

空き家・空き地管理ワンストップサービス

当センターの空き家・空き地管理は、基本サービスに様々なオプションを組み合わせることで、オリジナルの管理メニューに仕上がります。もちろん基本サービスだけのご利用もOKです。オプションは細かく設定していますので、必要な内容だけを選ぶことができます。

※オプションについて、詳しくは中面をごらんください。

基本サービス 月額700円(税込) 基本だけでもOK	+	オプション 月額100円～ (税込) 内容ごとに料金設定	=	オリジナル 管理メニュー 必要な場所だけ管理
---	---	--	---	--------------------------------------

「ワンストップサービス」とは、一か所で、異なった複数のサービスを受けられることで、一度の手続きで、必要とする関連作業を完了できることを言います。

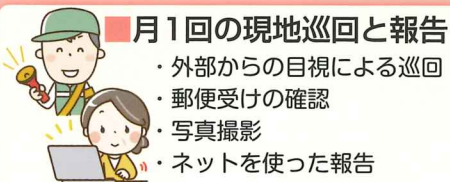


基本サービス

このサービスに含まれる内容

月1回巡回

月額700円(税込)



■月1回の現地巡回と報告

- ・外部からの目視による巡回
- ・郵便受けの確認
- ・写真撮影
- ・ネットを使った報告

◎郵便転送依頼の場合はオプションで対応します。
◎報告にはマイクロソフトのOneDriveを使用します。IT環境の無いお客様には郵送(300円+送料)がご利用いただけます。



■近隣からの苦情などの初期対応窓口

近隣からの苦情などをセンターが初期対応窓口となって受け付け、その内容を契約者様に報告します。



■不法侵入者の通報と報告

不法侵入者の形跡を発見した際のご契約者様への報告と警察署への通報を行います。



■専門業者紹介

屋根、外装、塀、タイル、塗装、内装などの専門的修理や解体、リフォーム、蜂の巣の撤去など、専門技術が必要な場合、センターがワンストップサービス窓口となって専門業者を紹介します。

空き家等対策の推進に関する 特別処置法の施行によってかわること

- 1.自治体による空き家への立入調査が可能になりました**
自治体が空き家の所在や所有者を把握するための調査や立入調査が出来るようになりました。
- 2.空き家所有者の把握のために固定資産税情報の利用が可能に**
空き家所有者を把握するために、固定資産税課税などの目的で保有した情報を利用することが可能になりました。
- 3.特定空き家に対する助言・指導・勧告・命令・代執行が可能に**

そのまま放置していると倒壊する危険性があつたり、衛生上有害となる恐れがあつたり、著しく景観を損なっている状態などの空き家は、特定空き家に指定されることになりました。そして特定空き家に対しては除却や修繕、立竹木の伐採などを市町村が助言・指導を出来るようになりました。改善されない場合は勧告し、正当な理由なく勧告に係る措置を取らない場合は命令し、さらにそれでも措置を取らない場合は代執行することが出来るようになりました。

- 4.「特定空き家+勧告」で空き家にも適用されていた税制優遇措置が除外に**

「住宅用地の特例」により、これまでは住宅用地に対する固定資産税が最大1/6、都市計画税が最大1/3まで減額されていました。本来この税制優遇措置は住宅用地に適用されるものなので、空き家の場合は適用されるべきではないのですが、これまでは一時的な空室と、恒常的な空き家の区別をつけることが難しく、空き家でも優遇税制が適用されていました。これが、市町村が特定空き家に対し周辺の生活環境を保全するために必要な措置をとるよう勧告した場合、税制優遇措置が除外されることになりました。

シルバー戦隊 はたらくんじゃー



公益社団法人八代市シルバー人材センター

〒866-0043 熊本県八代市古城町1719-2

Tel.0965-33-2711 メール akiyakanri-ysjc@sjc.ne.jp

Fax.0965-33-2722 ホームページ <http://ysjc.jp/>

空き家・空き地管理ワンストップサービス事業

こんなお悩みありませんか？

遠く離れた
空き家の管理が
できない

故郷の実家が
空き家になった

苦情への対応や
修理をどこに
頼んでいいのかわからない

先々は
実家に戻りたいが
その間の管理を
やってくれるところはないかな？

八代市内の
空き家・
空き地を
しっかり
管理
します!!

空き家・空き地の
悩みは
これで解決!



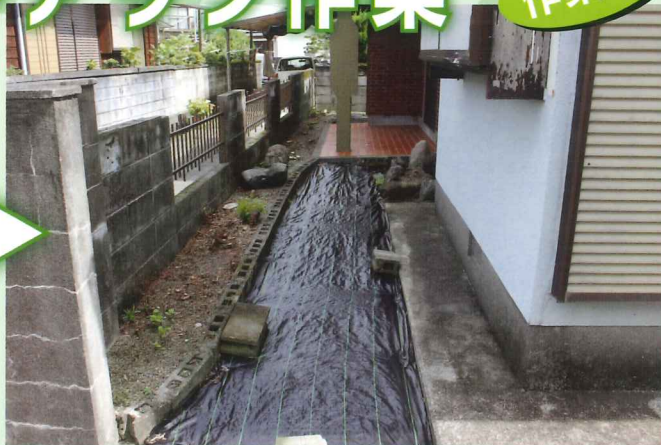
お電話を...0965
33-2711

公益社団法人八代市シルバー人材センター

作業前

庭のクリーンアップ作業

作業後



お客様からいただいた声

帰省した折り、飛び込みでお願いしたにもかかわらず、快くお引き受けいただいた上に、手早く完了していただき、本当に心から感謝しております。仕事とは「かくあるべき！」と改めて教えていただいた

ようだ…、と主人は言っておりました。長く故郷と離れている主人にとりましては、ひとしお、今回の事が教えられる事の多い思いのようでした。今後ともよろしくお世話くださいますよう、お願いいたします。

推奨モデル(税込)

例1

基本サービス

月1回巡回 月額700円(税込)



看板設置

郵便受け清掃と内容物の転送

月間管理料
1,000円+送料

例2

基本サービス

月1回巡回 月額700円(税込)



+

看板設置

郵便受け清掃と内容物の転送

雨漏り確認
通水確認 通電確認

月間管理料
1,700円+送料

例3

基本サービス

月1回巡回 月額700円(税込)



+

簡易屋内清掃

郵便受け清掃と内容物の転送

看板設置 雨漏り確認
通水確認 通電確認

月間管理料
3,700円+送料

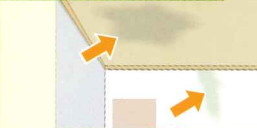
サブサービス(税込)

看板設置



- 塀貼付けタイプ 7,000円~
- くい打ちタイプ 10,000円~

雨漏り確認



- 雨漏り確認 200円/月
雨漏り(シミなど)やカビが発生していないか確認します。

通電確認



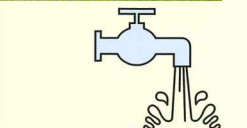
- 通電確認 200円/月
ブレーカを入れて電灯などの作動確認をします。

郵便受け清掃と内容物の転送



- 転送 300円/月+送料
ご指定先にお送りします。

水道の通水確認



- 通水確認 300円/月
2~3分間開放し、サビの付着防止を行う。

簡易屋内清掃



- 簡易清掃 2,000円/回
はき掃除、風通し含む。(60分程度)
※床の雑巾がけなどはなし

緊急巡回



- 通常巡回以外の緊急巡回 1,000円/回
台風、地震後など、被害状況を外部から目視する。

写真付報告書郵送



- 写真郵送 ※IT環境がない場合 300円/月+送料
印刷して郵送します。

エアコンの動作確認



- エアコンの動作確認 500円/回
エアコンを30分作動(エアコンは定期的に運転しないと壊れやすいため)

その他専門的な作業

お見積り額をお客様に提示いたします。

一般清掃

拭き掃除や窓枠などの清掃を含む



お見積

ワックス清掃

木床、Pタイルなどのワックスがけを含む清掃



お見積

不法投棄の処分



お見積

不用品処分



お見積

お墓掃除



お見積

除草(草取り、草刈)



お見積

植木剪定、伐採



お見積

樹木消毒



樹木消毒はお見積りを行っておりません。散布した量により、ご請求を申し上げます。

基本サービスのほかに、ご希望に応じていろいろなオプションサービスをご用意しております。