法86条　一団地認定のチェックリスト

　　（TKU　住宅展示場）　 建築確認申請書（正副）に添付すること

**一団地認定の敷地**

[ ]  「TKU」住宅展示場内の建築物である

[ ]  確認申請を行う仮想敷地の形状・面積の変更は無い　※

[ ]  団地内通路の変更は無い　※

[ ]  緑地・調整池の変更は無い　※

※（平成26年2月7日　届出の形状・面積を基準とする）

**申請建築物**

[ ]  仮想敷地内より建築物は、突出していない

[ ]  仮想敷地内の建築物は、３F以上ではない

　※3Ｆ以上の場合は消防活動上有効な進入路または空地を設けている

[ ]  仮想敷地内の建築物は、軒高さ10ｍを超えない

[ ]  申請する仮想敷地の境界線と建築物の配置は、最小寸法を明記している

[ ] 　一団地内の仮想敷地の位置を明記している

[ ]  「住宅展示場用及びそれらに付属するもの」の用途である

[ ]  仮想敷地内の建築面積÷仮想敷地面積　の割合は「60％」を超えない

[ ]  仮想敷地内の床面積÷仮想敷地面積　　の割合は「200％」を超えない

**TKU（一団地認定申請者）との連携**

[ ]  「一団地認定の仮想敷地」に変更が無いことをTKUに打合せを行った。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（TKU　との打合せ日　　　　年　　　　月　　　　日）

[ ]  チェックシートに適合しない項目がある場合、確認申請前にTKUと連携し一団地認定などの必要な手続きを行うことを理解している。

[ ]  実体がチェックシートに適合しないなど一団地認定の条件に適合しない場合、責任を持ってTKUと連携し一団地認定などの必要な手続きを行うことを理解している。

上記の内容に相違ありません。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　　　月　　　　日

建築主

　　　　住　所

氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印