

目 次

第 1 章 開発許可制度と申請の手引きの概要	1
第 2 章 開発行為	
第 1 節 定 義	2
第 2 節 開発行為の許可	8
第 3 節 許可と許可の条件	13
第 4 節 許可の承継	14
第 3 章 開発許可申請	
第 1 節 開発許可申請	15
第 2 節 変更許可申請等	22
第 3 節 設計者の資格	23
第 4 節 国、県等の特例	24
第 4 章 開発許可基準	
第 1 節 開発許可基準	25
第 2 節 住区構成と街区	29
第 3 節 道 路	32
第 4 節 公 園 等	39
第 5 節 消防水利	42
第 6 節 排水施設	44
第 7 節 給水施設	50
第 8 節 公共・公益的施設	52
第 9 節 造 成	56
第 5 章 開発行為の工事完了等	
第 1 節 工事報告及び完了検査	70
第 2 節 開発行為の廃止	72
第 6 章 公共施設管理者の同意及び土地の帰属	
第 1 節 公共施設管理者の同意	73
第 2 節 公共施設の管理及び土地の帰属	74
第 7 章 開発区域内の建築制限	
第 1 節 工事完了公告前の建築制限等	75
第 2 節 建築物の形態制限	76
第 3 節 予定建築物等以外の用途制限	77

第8章	開発登録簿	-----	78
第9章	不服申立て	-----	79
第10章	監督処分等	-----	80
第11章	罰則	-----	82

<資料編>

1	八代市都市計画法施行細則（市規則）	-----	83
2	申請書等の様式		
	八代市都市計画法施行細則に定める申請書等の様式	-----	89
	都市計画法施行規則に定める申請書等の様式	-----	117
	その他の様式	-----	127
3	開発許可制度の改正経過	-----	131
4	八代市手数料条例（開発行為許可等申請手数料抜粋）	-----	136
5	八代市開発行為許可等申請手数料一覧	-----	139
6	相談・申請窓口	-----	142
7	開発行為の手続きフローと事前相談について	-----	143