

委託仕様書

I. 業務概要

1) 業務番号・業務件名

「令和7年度 教施委 第2号

第一中学校外2校施設整備方針策定支援業務委託」（以下「本業務」という。）

2) 業務の目的

本業務は、令和7年3月に改訂した「八代市学校施設等整備保全計画」に基づき、学校施設の現状や地域特性を踏まえ、長寿命化又は建替えのどちらを採用すべきかを総合的に比較検討し、最適な整備方針を決定するための支援業務を委託するものである。

3) 履行期間

自：契約締結日

至：令和8年3月31日（火）までとする。

※Ⅱ. 業務内容1)～3)については、令和7年10月17日（金）までに長寿命化又は建替えの方針を確定させ中間報告を行うこと。

4) 履行場所及び敷地面積

学校名	住 所	敷地面積
第一中学校	八代市北の丸 1-29	25,036 m ²
代陽小学校	八代市北の丸 1-7	34,870 m ²
太田郷小学校	八代市日置町 445	29,305 m ²

5) 学校棟別概要

別紙【学校施設台帳】（令和6年度 公立学校等建物の棟別面積表（その2））による。

Ⅱ. 業務内容

※以下の内容については、本業務の概要を示すものであり、業務の実施に際し、委託者と本業務受託者（以下「受託者」という。）とで十分に打合せを行うこと。

1) 学校施設の実態把握・課題の整理

- ・ 建物及び設備の劣化状況調査
- ・ 3校の耐力度調査（構造耐力評価、健全度評価、立地条件評価）
※耐力度調査は、「公立学校建物の耐力度調査の実施方法について（通知）（平成30年4月2日付 29文科施第422号 文部科学省大臣官房文教施設企画部長）」、「公立学校建物の耐力度調査説明書」等に従って耐力度を評価する。
※現地調査は夏季休暇期間（令和7年7月19日～8月24日）を中心に行うこと。
- ・ 改修履歴及び維持管理コストの整理
- ・ 敷地条件や都市計画法等の法的条件の整理
- ・ 教育方針や地域ニーズの把握（教育環境や施設利用状況の現状整理）

2) 長寿命化の可能性評価

- ・ 必要な補修・改修項目の洗い出し
- ・ 改修後の施設性能（耐震性、断熱性、機能性）とその費用試算
- ・ 長寿命化の課題（施工期間中の影響、更新頻度）とリスク評価

3) 建替えの可能性評価

- ・ 児童生徒数の動向を踏まえ、新築時の施設規模の算定
- ・ 現状調査結果を踏まえ配置計画パターン案（教育目標や地域ニーズに基づく）
- ・ 敷地内建替え案と新敷地移転案の検討（必要に応じて）
- ・ 市有施設を中心に複合化の検討
- ・ 各配置計画パターンに伴う費用（解体費用、仮設校舎設置費用を含む）の試算
- ・ 建設期間中の運営体制や周辺環境への影響の検討

4) 長期的なライフサイクルコスト比較（整備費用の縮減効果を明確化）

- ・ 長寿命化と建替えの初期投資、運用・維持管理コスト比較
- ・ 環境負荷や省エネルギー性能を考慮した整備内容の検討

5) 総合評価および方針案の提案

- ・ 各選択肢のメリット・デメリットの整理（コスト、事業スケジュール、環境、社会的影響、発注方式等）
- ・ 関係者（学校関係者、保護者等）の意見を踏まえた方針案の提示

6) 関係者との意見交換会・合意形成支援

- ・ 方針決定に向けた資料作成及びプレゼンテーション支援

- ・ 補助申請資料等作成支援（調査結果は補助申請等に使用予定）

■ 貸与資料等

本業務の実施にあたり必要となる関係資料等については、委託者から受託者に貸与するものとする。また、受託者は貸与を受けた資料の管理は責任をもって行うとともに、業務完了後速やかに返却すること。

- ・ 学校施設台帳
- ・ 設計図書一式
- ・ 竣工図
- ・ 改修履歴
- ・ 定期点検結果等
- ・ 耐震診断報告書及び耐震改修工事設計図書

※別紙【学校施設台帳】（令和 6 年度 公立学校等建物の棟別面積表（その2））の耐震性能 Is 値③欄に数値のあるものは耐震診断済 CAD データ有

- ・ その他受託者が要望し委託者が必要と認めたもの

Ⅲ. 成果品等 （2部）

1) 現状調査報告書

- ・ 建物及び設備の劣化状況調査報告書
- ・ 耐力度調査報告書（耐力度調査票、チェックリスト等）
- ・ 維持管理履歴の整理
- ・ 施設利用状況等の整理

2) 長寿命化と建替えにおける比較検討報告書

- ・ 長期的なライフサイクルコスト比較表
- ・ メリット・デメリット分析
- ・ 環境性能や教育環境の充実度比較
- ・ 事業スケジュールの比較（整備ローテーション、仮設計画を含む）

3) 施設整備方針案

- ・ 方針決定のための最終案（長寿命化又は建替えの具体案）

4) 施設整備方針案説明用資料

- ・ 配置計画パターン案等（必要に応じて）を用いたわかりやすい資料