

あなたの「ご資産」そのままで大丈夫？
ひとつとではない！
空き家の話



空き家管理舎八代
株式会社 菊丸商会



空き家の被害が多発しています。

空家は居住者が不在であることや所有者・管理者等の関心が薄いことなどから放火されやすい対象物です。
放火による空家火災を防ぐためには、所有者・管理者が責任を持って防火対策をとる義務があります。
知らずに放っておくと所有者責任を問われるなど大変なことになってしまいます。
未来ある子供たちや孫たちへ大切な家をきちんとバトンタッチしてください。

現状

- 取り壊すにはもったいないし、お金がかかる。
- 年に一回程度帰っているが草刈で1日が終わってしまう。
- 知らないうちにゴミが捨てられている。
- 猫が住みついてしまった。
- 放火されてしまった。



そこで

ご提案！

- 台風後の巡回
- 定期的な専門家の見回り報告
- 空き巣不審者の防犯対策
- 緊急時は迅速対応します。
- お客さまのご要望に即した対応



裏面に空き家管理システムの詳細があります。

空き家管理システムのご案内

借主が決まるまで管理が必要な方、一時的に住居を不在にされる方、又は現在何らかの理由で持ち家を空き家にされている方々に提案させていただいてます。

見積もりは無料です。
お気軽にご相談ください。

☎ 0965-37-8930

✉ kikumarusyokai@gmail.com

基本パック→11,000円(税込)

通風・換気(60分程度)

全室開放の上、空気を入れ替えます。



通水

各蛇口を60秒ほど開放してさびの付着防止、排水トラップの注水(悪臭の室内充満防止)をいたします。



清掃

玄関まわり、建物内部の簡単な掃き掃除をいたします。



庭木のチェック

剪定の可否、消毒の可否のチェックをいたします。



雨漏りのチェック

各室内部より雨漏りの症状(しみなど)をチェックいたします。



只今
キャンペーン
価格で
月1回の巡回サービス
(一般的な建物の場合)
月額7,700円(税込)

外部チェック

塗装・外壁仕上げ・木部の腐食・鉄部の腐食損傷など補修の必要性をチェックいたします。



権利関係のチェック

日照・通風の阻害となる周辺の環境チェックをいたします。



有事後の巡回

台風・地震・大雪・火災・豪雨などにより被害が発生した恐れのある場合には、臨時の巡回をいたします。



近隣訪問

ご指定の近隣を訪問し、連絡事項をお尋ねいたします。



その他

ポスト内の整理を行い、転送すべきものに関しては、指定先へ転送いたします。



おためしコース

基本サービス

家の中へ入るのはちょっと・・・という人へ「おためしコース」をお勧めします。

外部チェックサービス
7種類をパッケージ

→ 5,500円(税込)

- 玄関まわり ●庭木のチェック ●近隣訪問 ●外部チェック
- 有事後の巡回 ●権利関係のチェック ●ポストの整理

オプション作業(別料金)



①庭の除草



②植木の剪定・伐採



③破損個所の修理



④廃材・廃品の回収



⑤ブロック塀・庭石撤去



⑥解体全般



⑦墓石の撤去・墓じまい



⑧不用品の買取

.....オプション作業一覧.....

- 庭の除草
- 植木の剪定・伐採
- 破損個所の修理
- 廃材・廃品の回収
- ブロック塀・庭石撤去
- 解体全般
- 墓石の撤去・墓じまい
- 不用品の買取

空き家管理にあたり

- 火災保険、家財保険(残存家具等がある場合)にご加入ください。
すでにご加入の方は保険証書のコピーをご用意ください。
当方でもご用意できますので現在、契約されていない方は、ご相談に応じます。
- 水道・電気は使用できるようにしてください。
現在契約されていない方はご相談ください。
- 契約開始までに家財道具等の確認をお願いします。
また、貴重品に関してはお申し出ください。
- 基本サービス料金は前払いでお願いいたします。
中途解約の場合月割りで返金いたします。
(オプション業務につきましては、見積もり後作業します。)

報告・連絡

報告書は一ヶ月ごとに作成し、報告いたします。
随時報告すべき事項はメール、LINE等でご報告いたしますのでご安心ください。

一級空き家管理士在籍

責任を持って
お客様のたいせつな空き家を
管理致します。



家の中へ入るのはちょっと・・・という人へ「おためしコース」をお勧めします。



基本サービス

外部チェックサービス
6種類をパッケージ

→ 5,500円(税込)

- 庭木のチェック ●近隣訪問 ●外部チェック
- 有事後の巡回 ●権利関係のチェック ●ポストの整理

おためしコース

▶ 空き家管理までの流れ

① お問合せ

お気軽にお問合せください。

② 現地打合せ

納得のいくまで打ち合わせを
させていただきます。

③ ご契約

④ 空き家管理開始

⑤ 月1回・台風後のチェック

⑥ 破損箇所発生

応急処置はその場で行います。

⑦ 当社お見積

当社で修理されるときは
お見積させていただきます。

⑦ ご懇意の業者様へ依頼

お客様がご懇意にしている業者様が
ありましたら当社から依頼します。

⑧ 修繕作業

⑨ ご自宅へ報告書を送付

⑩ 月1回・台風後のチェック

空き家の管理についてのお問合せ

●お電話

0965-37-8930

●E-mail

kikumarusyoukai@gmail.com

●SNS



ごあいさつ

九州の「おへそ」とも言われる、熊本県のほぼ真中に位置している八代市を拠点に活動しています。解体工事・土木工事・外構工事・造成工事等、建設工事のご依頼を頂戴します。昨今施工を、ととして「空き家」の相談を多く受けることもあり、お客さまのお役に立ちたく空き家管理事業を始めました。熊本県八代市では、総人口の減少が続いていると同時に、老年人口（65歳以上）も3割と増えているのが現状です。大切にしたいけれども大切に出来ない資産が増えてしまっているのも事実です。「放置しない空き家」を一軒でも増やし、八代市の活性化と、ご所有者様の安心を提供したいです。お客さまの「たいせつなご資産の“次”を一緒に考える」の、モットーを掲げ一級空き家管理士やスタッフが丁寧にご案内いたします。

「空き家管理事業者」としての主な業務

■外観の点検 ■家屋の通風 ■水道の通水 ■敷地内・家屋の清掃 ■雨漏りの点検 ■庭木の剪定
■除草・樹木伐採 ■家財等の処分 ■その他、空き家の管理以外のご相談（売却や解体等）
些細な悩みや相談でも構いませんので、お気軽にお問い合わせください。

事業内容

■解体工事業

熊本県知事登録 第4-672号

福岡県知事登録 第575号

産業廃棄物収集運搬業 許可番号第04300238834号

一般建築物石綿含有建材調査者 菊池 芳信

■土木工事

一級土木施工管理技士 菊池 芳信

■外構工事

■造成工事

■空き家管理事業

一級空き家管理士 堀内 佳那子



空き家管理舎八代

株式会社

菊丸商会

〒866-0072 熊本県八代市高下西町1379-1

■ TEL : 0965-37-8930 ■ FAX : 0965-37-8931

■ e-mail : kikumarusyoukai@gmail.com

■ HP : <https://www.kikumarusyoukai333.com/>

■ Instagram : https://www.instagram.com/kikumarusyoukai_co.ltd/

公式LINEもございますので、
お気軽にメッセージ、ご相談ください！

