

＜家屋と償却資産の区分表＞

※下の表は、主な設備等の例示です。

○…家屋 ◎…償却資産

設備等の種類	設備等の分類	設備等の内容	家屋と設備等の所有関係				
			同じ場合		異なる場合		
			家屋	償却	家屋	償却	
建築工事	内装・造作等	床・壁・天井仕上、店舗造作等工事一式	○			◎	
電気設備	受変電設備	設備一式		◎		◎	
	予備電源設備	発電機設備、蓄電池設備、無停電電源設備等		◎		◎	
	中央監視設備	設備一式		◎		◎	
	電灯コンセント設備 照明器具設備	屋外設備一式			◎		◎
		屋内設備一式	○				◎
	電力引込設備	引込工事		◎		◎	
	動力配線設備	特定の生産又は業務用設備			◎		◎
		上記以外の設備	○				◎
	電話設備	電話機、交換機等の機器			◎		◎
		配管・配線、端子盤等	○				◎
	LAN設備	設備一式		◎		◎	
	放送・拡声設備	マイク、スピーカー、アンプ等の機器			◎		◎
		配管・配線等	○				◎
	インターホン設備	集合玄関機等		○			◎
		上記以外の設備(配線・配管等)	○				◎
監視カメラ(ITV)設備	受像機(テレビ)、カメラ			◎		◎	
	アンテナ、ブースターアンプ、分配器、整合器、配管・配線等	○				◎	
避雷設備	設備一式		○			◎	
火災報知設備	設備一式		○			◎	
給排水衛生設備	給排水設備	屋外設備、引込工事、特定の生産又は業務用設備		◎		◎	
		配管、高架水槽、受水槽、バルブ、ポンプ等	○			◎	
	給湯設備	局所式給湯設備(電気温水器・湯沸器用)			◎		◎
		局所式給湯設備(ユニットバス用、床暖房用等) 中央式給湯設備(ボイラー、オイルタンク、温度調節弁、ポンプ、配管、バルブ等)	○				◎
	ガス設備	屋外設備、引込工事、特定の生産又は業務用設備			◎		◎
		屋内の配管、バルブ、ガスカラン等	○				◎
衛生設備	設備一式(洗面器、大小便器、ユニットバス、キッチンユニット等)		○			◎	
消火設備	消火器、避難器具、ホース及びノズル、ガスボンベ等			◎		◎	
	消火栓設備、スプリンクラー設備、炭酸ガスボンベ用架台等	○				◎	
空調設備	空調設備	ムールエアコン(壁掛型)、特定の生産又は業務用設備			◎	◎	
		上記以外の設備(冷凍機、冷却塔、ボイラー、ダクト、換気扇、排煙機等)	○			◎	
	換気設備	特定の生産又は業務用設備			◎	◎	
		上記以外の設備(冷凍機、冷却塔、ボイラー、ダクト、換気扇、排煙機等)	○			◎	
その他の設備	運搬設備	工場用ベルトコンベア設備一式、搬送個(病院のカルテ運搬用)			◎	◎	
		エレベーター、エスカレーター、小荷物専用昇降機(ダムウエーター)事務用ベルトコンベア等	○			◎	
	厨房設備	顧客の求めに応じるサービス設備(飲食店・ホテル・百貨店等)、寮・病院・社員食堂等の厨房設備等			◎		◎
		上記以外の設備	○				◎
	洗濯設備	洗濯機・脱水機・乾燥機等の機器、顧客の求めに応じるサービス設備(ホテル等)、寮・病院等の洗濯設備等			◎		◎
上記以外の設備		○				◎	
		冷蔵・冷凍倉庫における冷却装置、ろ過装置、POSシステム 広告塔、ネオンサイン、文字看板、袖看板、簡易間仕切(衝立) 機械式駐車設備(ターンテーブルを含む)、駐輪設備、ゴミ処理設備 メールボックス、カーテン・ブラインド等			◎	◎	
外構工事	外構工事	工事一式(門、塀、緑化施設、側溝等)		◎		◎	