

No	110	事務事業評価票		所管部長等名	建設部長 船藏 満彦		
評価対象年度		平成23年度		所管課・係名	用地課 用地係		
				課長名	村川 康弘		
(Plan) 事務事業の計画							
事務事業名	東陽町「平野団地」分譲事業 泉町「グリーンタウン中尾・平」貸付事業			「主なる事業の執行状況調」における件名又は事業名			
会計区分	一般会計						
予算の事業名	一般事務経費						
事業コード(大-中-小)	08	—	01	—	06	—	—
施策の体系 (八代市総合計画の実施計画における位置づけ)	基本目標(章)	第3章 安全で快適に暮らせるまち					
	施策の大綱(節)【政策】	①うるおいのある快適なまちづくり					
	施策の展開(項)【施策】	①計画的な土地利用の推進					
	具体的な施策と内容	(1)土地利用の適切な誘導					
根拠法令、要綱等							
実施手法 (該当欄を●)	● 全部直営		○ 一部委託		○ 全部委託		法令による実施義務 (該当欄を●)
	○ その他()						● 義務である ○ 義務ではない
事業期間	開始年度	合併前		終了年度	平成27年度		

(Do) 事務事業の実施									
事務事業の概要	目的	対象(誰・何を)	成果目標(どのような効果をもたらしたいのか)						
	内容 (手段、手法等)	東陽町 平野団地 旧東陽村で造成した宅地分譲地(残1区画)の適切な維持管理を図ることにより販売促進に繋がり、早期売却が期待できる。 *残1区画完売金額:3,848千円							
事業開始時点からこれまでの状況変化等	八代市宅地分譲地の売却及び維持管理業務に必要な経費を計上する。 ○分譲地名 ・東陽町平野団地(全53区画残1区画) 八代市宅地分譲審査委員会で販売価格及び買取希望者の審査を行い、八代市宅分譲取扱要綱に基づき分譲している。 東陽町分譲地は1区画残すのみである。								
コスト・成果指標の推移									
コスト	総事業費	単位	22年度決算	23年度決算	24年度予算	25年度見込	26年度見込	27年度見込	
	事業費(直接経費)	千円	6,776	6,757	6,925	6,925	6,925	6,925	
	財源内訳	国・県支出金	千円						
		使用料・手数料	千円						
		市債	千円						
		その他()	千円						
	一般財源	千円	107	107	275	275	275	275	
概算人件費(正規職員)	千円	6,650	6,650	6,650	6,650	6,650	6,650		
正規職員	従事者数	人	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	
臨時職員等従事者数	人								
(もたらそうとする効果の数値化)	指標名	指標設定の考え方	単位	22年度実績	23年度実績	24年度見込	25年度計画	26年度計画	27年度計画
	①								
	②								
(記述欄)※数値化できない場合 残区画も1区画でもあり、販売価格及び買取希望者の審査を八代市宅地分譲審査委員会で行っており、また意見・要望も委員会委員から出ていることから、数値化できない。									

(Check) 事務事業の自己評価

事業実施の 妥当性	①	【計画上の位置付け】 事業の目的が上位政策・施策に結び つきますか	A 結びつく B 一部結びつく C 結びつかない	A （現状分析等） 市有財産の維持管理及び処分であることから、条例・要綱に基づき 取り組む事業である。	
	②	【市民ニーズ等の状況】 市民ニーズや社会状況の変化によ り、事業の役割が薄れていませんか	A 薄れていない B 少し薄れている C 薄れている		B
	③	【市が関与する必要性】 市が事業主体であることは妥当 ですか（国・県・民間と競合していませ んか）	A 妥当である B あまり妥当でない C 妥当でない		A
活動内容の 有効性	①	【事業の達成状況】 成果目標の達成状況は順調に推移し ていますか	A 順調である B あまり順調ではない C 順調ではない	A （現状分析等） 可能な限りの周知広報を行い、売却努力を実施している。	
	②	【事業内容の見直し】 成果を向上させるため、事業内容を見 直す余地はありますか	A 見直しの余地はない B 検討の余地あり C 見直すべき		A
実施方法の 効率性	①	【民間委託等】 民間委託、指定管理者制度の導入な どにより、成果を下げずにコストを削 減することは可能ですか	A できない B 検討の余地あり C 可能である	A （現状分析等） 市有財産の維持管理及び処分であることから、条例・要綱に基づき 取り組んでおり、改善できることは実施している。	
	②	【他事業との統合・連携】 目的や形態が類似・関連する事業と の統合・連携によりコストの削減は可 能ですか	A できない B 検討の余地あり C 可能である		A
	③	【人件費の見直し】 非常勤職員等による対応その他の方 法により、人件費の削減は可能です か	A できない B 検討の余地あり C 可能である		A
	④	【受益者負担の適正化】 受益者負担に見直しの余地はありま すか（引上げ・引下げ・新たな負担・廃 止）	A 見直しの余地はない B 検討の余地あり C 見直すべき		A

(Action) 事務事業の方向性と改革改善

今後の方向性 （該当欄を●）	<input type="radio"/> 不要（廃止） <input type="radio"/> 民間実施 <input type="radio"/> 市による（民間委託の拡大・市民等との協働等） <input type="radio"/> 市による実施（要改善） <input checked="" type="radio"/> 市による実施（現行どおり） <input type="radio"/> 市による実施（規模拡充）	（今後の方向性の理由） 市有財産の維持管理及び処分であることから、条例・要綱に基づく八代市宅地分譲審査委員 会に諮りながら、事業を進めていく。
-------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

改革改善内容	今後の改革改善の取組と、もたらそうとする効果		改革改善による期待成果																							
			<table border="1"> <tr> <td colspan="2" rowspan="2"></td> <td align="center" colspan="3">コスト</td> </tr> <tr> <td align="center">削減</td> <td align="center">維持</td> <td align="center">増加</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">成果</td> <td align="center">向上</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td align="center">維持</td> <td></td> <td align="center">○</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td align="center">低下</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					コスト			削減	維持	増加	成果	向上				維持		○			低下		
		コスト																								
		削減	維持	増加																						
成果	向上																									
	維持		○																							
	低下																									

外部評価の実施	無	実施年度	
---------	---	------	--

決算審査特別 委員会における 意見等	（委員からの意見等）
--------------------------	------------