

# 公 売 物 件 明 細 書

(八代市広告第71号)

# 公売物件明細書

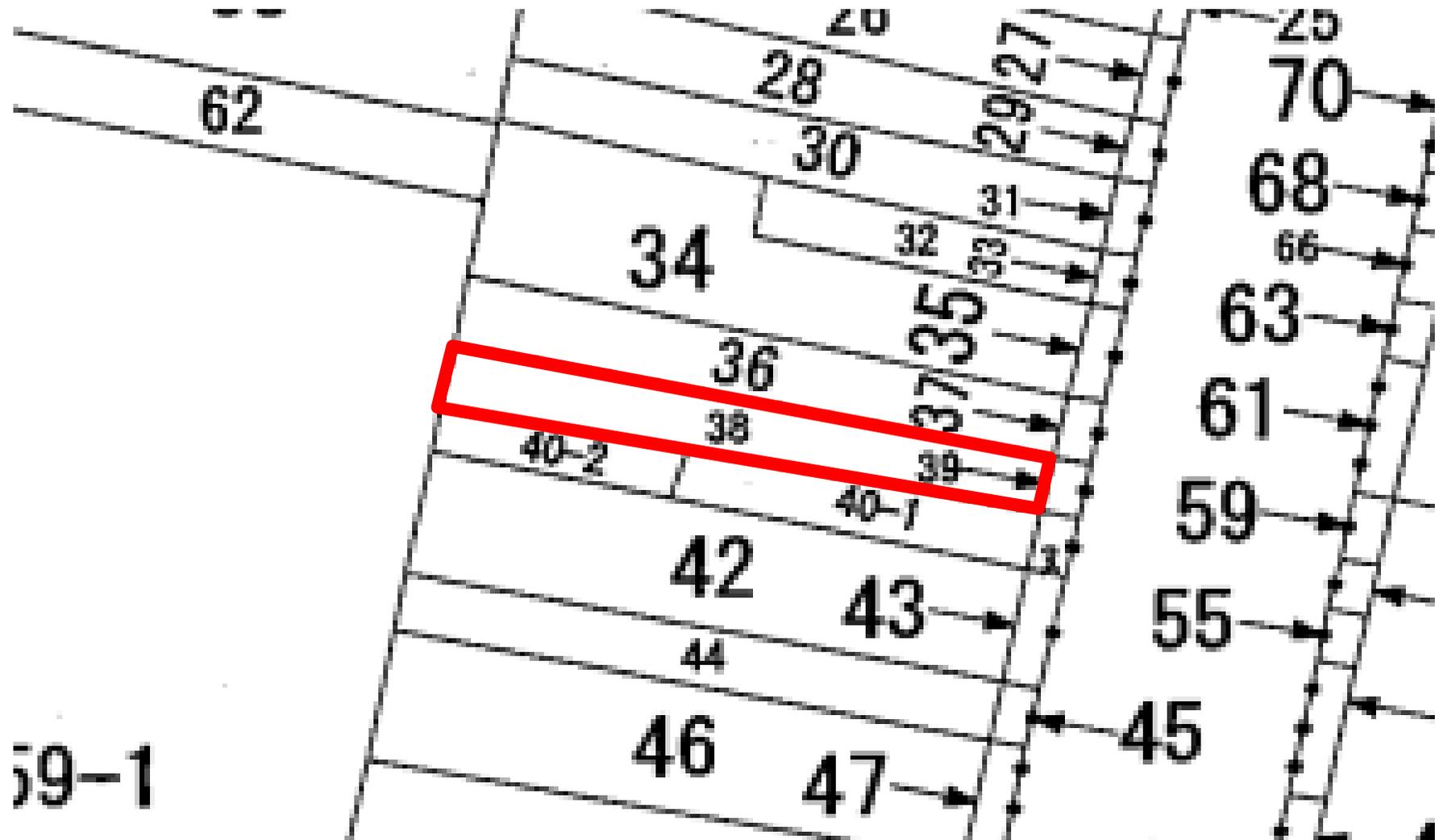
売却区分番号	第 1 号	見積価額	3,060,000 円
		公売保証金	310,000 円

公売財産の表示	<p style="text-align: center;">不動産の表示(登記簿の表示による)</p> <p style="margin-left: 40px;">所在 八代市本町一丁目七号</p> <p style="margin-left: 40px;">地番 38番</p> <p style="margin-left: 40px;">地目 宅地</p> <p style="margin-left: 40px;">地積 150.64㎡</p> <p style="margin-left: 40px;">所在 八代市本町一丁目七号 38番地</p> <p style="margin-left: 40px;">家屋番号 38番の2</p> <p style="margin-left: 40px;">種類 店舗</p> <p style="margin-left: 40px;">構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建</p> <p style="margin-left: 40px;">床面積 1階 126.12㎡</p> <p style="margin-left: 80px;">2階 109.03㎡</p>	土地・建物一括
---------	---	---------

公売財産の概要	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 公法上の規制 <ul style="list-style-type: none"> <li>非線引き／都市計画区域内</li> <li>商業地域 準防火地域</li> <li>建ぺい率 80% 容積率 500%</li> </ul> </li>   <li>2 その他法令等の規制 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 高さ制限 道路斜線制限、隣地斜線制限あり</li> </ul> </li>   <li>3 対象物件の状況に関する事項 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 接面道路 対象物件の東側に幅員約6.5mの市道あり。</li> <li>② 地勢 対象物件は、概ね平坦地の間口狭小地である。</li> </ul> </li>   <li>4 対象物件に関するその他の事項 <ul style="list-style-type: none"> <li>上水道は前面道路に本管が埋設されている。</li> <li>下水道は前面道路に本管が埋設されている。</li> <li>消費税及び地方消費税については混在財産である。</li> </ul> </li> </ol>
---------	--

売却区分番号

第 1 号

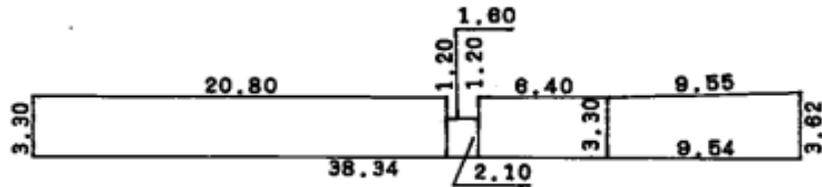


(注) 赤線は境界線ではなく、おおまかな境界の目安を示しています。

売却区分番号

第 1 号

1 階

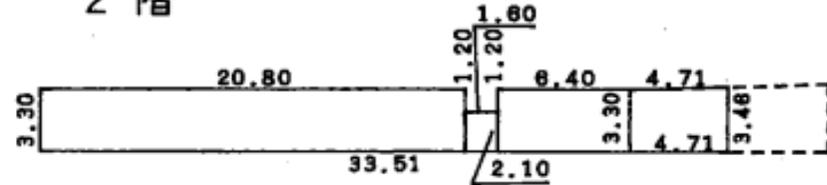


求積表

20.80 x 3.30 =	68.6400
1.60 x 2.10 =	3.3600
6.40 x 3.30 =	21.1200
( 3.30 + 3.62 )	
x 9.54 / 2 =	33.00840

合 計	126.12840
床面積	126.12 m <sup>2</sup>

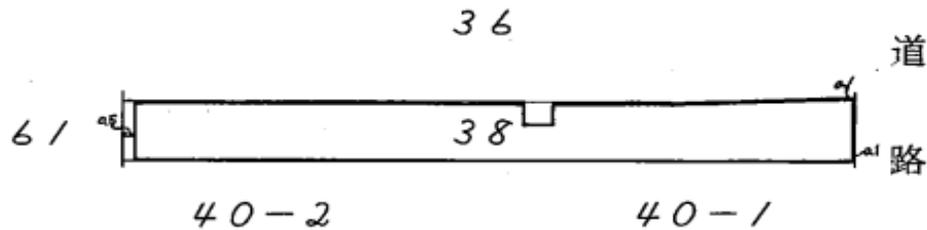
2 階



求積表

20.80 x 3.30 =	68.6400
1.60 x 2.10 =	3.3600
6.40 x 3.30 =	21.1200
( 3.30 + 3.46 )	
x 4.71 / 2 =	15.91980

合 計	109.03980
床面積	109.03 m <sup>2</sup>



売却区分番号

第 1 号

【物件写真】

(注)画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(外観)



# 公売物件明細書

売却区分番号	第 2 号	見積価額	1,490,000 円
		公売保証金	150,000 円

不動産の表示(登記簿の表示による)

公売財産の表示

所在 八代市海士江町字下毛  
 地番 3002番4  
 地目 宅地  
 地積 198.34㎡

所在 八代市海士江町字下毛  
 地番 3002番3  
 地目 宅地  
 地積 198.34㎡

所在 八代市海士江町字下毛 3002番地4  
 家屋番号 3002番4  
 種類 共同住宅  
 構造 木造瓦葺平屋建  
 床面積 60.50㎡

土地・建物  
一括

公売財産の概要

- 1 公法上の規制
  - 非線引き／都市計画区域内
  - 無指定地域
  - 建ぺい率 70%      容積率 200%
  
- 2 その他法令等の規制
  - ① 高さ制限
    - 隣地斜線制限あり
  
- 3 対象物件の状況に関する事項
  - ① 接面道路
    - 対象物件に接面する道路なし。
  - ② 地勢
    - 対象物件は、概ね平坦地の台形地である。

4 対象物件に関するその他の事項

上水道は前面道路に本管は埋設されていない。

下水道は前面道路に本管は埋設されていない。

消費税及び地方消費税については混在財産である。

売却区分番号

第 2 号

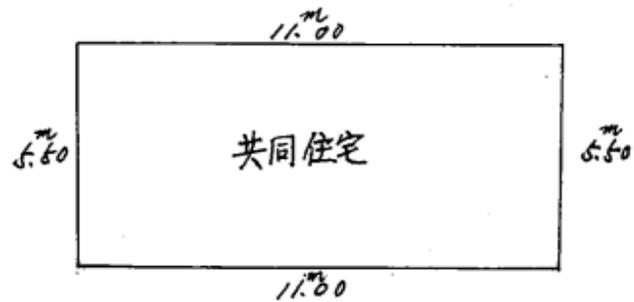


2  
筆  
一  
括

(注) 赤線は境界線ではなく、おおまかな境界の目安を示しています。

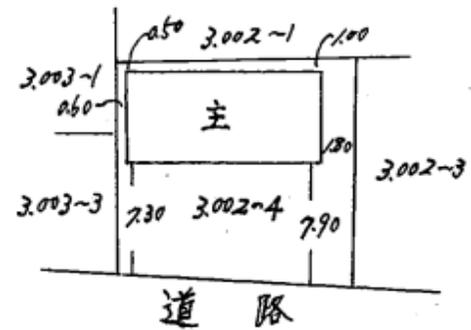
売却区分番号

第 2 号



床面積

$11.00 \times 5.50 = 60.50$



【物件写真】

(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(北から撮影)



(南から撮影)



# 公売物件明細書

売却区分番号	第 3 号	見積価額	10,150,000 円
		公売保証金	1,020,000 円

不動産の表示(登記簿の表示による)

所 在 八代市大村町字羽須和  
 地 番 872番2  
 地 目 宅地  
 地 積 274㎡

所 在 八代市大村町字羽須和  
 地 番 873番2  
 地 目 宅地  
 地 積 247.93㎡

所 在 八代市大村町字羽須和  
 地 番 874番6  
 地 目 宅地  
 地 積 234㎡

所 在 八代市大村町字羽須和 872番地2  
 家屋番号 872番2  
 種 類 共同住宅  
 構 造 木造セメント瓦葺平屋建  
 床面積 112.61㎡

所 在 八代市大村町字羽須和 873番地2、872番地2  
 家屋番号 873番2の1  
 種 類 居宅  
 構 造 木造セメント瓦葺平屋建  
 床面積 69.07㎡

所 在 八代市大村町字羽須和 873番地2  
 家屋番号 872番2の2  
 種 類 居宅  
 構 造 木造セメント瓦葺平屋建  
 床面積 24.09㎡

土  
地  
・  
建  
物  
一  
括

公売財産の表示

所在 八代市大村町字羽須和 874番地6、873番地2  
 家屋番号 874番6  
 種類 居宅  
 構造 木造瓦・セメント瓦葺2階建  
 床面積 1階 152.00㎡  
           2階 56.58㎡  
 (附属建物の表示)  
 符号 1  
 種類 車庫・物置  
 構造 鉄骨造ストレート葺2階建  
 床面積 1階 65.32㎡  
           2階 65.32㎡

公売財産の概要

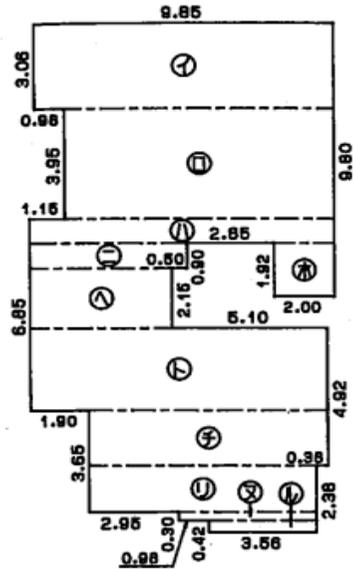
- 1 公法上の規制
  - 非線引き／都市計画区域内
  - 第一種住居地域／近隣商業地域 22条地域
  - 建ぺい率 60％／80％ 容積率 200％／200％
  
- 2 その他法令等の規制
  - ① 宅地造成等規制法
    - 面積500㎡以上で、造成する際は「宅地造成及び特定盛土等規制法」の届出が必要になる可能性あり。
  - ② 駐車場法
    - 駐車场面積500㎡以上で、駐車場として経営する場合は届出が必要。
  - ③ 高さ制限
    - 道路斜線制限、隣地斜線制限あり
  - ④ 日陰規制
    - 第一種住居地域部分あり
  
- 3 対象物件の状況に関する事項
  - ① 接面道路
    - 対象物件の西側に幅員約6.5mの市道あり。
  - ② 地勢
    - 対象物件は、概ね平坦地の不整形地である。
  
- 3 対象物件に関するその他の事項
  - 上水道は前面道路に本管が埋設されている。
  - 下水道は前面道路に本管が埋設されている。
  - 消費税及び地方消費税については混在財産である。



(注) 赤線は境界線ではなく、おおまかな境界の目安を示しています。

主たる建物

1 階

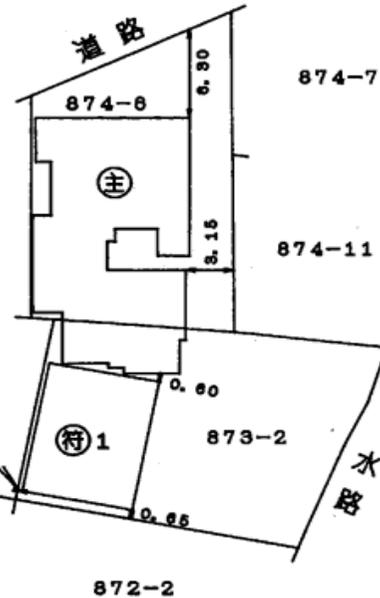


水積換			
イ)	3.06	x	9.85 = 30.1410
ロ)	3.95	x	8.87 = 35.0365
ハ)	0.87	x	10.02 = 8.7174
ニ)	0.90	x	5.17 = 4.6590
ホ)	1.92	x	2.00 = 3.8400
ヘ)	2.15	x	4.67 = 10.0405
ト)	2.93	x	9.77 = 28.6261
チ)	1.99	x	7.87 = 15.6613
リ)	1.66	x	7.49 = 12.4334
ヌ)	0.30	x	4.54 = 1.3620
ル)	0.42	x	3.56 = 1.4952
合計			152.0064
床面積			152.00㎡

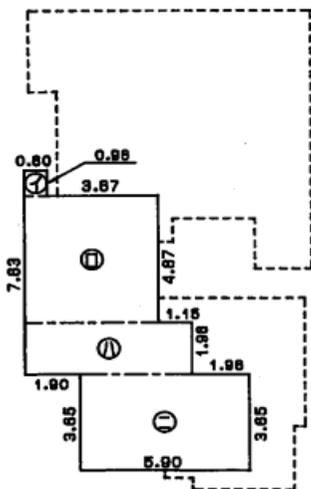
874-1

873-1

872-1



2 階

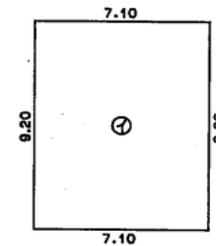


水積換			
イ)	0.88	x	0.80 = 0.7840
ロ)	4.87	x	4.67 = 22.7429
ハ)	1.98	x	5.82 = 11.5236
ニ)	3.65	x	5.90 = 21.5350
合計			56.5855
床面積			56.58㎡

附属建物

符 1

1 階 - 2 階 (各階同型)

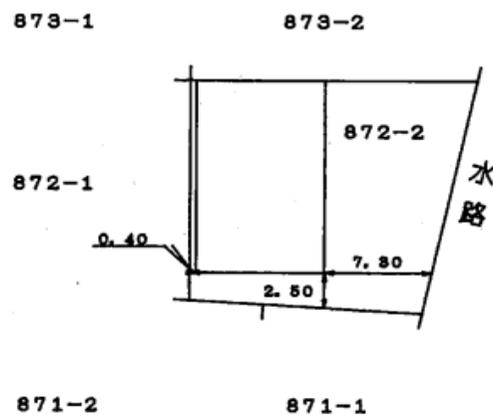
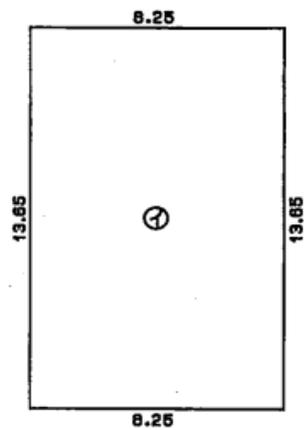


水積換			
イ)	9.20	x	7.10 = 65.3200
床面積			65.32㎡

売却区分番号

第 3 号

1 階



求積表

1)  $13.65 \times 8.25 = 112.6125$

床面積 112.61 m<sup>2</sup>

売却区分番号

第 3 号

【物件写真】

(注)画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(西から撮影)



(玄関)



# 公売物件明細書

売却区分番号	第 4 号	見積価額	3,050,000 円
		公売保証金	310,000 円

公売財産の表示

不動産の表示(登記簿の表示による)

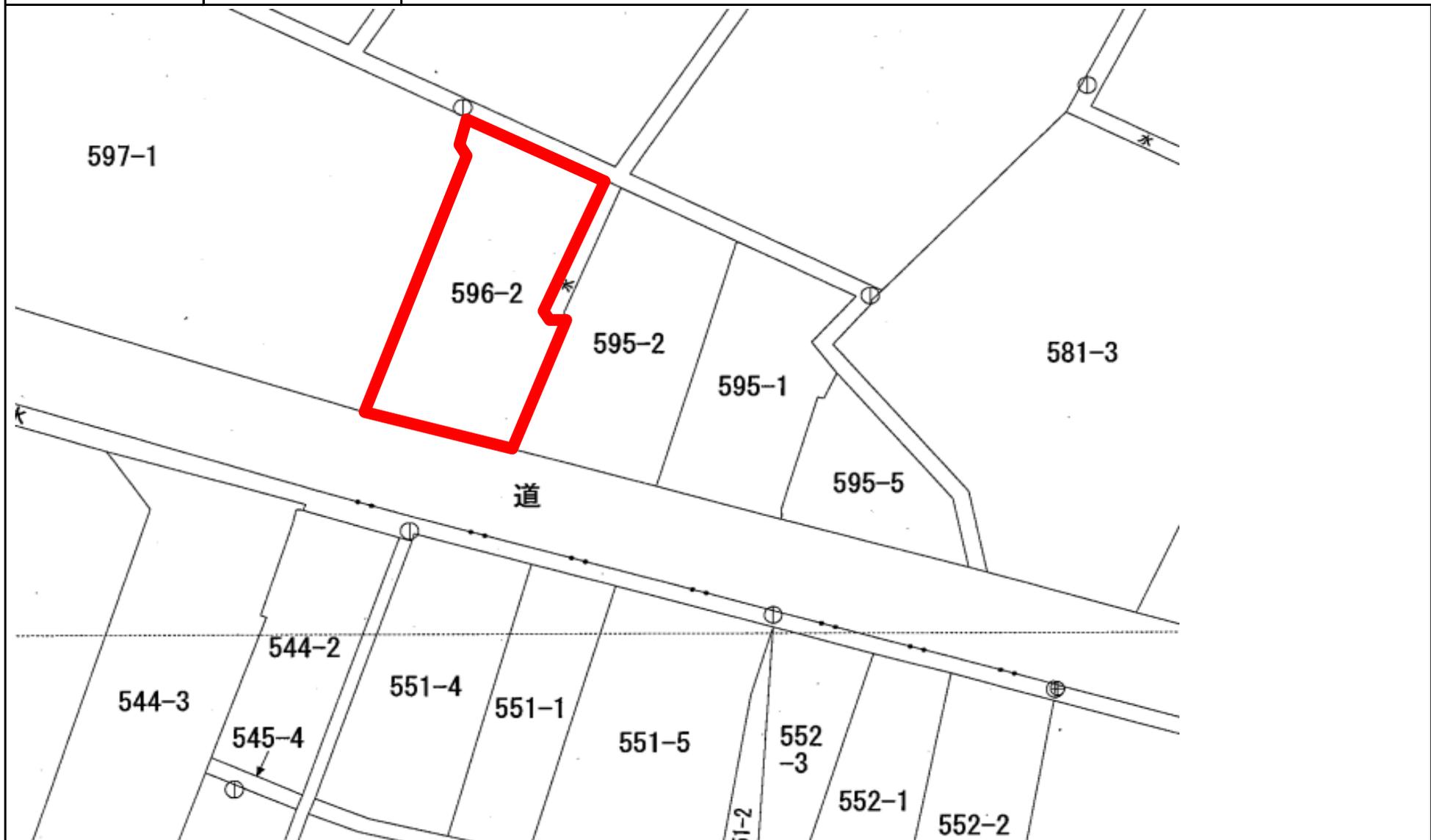
所在 八代市鏡町鏡村字清水  
地番 596番2  
地目 宅地  
地積 224.22㎡

公売財産の概要

- 公法上の規制  
非線引き／都市計画区域内  
近隣商業地域／第一種中高層住居専用地域  
22条地域  
建ぺい率 80%/60% 容積率 300%/200%
- 対象物件の状況に関する事項
  - ① 接面道路  
対象物件の南側に幅員約7mの県道あり。
  - ② 地勢  
対象物件は、概ね平坦地の整形地である。
  - ③ 高さ制限  
道路斜線制限、隣地斜線制限あり
  - ④ 日陰規制  
第一種中高層住居専用地域部分あり
- 対象物件に関するその他の事項  
上水道は前面道路に本管が埋設されている。  
下水道は前面道路に本管が埋設されている。  
消費税及び地方消費税については非課税財産である。

売却区分番号

第 4 号



(注) 赤線は境界線ではなく、おおまかな境界の目安を示しています。

売却区分番号

第 4 号

【物件写真】

(注)画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(南から撮影)



(北から撮影)



# 公売物件明細書

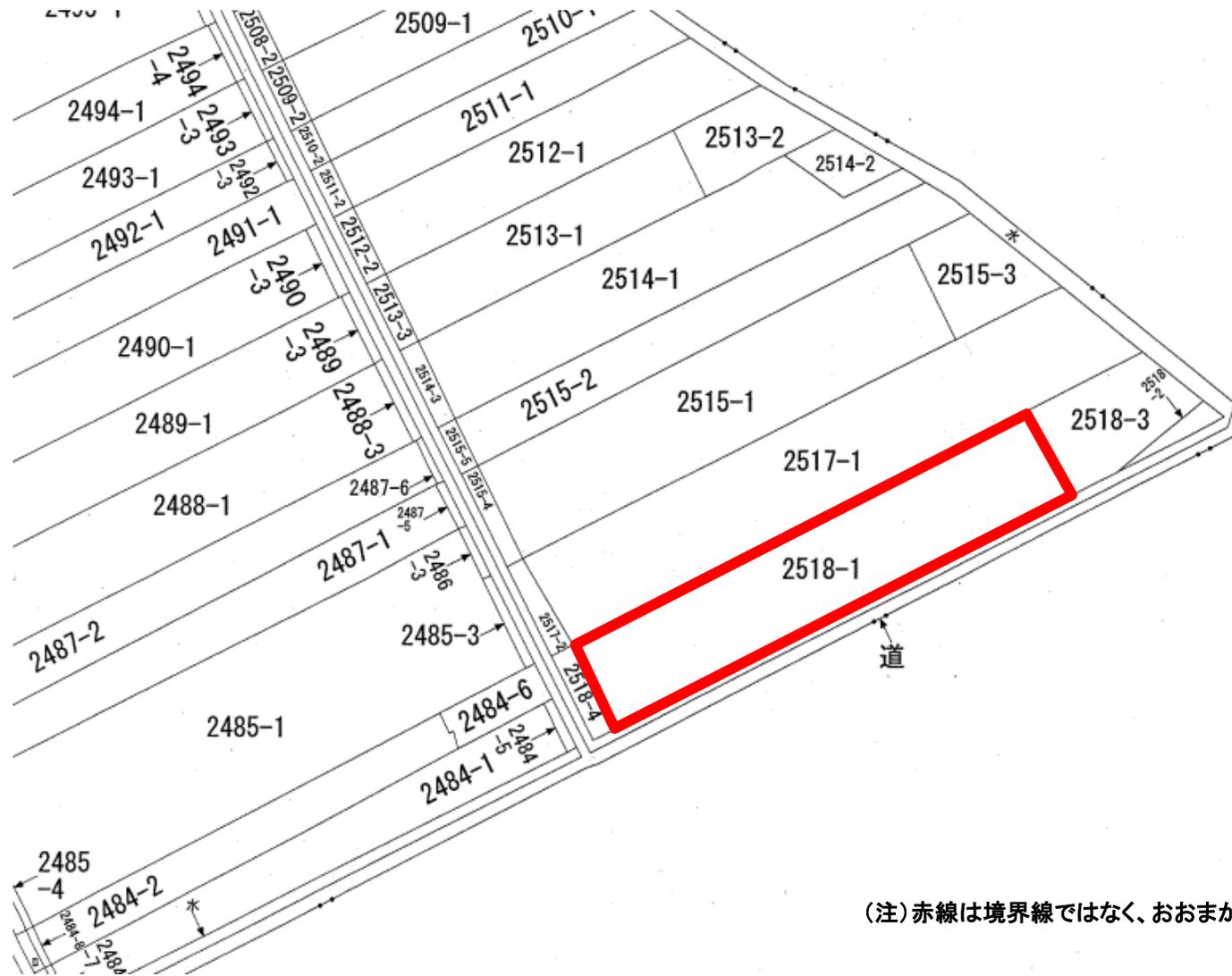
売却区分番号	第 5 号	見積価額	470,000 円
		公売保証金	50,000 円

公売財産の表示	<p style="text-align: center;">不動産の表示(登記簿の表示による)</p> <p style="margin-left: 40px;">所在 八代市水島町字井手端</p> <p style="margin-left: 40px;">地番 2518番1</p> <p style="margin-left: 40px;">地目 田</p> <p style="margin-left: 40px;">地積 1,731㎡</p>
---------	---

公売財産の概要	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 公法上の規制             <table style="width: 100%; margin-left: 20px;"> <tr> <td style="width: 50%;">非線引き／都市計画区域内</td> <td style="width: 50%;">用途指定なし</td> </tr> <tr> <td>農業振興地域内</td> <td>農振農用地</td> </tr> </table> </li>   <li>2 対象物件の状況に関する事項             <ol style="list-style-type: none"> <li>① 接面道路 対象物件の南東側に幅員約5mの舗装農道あり。</li> <li>② 地勢 対象物件は、概ね平坦地のほぼ整形地である。</li> </ol> </li>   <li>3 対象物件の利用状況・権利関係に関する事項             <ol style="list-style-type: none"> <li>① 利用状況 対象物件は耕作されず、雑草が生い茂っている。</li> <li>② 権利関係 利用権の設定はされていない。</li> </ol> </li>   <li>4 対象物件に関するその他の事項 対象物件内には、ビニールハウス等の動産が残留している。 消費税及び地方消費税については非課税財産である。</li>   <li>5 買受人の資格その他の要件に関する事項 農地につき「買受適格証明書」が必要です。</li> </ol>	非線引き／都市計画区域内	用途指定なし	農業振興地域内	農振農用地
非線引き／都市計画区域内	用途指定なし				
農業振興地域内	農振農用地				

売却区分番号

第 5 号



(注) 赤線は境界線ではなく、おおまかな境界の目安を示しています。

売却区分番号

第 5 号

【物件写真】

(注)画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(北東から撮影)



(南西から撮影)



# 公売物件明細書

売却区分番号	第 6 号	見積価額	7,620,000 円
		公売保証金	770,000 円

公売財産の表示	<p style="text-align: center;">不動産の表示(登記簿の表示による)</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 10%;">所 在</td> <td>八代市中片町字小路</td> <td rowspan="10" style="width: 10%; text-align: center; vertical-align: middle; border: 1px solid black;">2 筆 一 括</td> </tr> <tr> <td>地 番</td> <td>349番</td> </tr> <tr> <td>地 目</td> <td>田</td> </tr> <tr> <td>地 積</td> <td>400㎡</td> </tr> <tr> <td>所 在</td> <td>八代市中片町字小路</td> </tr> <tr> <td>地 番</td> <td>351番1</td> </tr> <tr> <td>地 目</td> <td>田</td> </tr> <tr> <td>地 積</td> <td>441㎡</td> </tr> </table>	所 在	八代市中片町字小路	2 筆 一 括	地 番	349番	地 目	田	地 積	400㎡	所 在	八代市中片町字小路	地 番	351番1	地 目	田	地 積	441㎡
所 在	八代市中片町字小路	2 筆 一 括																
地 番	349番																	
地 目	田																	
地 積	400㎡																	
所 在	八代市中片町字小路																	
地 番	351番1																	
地 目	田																	
地 積	441㎡																	

公売財産の概要	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 公法上の規制 <ul style="list-style-type: none"> <li>非線引き／都市計画区域内 農業振興地域外</li> <li>用途地域「第二種中高層住居専用地域」</li> <li>建ぺい率 60% 容積率 200%</li> </ul> </li>   <li>2 対象物件の状況に関する事項 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 接面道路 対象物件の西側に幅員約4.5mの市道あり。</li> <li>② 地勢 対象物件は、概ね平坦地の不整形地(旗竿地)である。</li> </ul> </li>   <li>3 対象物件の利用状況・権利関係に関する事項 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 利用状況 対象物件は現在も耕作されていない。</li> <li>② 権利関係 利用権の設定はされていない。</li> </ul> </li>   <li>4 対象物件に関するその他の事項 <ul style="list-style-type: none"> <li>上水道は前面道路に本管が埋設されている。</li> <li>下水道を対象地にて整備する場合、受益者負担金が発生見込み。</li> <li>文化財埋蔵地の指定あり「中片小路遺跡」</li> <li>消費税及び地方消費税については非課税財産である。</li> </ul> </li>   <li>5 買受人の資格その他の要件に関する事項 <ul style="list-style-type: none"> <li>農地につき「買受適格証明書」が必要です。</li> </ul> </li> </ol>
---------	---

売却区分番号

第 6 号

2  
筆  
一  
括



(注) 赤線は境界線ではなく、おおまかな境界の目安を示しています。

売却区分番号

第 6 号

【物件写真】

(注) 画像と現況が異なる場合は現況を優先します。

(西から撮影)



(南から撮影)

