

八代市住宅展示場建築物 確認用フロー図

建築物の用途:住宅展示場

※住宅展示場名 TKU展示場:TKU八代住宅展示場
熊日展示場:熊日住宅展

一団地認定(法第86条)の有無



通常の確認申請手続き
建築基準法上の扱いについては、
別記「展示住宅(モデルハウス)の建築
確認申請の取扱いについて」
1.主要用途、2.一般構造・建築設備・避
難施設等の取り扱い(1)～(7)による。

有

TKU展示場 or RKK展示場

No

一団地認定が必要であ
れば市基準による認定
もしくは、開発協議が必

TKU展示場

RKK展示場

チェック1(敷地全体に関する事項)

- ① 仮想敷地の変更あり
(仮想敷地面積、仮想敷地境界線)
- ② 団地通路の変更あり
- ③ 緑地、調整池の変更あり

チェック1(敷地全体に関する事項)

- ① 仮想敷地の変更あり
(仮想敷地面積、仮想敷地境界線)
- ② 団地通路の変更あり

YES

No

No

YES

・再度認定
・許認可事項変更届出

再度認定が必要か、
許認可事項変更届で
良いかはお相談くだ
さい。

チェック2(仮想敷地内の検討)

- ① 2階以下の建築物である。
※3階以上の場合には消防活動上
有効な進入路または空地が設け
られている。
- ② 仮想敷地内での建ぺい率、容
積率が都市計画により定められた
数値以下である。(60%,200%以
下)
- ③ 軒高10m以下の建築物である
- ④ 一団地認定のチェックリストを添
付

チェック2(仮想敷地内の検討)

- ① 仮想敷地内での建ぺい率、容積率
が都市計画により定められた数値
以下である。(60%,200%以下)
- ② 建築物が一団地境界線から
1m以上離れている。
(真北方向に対しては2m以上)
- ③ 2階以下の建築物である。
- ④ 北側に住宅がある場合
日影に配慮する。

・再度認定
(市基準)
・許認可事
項変更届
出

再度認定が
必要か、
許認可事
項変更届
で良いか
は、相談
ください。

手
続
完
了

YES

YES

手
続
完
了

確認申請事前調査報告書 「許認可等」欄を「済」へ

確認申請による適合確認へ (TKU展示場については一団地認定のチェックリストを添付)

法別表第1の特殊建築物とは扱わない(事務所扱い)。その他、別記「展示住宅(モデルハウス)の建築確認申請の取扱いについて」による。