

<資料編>

2 申請書等の様式

八代市都市計画法施行細則に定める申請書等の様式

設 計 説 明 書								
設 計 の 方 針								
工 区 計 画	工 区 の 名 称	工 区 面 積	着 手 予 定 年 月 日	完 了 予 定 年 月 日				
		平方メートル	年 月 日	年 月 日				
開 発 区 域 内 の 土 地 の 現 況	地 域 地 区	区 域 区 分		用 途 地 域		そ の 他 の 地 域 地 区		
		<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引区域						
	地 目 別 の 概 要		宅 地	農 地	山 林	公 共 施 設 用 地	そ の 他	計
		面 積	平方メートル	平方メートル	平方メートル	平方メートル	平方メートル	平方メートル
比 率	パーセント	パーセント	パーセント	パーセント	パーセント	パーセント		
土 地 利 用 計 画		宅 地 用 地	公 共 施 設 用 地	公 益 的 施 設 用 地	そ の 他 の 用 地	計		
	面 積	平方メートル	平方メートル	平方メートル	平方メートル	平方メートル		
	比 率	パーセント	パーセント	パーセント	パーセント	パーセント		
公 共 施 設 の 整 備 計 画 の 概 要		道 路 用 地	公 園 用 地	排 水 施 設 用 地	そ の 他 の 用 地	計		
	面 積	平方メートル	平方メートル	平方メートル	平方メートル	平方メートル		
	比 率	パーセント	パーセント	パーセント	パーセント	パーセント		
公 益 的 施 設 の 配 置 計 画 の 概 要	名 称		面 積		比 率			
			平方メートル		パーセント			
	計		平方メートル		パーセント			
注1 設計の方針の欄には、当該開発行為の目的、開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入してください。 2 工区が分かれている場合は、総括及び工区毎に記入してください。 3 公益的施設の配置計画の概要の欄の名称は小学校、保育所、日用品の店舗等と記入するものとし、比率は当該公益的施設の面積の開発区域の面積に対する比率を記入してください。								

従前の公共施設一覧表								従前の公共施設の有無	
従前の公共施設の名称	新旧対照図に付した番号	廃止、付替え、拡幅等の別	概 要			管 理 者		所有者の名称	摘 要
			延 長	幅員 (管径)	面 積	名 称	同意の有無		
			メートル	メートル	平方メートル				

注1 従前の公共施設の名称の欄には、道路、公園等の種別ごとに記入してください。
 注2 同一物件に権利者が2以上ある場合は、摘要の欄にその旨を記入してください。
 注3 不要の文字は、消してください。

新設する公共施設の一覧表						新設する公共施設の有無		
新設する公共 施設の名称	新旧対 照図に 付した 番号	概 要			管理者となる べき者の名称	協議成立別 協議中の別	摘 要	有 無
		延 長	幅員 (管径)	面積				
		メートル	メートル	平方メートル				

注1 新設する公共施設の名称の欄には、道路、公園等の種別ごとに記入してください。
 注2 概要欄の道路の幅員については有効幅員を道路の面積については道路敷の面積を記入してください。
 注3 同一物件に権利者が2人以上ある場合は、概要の欄にその旨を記入してください。
 注4 拡幅の場合は、従前の公共施設の番号、幅員等を摘要の欄に記入してください。
 注5 不要の文字は、消してください。

付替えに係る公共施設の一覧表							
						付替えに係る公共施設の有無	有 無
従前の公共施設			付替えに係る公共施設		付け替え後における従前の公共施設用地の 帰属	摘 要	
名 称	新旧対照図に 付した番号	土地所有者 の 名 称	名 称	新旧対照図に 付した番号			

注1 都市計画法第40条第1項の規定により公共施設の付替えをする場合に記入してください。
 2 付替えに係る公共施設の欄には、従前の公共施設に対応する新設の公共施設の名称及び
 番号を記入してください。
 3 不要の文字は、消してください。

設 計 概 要 書										
設 計 の 方 針										
開 発 区 域 内 の 土 地 の 現 況	地 域 地 区	区 域 区 分			用 途 地 域			そ の 他 の 地 域 地 区		
		<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引区域								
	地 目 別 の 概 要		宅 地	農 地	山 林	公 共 施 設 用 地	そ の 他	合 計		
面 積		平方メートル	平方メートル	平方メートル	平方メートル	平方メートル	平方メートル			
比 率		パーセント	パーセント	パーセント	パーセント	パーセント	パーセント			
土 地 利 用 計 画		宅 地 用 地	公 共 施 設 用 地				そ の 他 の 用 地	合 計		
			道 路 用 地	排 水 施 設 用 地	そ の 他 用 地	小 計				
	面 積	平方メートル	平方メートル	平方メートル	平方メートル	平方メートル	平方メートル	平方メートル		
	比 率	パーセント	パーセント	パーセント	パーセント	パーセント	パーセント	パーセント		
公 共 施 設 一 覧 表										
従 前、 設 別	公 共 施 設 の 名 称	新 旧 対 照 図 に 付 した 番 号	廢 止、 え 替 換 等 の 別	概 要			管 理 者 の 名 称	同 意 又 は 協 議 成 立 の 有 無	摘 要	
				延 長	幅 員 (管 径)	面 積				
				メートル	メートル	平方メートル				
<p>注 1 設計の方針の欄には、当該開発行為の目的、開発区域を工区に分けた場合における工区数、工区ごとの面積及び完了予定年月日、当該開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入してください。</p> <p>2 公共施設の所有者と管理者が異なる場合は、摘要の欄に所有者の名称を記入してください。</p> <p>3 概要の欄の道路の幅員については有効幅員を、道路の面積については道路敷の面積を記入してください。</p>										

開発行為許可申請者の資力及び信用に関する申告書

年 月 日

八代市長 中村 博生 様

申告者 住 所

(所在地)

氏 名

(名称及び代表者氏名)

電話番号

都市計画法第33条第1項第12号に規定する必要な資力及び信用について次のとおり申告
します。

設 立 年 月 日	年 月 日	資 本 金	千 円			
法令による登録等						
従 業 員 数	人 (うち土木建築関係技術者 人)					
前年度事業量	千 円	資 産 総 額	千 円			
前年度又は前年の納 税 額	法人税又は所得税	千 円	事 業 税	千 円		
主たる取引金融機関						
工事監理者の住所及び氏名						
役 員 略 歴	職 名	氏 名	年 齢	在社年数	資格、免許、学歴、その他	
			歳	年		
宅 地 造 成 経 歴	工事の名称	工事施行者	工事施行場 所	面 積	許認可の年月 日及び番号	着工及び完了 の 年 月
				平方メートル	年 月 日 第 号	年 月着工 年 月完了
					年 月 日 第 号	年 月着工 年 月完了
					年 月 日 第 号	年 月着工 年 月完了
					年 月 日 第 号	年 月着工 年 月完了
<p>注1 法令による登録等の欄には、宅地建物取引業による宅地建物取引業者の免許、建築法による建築士事務所の登録、建設業法による建設業者の許可等について記入してください。</p> <p>2 この申告書には、次に掲げる書類を添付してください。</p> <p>(1) 前年度に係る法人税又は前年に係る所得税の納税証明書</p> <p>(2) 法人の登記簿謄本（個人の場合は履歴書）</p> <p>(3) 財務諸表（直前の事業年度のもの）</p>						

工事施行者の能力に関する申告書						
年 月 日						
八代市長 中村 博生 様						
開発行為許可申請者 住 所 （所在地） 氏 名 （名称及び代表者氏名） 工事施行者 住 所 （所在地） 氏 名 （名称及び代表者氏名）						
都市計画法第33条第1項第13号に規定する必要な能力について次のとおり申告します。						
設立年月日	年 月 日	資本金	千円			
法令による登録等						
従業員数	事 務	技 術	労 務	計		
	人	人	人	人		
前年度又は前年の納税額	法人税又は所得税		千円	事業税		千円
主たる取引金融機関						
建設業法第26条による主任技術者の住所及び氏名						
技者略歴	職 名	氏 名	年 齢	存社年数	資格、免許、学歴、その他	
宅地造成工事等施行経歴	注文主の氏名	元請、下請の別	工事施行場所	面積	許認可年月日	完了年月
				平方メートル	年 月 日	年 月
					年 月 日	年 月
					年 月 日	年 月
					年 月 日	年 月
注1 法令による登録等の欄には、建設業法による建設業者の許可、建築士法による建築士事務所の登録等について記入してください。 2 この申告書には、次に掲げる書類を添付してください。 (1) 前年度に係る法人税又は前年に係る所得税の納税証明書 (2) 法人の登記簿謄本（個人の場合は履歴書） (3) 事業経歴書						

公共施設管理者開発行為同意書

年 月 日

開発行為許可申請者

住所
(所在地)
氏名
(名称及び代表者氏名)

様

管理者 名 称
代表者職氏名

印

次の開発行為については、都市計画法第32条の規定により同意します。

1 関係する公共施設	
2 開発行為の申請者住所及び氏名	
3 開発区域の地名及び地番	
4 開発区域の面積	
5 開発行為の目的	
6 同意の内容	

管理予定者との協議経過書		
開発区域の名称		
公共施設の名称		
協議項目	協議内容	協議結果(条件)
設 計		
管 理 方 法		
土地の帰属		
費用の負担		
そ の 他		
協 議 年 月 日	開発行為 許可申請者	住 所 (所在地) 氏 名 (名称及び代表者氏名)
	管理予定者	名 称 代表者職氏名 印

※同意した者の印鑑証明書を添付こと。

様式第7号付表（第5条関係）

開発区域内権利者一覧表						
物件の種類	所在及び地番	面積	権利の種別	権利者の氏名	同意の有無	摘要
		平方メートル				

注1 物件の種類欄には、土地（地目）又は工作物の種別を記入してください。
注2 権利の種別欄には、所有権、抵当権等の別を記入してください。
注3 同意の有無欄には、その旨を記入し、協議中の場合は、その経過を示す説明書を添付してください。
注4 同一物件に権利者が2人以上ある場合は、摘要欄にその旨を記入してください。

設計者の資格に関する申告書

年 月 日

八代市長 中村 博生 様

設計者 住 所
氏 名
電話番号

都市計画法第31条に規定する設計者の資格について次のとおり申告します。

建 築 よ る 法 資 格	資 格 内 容		取 得 年 月 日		登 録 又 は 合 格 の 番 号
	<input type="checkbox"/> 1級建築士 <input type="checkbox"/> 技術士（ 部門） <input type="checkbox"/> その他（ ）		年 月 日		
学 歴	学校の名称	学部及び学科	所 在 地		修 業 年 限
実 務 経 歴	勤 務 先	所 在 地	職 名	在職期間（合計 年 月）	
				年 月 から 年 月 まで	
				年 月 から 年 月 まで	
				年 月 から 年 月 まで	
設 計 経 歴	事業主体	工事施行者	施 行 場 所	面 積	許 認 可 の 番 号 及 び 年 月 日
				平方メートル	第 号 年 月 日
					第 号 年 月 日
					第 号 年 月 日
					第 号 年 月 日
都市計画法施行規則第19条の該当資格				<input type="checkbox"/> 第1号 <input type="checkbox"/> 第2号	イ ロ ハ ニ ホ ヘ ト チ

- 注1 学歴の欄には、設計者の資格に関係のある学歴を記入してください。
- 2 実務経歴及び設計経歴の欄には、宅地開発に関する経歴のみを記入してください。
- 3 都市計画法施行規則第19条に規定する資格を有することを証する書類を添付してください。

開 発 行 為 変 更 許 可 申 請 書

都市計画法第35条の2第1項の規定により、開発行為の変更の許可を申請します。 令和 年 月 日 八代市長 中村 博生 様 許可申請者 住 所 氏 名		※ 手数料欄
開 発 行 為 の 変 更 の 概 要	1 開発区域に含まれる地域の名称	
	2 開発区域の面積	平方メートル
	3 予定建築物等の用途	
	4 工事施行者住所氏名	
	5 自己の居住の用に供するもの 自己の業務に用に供するもの その他のものの別	
	6 法第34条の該当号及び該当する理由	
	7 その他必要な事項	
開発許可の許可番号	年 月 日 八市建政 第 号	
変更の理由		
※受付番号	年 月 日 八市建政 第 号	
※変更の許可に付した条件		
※変更の許可番号	年 月 日 八市建政 第 号	

- 備考 1 ※印の欄には、記入しないでください。
- 2 開発行為の変更の概要の欄（「その他の必要な事項」の欄を除く。）には、変更前及び変更後の内容を対照させて記入ください。
- 3 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄には、申請に係る開発行為の変更が市街化調整区域内において行われる場合に記入してください。
- 4 「その他必要な事項」の欄には、開発行為の変更を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続きの状況を記入してください。

<div data-bbox="561 221 1054 259" data-label="Section-Header"> <p>開 発 行 為 変 更 届 出 書</p> </div> <div data-bbox="1163 304 1367 336" data-label="Text" style="text-align: right;"> <p>年 月 日</p> </div>	
<div data-bbox="244 380 577 412" data-label="Text"> <p>八代市長 中村 博生 様</p> </div> <div data-bbox="649 459 983 604" data-label="Text" style="text-align: center;"> <p>届出者 住 所 (所在地) 氏 名 (名称及び代表者氏名)</p> </div>	
<div data-bbox="217 703 1377 797" data-label="Text"> <p>開発行為の軽微な変更をしたので、都市計画法第35条の2第3項の規定により次のとおり届け出ます。</p> </div>	
<div data-bbox="202 851 432 934" data-label="Text"> <p>開発許可の年月日 及び番号</p> </div>	<div data-bbox="652 878 1224 909" data-label="Text" style="text-align: center;"> <p>年 月 日 八市建政 第 号</p> </div>
<div data-bbox="202 1169 403 1200" data-label="Text"> <p>変更に係る事項</p> </div>	
<div data-bbox="217 1630 360 1662" data-label="Text"> <p>変更の理由</p> </div>	
<div data-bbox="202 1899 1348 1930" data-label="Text"> <p>備考 変更に係る事項の欄には、変更前及び変更後の内容を対照させて記入してください。</p> </div>	

工 事 着 手 届 出 書

年 月 日

八代市長 中村 博生 様

届出者 住 所
（所在地）
 氏 名
（名称及び代表者氏名）
 電話番号

開発行為に関する工事に着手したので、八代市都市計画法施行細則第10条の規定により、次のとおり届け出ます。

開発許可の年月日及び番号	年 月 日 八市建政 第 号
開発区域に含まれる地域の名称	
工事着手年月日	年 月 日
工事 監理者	住所及び氏名
	電話番号
	資格、免許等
主任 技術者	住所及び氏名
	電話番号
	資格、免許等
※受付処理欄	
注 ※印の欄には、記入しないでください。	

地位承継承認申請書

年 月 日

八代市長 中村 博生 様

申請者 住 所
 (所在地)
 氏 名
 (名称及び代表者氏名)
 電話番号

開発許可を受けた地位の承継を受けたいので、都市計画法第45条の規定により、次のとおり申請します。

許可の年月日及び番号	年 月 日 八市建政 第 号
被承継人の住所 氏 名 (名称及び代表者)	
工事施行者の住所 氏 名 (名称及び代表者)	
権原取得年月日	年 月 日
承継理由	所有権取得 そ の 他
受 付 ※ 処理欄	※ 手数料欄

- 注 1 承認理由の欄の「その他」については、具体的に記入してください。
 2 この申告書には、次の図書を添付してください。
 (1) 権原を取得したことを証する書類（土地登記簿謄本、契約書等）
 (2) 申請者の資力及び信用に関する申告書
 (3) 工事施行者の能力に関する申告書
 3 ※印の欄には、記入しないでください。

工事完了公告前建築等承認申請書

年 月 日

八代市長 中村 博生 様

申請者 住 所
 (所在地)
 氏 名
 (名称及び代表者氏名)
 電話番号

工事完了公告前の建築等について承認を受けたいので、都市計画法第37条第1号の規定により次のとおり申請します。

開発許可年月日及び番号	年 月 日 八市建政 第 号
建築物等の敷地の所在地及び面積	平方メートル
建築物等の用途	
建築物等の構造	
建築物等の種別	
申請の理由	

受 付
 ※
 処理欄

- 注 1 建築物等の構造欄には、木造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造り等の別及び階数を記載してください。
- 2 建築物等の種別の欄には、建築物にあつては新築、改築、増築、移転等を、特定工作物にあつては新設、増築、改築等の別を記載すること。
- 3 ※印の欄は記入しないでください。
- 4 この申告書には、次の図面を添付すること。
 縮尺1,000分の1以上の敷地位置図（承認を受けようとする敷地の位置及び建築物等の配置状況を明示してください。）

建築物特例許可申請書

年 月 日

八代市長 中村 博生 様

申請者 住 所
 (所在地)
 氏 名
 (名称及び代表者氏名)
 電話番号

建築物の許可を受けたいので、都市計画法第41条第2項ただし書の規定により次のとおり申請します。

開発許可の年月日及び番号	年 月 日 八市建政 第 号
定められた制限の内容	
建築物の用途	
建築物を建築しようとする土地の所在及び地番	
許可を受ける具体的内容	
※受付の年月日及び番号	年 月 日 八市建政 第 号
※許可に付した条件	
※許可の年月日及び番号	年 月 日 八市建政 第 号

※ 受付 ※ 処理欄		※ 手数料欄
---------------------	--	--------

注 ※印の欄には、記入しないでください。

建 築 物 概 要 書							
主 要 用 途					敷地面積との 百分比	パーセント	
	建 築 面 積		延 べ 面 積		敷 地 面 積		
申 請 部 分	平方メートル		平方メートル				
申請以外の部分							
合 計					平方メートル		
建 築 物 の 棟 別 の 概 要							
棟 番号	用 途	建築物 の種別	構 造	階数	建築面積	延べ面積	最高の高さ
					平方メートル	平方メートル	メートル
備 考							

予定建築物等以外の建築物等許可申請書

年 月 日

八代市長 中村 博生 様

申請者 住 所
 (所在地)
 氏 名
 (名称及び代表者氏名)
 電話番号

予定建築物等以外の建築物の新築、改築、用途の変更又は特定工作物の新設の許可を受けたいので、都市計画法第42条第1項ただし書きの規定により、次のとおり申請します。

開発許可の年月日及び番号	年 月 日 八市建政 第 号
予定建築物等の用途	
土地の所在及び地番	
新築改築若しくは用途の変更又は新設後の建築物等の用途	
都市計画法第34条の該当する号及び理由	
新築改築若しくは用途の変更又は新設の理由	
※受付の年月日及び番号	年 月 日 八市建政 第 号
※許可に付した条件	
※許可の年月日及び番号	年 月 日 八市建政 第 号
受 付 ※ 処理欄	※手数料欄
注1 ※印の欄には、記入しないでください。 2 不要の文字は、消してください。	

建築等許可申請書

年 月 日

八代市長 中村 博生 様

申請者 住 所
(所在地)
氏 名
(名称及び代表者氏名)

都市計画法第65条第1項の規定による許可を受けたいので、関係図書を添えて次のとおり申請します。

施 行 者 住 所 氏 名				
代 理 人 住 所 氏 名				
土 地 の 所 在 者 又 は 関 係 人 住 所 氏 名				
敷 地 の 所 在 及 び 地 番				
申 請 概 要	工 事 種 別	構 造	建 坪 又 は 数 量	用 途 又 は 目 的
	建築物工作物 新築増築改築移転 土地の形質の変更 物件の設置たい積		棟数 棟 <small>平方メートル</small>	
敷 地 面 積	申 請 部 分	申 請 以 外 の 部 分	合 計	敷地面積の敷地面積 に対する比率
	<small>平方メートル</small>	<small>平方メートル</small>	<small>平方メートル</small>	<small>パーセント</small>
建 築 面 積 又 は 工 事 面 積				
延 べ 面 積				
工 事 予 定	着 手	年 月 日	しゅん功	年 月 日
備 考				
市 町 村 長 の 記 載 事 項	都市計画決定		建設省	
	年 月 日		年 月 日 告示第 号	
	許可内容			
	事業執行計画			
参考となるべき事項				
注 申請に必要な事項のみ記入し、不要の文字は、消してください。				

開発行為又は建築に関する証明書の交付申請書

年 月 日

八代市長 中村 博生 様

申請者 住 所
 (所在地)
 氏 名
 (名称及び代表者氏名)
 電話番号

建築基準法第6条第1項の規定による確認を申請するため、次の建築（築造）計画が都市計画法（第29条、第37条、第41条、第42条、第43条、第53条）の規定に適合していることの証明書の交付を受けたいので、八代市都市計画法施行細則第18条の規定により申請します。

土地の所在地、地番 地目及び地積			
開発許可番号又は 建築許可番号	年 月 日 第 号		
区 域 区 分	市街化区域		
	市街化調整区域		
建築（構造）計画	開発行為	有・無	敷地面積 平方メートル
	用 途		建築（構造）面積 平方メートル
	建築物等 の種別		延べ面積 平方メートル
証明を必要とする 内容及び理由			
受 付 ※ 処理欄			
<p>注1 建築確認申請書の写しを添付してください。 2 ※印の欄は、記入しないでください。 3 不要の文字は、消してください。</p>			

（表）

身 分 証 明 書			
			No. _____
所 属	_____		
職 氏 名	_____		
上記の者は、都市計画法第82条第1項の規定により立入検査をすることができる者であることを証明します。			
	交付年月日	年 月 日	
	有効期間	年 月 日から	
		年 月 日まで	
八代市長	中村 博生	印	

9.0センチメートル

5.5cm

（裏）

都 市 計 画 法（抜粋）
<p>第82条 国土交通大臣、都道府県知事若しくは指定都市の長又はその命じた者若しくは委任した者は、前条の規定による権限を行うため必要がある場合においては、当該土地に立ち入り、当該土地若しくは当該土地にある物件又は当該土地において行われている工事の状況を検査することができる。</p> <p>2 前項の規定により他人の土地に立ち入ろうとする者は、その身分を示す証明書を携帯しなければならない。</p> <p>3 前項に規定する証明書は、関係人の請求があつたときは、これを提示しなければならない。</p> <p>4 第1項の規定による立入検査の権限は、犯罪捜査のために認められたものと解してはならない。</p>

開 発 登 録 簿 調 書						No. _____	
		市町村名		番 号			
開 発 許 可	許 可 番 号	第 号	許 可 を 受 け た 者	住 所 (所 在 地)			
	許 可 年 月 日	年 月 日		氏 名 (名 称 及 び 代 表 者 氏 名)			
承 継	承 認 番 号	第 号	承 継 人	住 所 (所 在 地)			
	承 認 年 月 日	年 月 日		氏 名 (名 称 及 び 代 表 者 氏 名)			
当 初 許 可	開発区域に含まれる地域の 名称			総面積	平方メートル	工 区	平方メートル
				工区数	工 区	面 積	平方メートル
	予 定 建 築 物 等 の 用 途						
	都 市 計 画 法 第 4 1 条 の 規 定 に よ る 制 限 の 内 容						
	区 域 地 域 等 公 共 施 設 の 種 類						
工 事 施 行 者	住 所 (所 在 地)		氏 名 (名 称 及 び 代 表 者 氏 名)				
変 更 許 可	変 更 許 可 番 号	変 更 許 可 年 月 日	変 更 の 内 容				
工 事 完 了 検 査	工 区 名	検 査 年 月 日	摘 要				
備 考	工 事 着 手 年 月 日		年	月	日		
	工 事 完 了 年 月 日		年	月	日		
	検 査 済 証 年 月 日		年	月	日	第 号	
	年 月 日		八 代 市 公 告 第 号				
注 摘要の欄には、公共施設のみの場合は、その名称を記入してください。							

開発登録簿写し交付申請書

年 月 日

八代市長 中村 博生 様

申請者 住 所（所在地）
氏 名（名称及び代表者氏名）
電話番号

都市計画法47条第5項の規定により、次のとおり開発登録簿の写しの交付を受けたいので請求します。

開発許可の年月日及び番号	年 月 日
開発許可を受けた者の住所（所在地） 及び氏名（名称及び代表者氏名）	
開発区域に含まれる地域の名称	
写しを必要とする理由	
写しの交付請求枚数	調書 枚 図面 枚
※ 手数料欄	

備考 1 ※印のある欄は、記入しないでください。