

＜家屋と償却資産の区分表＞

※下の表は、主な設備等の例示です。

○…家屋 ◎…償却資産

設備等の種類	設備等の分類	設備等の内容	家屋と設備等の所有関係			
			同じ場合		異なる場合	
			家屋	償却	家屋	償却
建築工事	内装・造作等	床・壁・天井仕上、店舗造作等工事一式	○			◎
	受変電設備	設備一式		◎		◎
電気設備	予備電源設備	発電機設備、蓄電池設備、無停電電源設備等		◎		◎
	中央監視設備	設備一式		◎		◎
	電灯コンセント設備 照明器具設備	屋外設備一式		◎		◎
		屋内設備一式	○			◎
	電力引込設備	引込工事		◎		◎
	動力配線設備	特定の生産又は業務用設備		◎		◎
		上記以外の設備	○			◎
	電話設備	電話機、交換機等の機器		◎		◎
		配管・配線、端子盤等	○			◎
	LAN設備	設備一式		◎		◎
	放送・拡声設備	マイク、スピーカー、アンプ等の機器		◎		◎
		配管・配線等	○			◎
	インターホン設備	集合玄関機等	○			◎
		上記以外の設備(配線・配管等)	○			◎
	監視カメラ(ITV)設備	受像機(テレビ)、カメラ		◎		◎
		アンテナ、ブースターアンプ、分配器、整合機器、配管・配線等	○			◎
	避雷設備	設備一式	○			◎
	火災報知設備	設備一式	○			◎
給排水衛生設備	給排水設備	屋外設備、引込工事、特定の生産又は業務用設備		◎		◎
		配管、高架水槽、受水槽、バルブ、ポンプ等	○			◎
	給湯設備	局所式給湯設備(電気温水器・湯沸器用)		◎		◎
		局所式給湯設備(ユニットバス用、床暖房用等)	○			◎
		中央式給湯設備(ボイラー、オイルタンク、温度調節弁、ポンプ、配管、バルブ等)				
	ガス設備	屋外設備、引込工事、特定の生産又は業務用設備		◎		◎
		屋内の配管、バルブ、ガスカラン等	○			◎
	衛生設備	設備一式(洗面器、大小便器、ユニットバス、キッチンユニット等)	○			◎
	消火設備	消火器、避難器具、ホース及びノズル、ガスボンベ等		◎		◎
		消火栓設備、スプリンクラー設備、炭酸ガスボンベ用架台等	○			◎
空調設備	空調設備	ルームエアコン(壁掛型)、特定の生産又は業務用設備		◎		◎
		上記以外の設備(冷凍機、冷却塔、ボイラー、ダクト、換気扇、排煙機等)	○			◎
	換気設備	特定の生産又は業務用設備		◎		◎
		上記以外の設備(冷凍機、冷却塔、ボイラー、ダクト、換気扇、排煙機等)	○			◎
その他の設備	運搬設備	工場用ベルトコンベア設備一式、搬送装置(病院のカルテ運搬用)		◎		◎
		エレベーター、エスカレーター、小荷物専用昇降機(ダムウェーター)、事務用ベルトコンベア等	○			◎
	厨房設備	顧客の求めに応じるサービス設備(飲食店・ホテル・百貨店等)、寮・病院・社員食堂等の厨房設備等		◎		◎
		上記以外の設備	○			◎
	洗濯設備	洗濯機・脱水機・乾燥機等の機器、顧客の求めに応じるサービス設備(ホテル等)、寮・病院等の洗濯設備等		◎		◎
		上記以外の設備	○			◎
		冷蔵・冷凍倉庫における冷却装置、ろ過装置、POSシステム 広告塔、ネオンサイン、文字看板、袖看板、簡易間仕切(衝立) 機械式駐車設備(ターンテーブルを含む)、駐輪設備、ゴミ処理設備 メールボックス、カーテン・ブラインド等		◎		◎
外構工事	外構工事	工事一式(門、塀、緑化施設、側溝等)		◎		◎