

目 次

第 1 章 開発許可制度及び開発の手引き見直し等の概要	1
第 2 章 開発行為	
第 1 節 定 義	3
第 2 節 開発行為の許可	1 2
第 3 節 許可と許可の条件	1 7
第 4 節 許可の承継	1 8
第 3 章 開発許可申請	
第 1 節 定 義	1 9
第 2 節 変更許可申請等	2 6
第 3 節 設計者の資格	2 7
第 4 節 国、県等の特例	2 8
第 4 章 開発許可基準	
第 1 節 開発許可基準	2 9
第 2 節 住区構成と街区	3 3
第 3 節 道 路	3 6
第 4 節 公 園 等	4 4
第 5 節 消防水利	4 8
第 6 節 排水施設	5 0
第 7 節 給水施設	5 7
第 8 節 公共・公益的施設	5 9
第 9 節 造 成	6 3
第 5 章 開発行為の工事完了等	
第 1 節 工事報告及び完了検査	7 9
第 2 節 開発行為の廃止	8 3
第 6 章 公共施設管理者の同意及び土地の帰属	
第 1 節 公共施設管理者の同意	8 4
第 2 節 公共施設の管理及び土地の帰属	8 5
第 7 章 開発区域内の建築制限	
第 1 節 工事完了公告前の建築制限等	8 6
第 2 節 建築物の形態制限	8 7
第 3 節 予定建築物等以外の建築制限	8 8

第 8 章	開発登録簿 -----	8 9
第 9 章	不服申立て -----	9 0
第10章	開発審査会 -----	9 1
第11章	監督処分等 -----	9 2
第12章	罰則 -----	9 3

<資料編>

1	八代市都市計画法施行細則（市規則） -----	9 4
2	申請書等の一般的様式	
	・ 八代市都市計画法施行細則に定める申請書等の様式 -----	1 0 0
	・ 都市計画法施行規則（昭和 4 4 年建設省令第 4 9 号）に定める様式 -----	1 3 0
	・ その他の様式 -----	1 4 0
3	開発行為等の手続きフローと事前相談について -----	1 4 5
4	開発許可制度の改正経過 -----	1 5 3
5	八代市開発行為許可等申請手数料 -----	1 5 7
6	開発相談・申請等の窓口 -----	1 5 9