者(本人)は、収入のある方を原則とする。
- ② 故意に偽りの記載で申込した場合は無効とする。

5. 入居者決定

受理した申込書の書類審査を実施した後、入居者の資格に該当すると認められる場合は、入居者として決定します。なお、入居資格に該当する申込者が、募集戸数を超える場合は、公開抽選で入居者を決定します。

日時 令和7年7月6日(日)※抽選会の場合は、ご案内文書を後日、送付します。

抽選会場 八代市役所 3階 302会議室

※申込数が募集戸数より少ない場合、抽選会は開催しません。

6. その他

空き部屋の修繕が完了したら、入居者に改めてご連絡し、内見を行います。内見後、契約する場合は、連帯保証人が1名必要です。また、敷金として、当該家賃の3ヶ月分(3LDKは 150,000円、2DKは 105,000円)を契約時に納付していただきます。