

令和

## 年分収支内訳書(不動産所得用)

(あなたの本年分の不動産所得の金額の  
計算内容をこの表に記載して申告書  
に添付してください。)

住 所		フリガナ 氏 名		事務所 所在地	
職 業		電 話 番 号		氏 名 (名称)	
				電 話 番 号	

令和 年 月 日

(自 月 日 至 月 日)

科 目		金 額 (円)
收 入 金 額	賃 貸 料 ①	
	礼 金・権 利 金 更 新 料 ②	
	名 義 書 換 料 ③	
	そ の 他 ④	
	小 計 (②+③) ④	
	計 (①+④) ⑤	
	給 料 貸 金 ⑥	
	減 価 償 却 費 ⑦	
	貸 倒 金 ⑧	
	地 代 家 貸 ⑨	
経 費	借 入 金 利 子 ⑩	
	租 稅 公 課 ⑪	
	損 害 保 険 料 ⑫	
	修 繕 費 ⑬	
	そ の 他 ⑭	
	雜 費 ⑮	
	小 計 (⑪~⑮までの計) ⑯	
	経 費 計 (⑥~⑩までの計+⑯) ⑯	
	専 従 者 控 除 前 の 所 得 金 額 (⑮-⑯) ⑯	
	専 従 者 控 除 ⑯	
所 得 金 額	所 得 金 額 (⑯-⑯) ⑯	
	土地等を取得するために 要した負債の利子の額	

## ○不動産所得の収入の内訳(書ききれないときは、適宜の用紙に書いて内訳書に添付してください。)

貸 家 貸 地 等 の 別	用 途 [住宅用、 住宅用以 外等の別]	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃貸契約 期 間	貸 面 付 積	本年中の収入金額		保 証 金 數 (期末残高)
						賃 貸 料	礼 金 利 更 新 料	
				自 年 月 至 ·	平方メートル	円	円	円
				自 · 至 ·				礼 權 更 新
				自 · 至 ·				礼 權 更 新
				自 · 至 ·				礼 權 更 新
				自 · 至 ·				礼 權 更 新
				自 · 至 ·				礼 權 更 新
				自 · 至 ·				礼 權 更 新
				自 · 至 ·				礼 權 更 新
				自 · 至 ·				礼 權 更 新
				自 · 至 ·				礼 權 更 新
計				自 · 至 ·		①	②	③

## ○給料賃金の内訳

氏 名 (年齢)	従事 月数	給与賃金	合 計	所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額
		賞 与		
	月	円	円	円
( 歳)				
その他 (人分)				
計	延べ 従事 月数		⑥	

## ○事業専従者の氏名等

氏 名 (年齢)	続 柄	従 事 月 数
( 歳)		月
( 歳)		
	延べ従 事月数	

### ○減価償却費の計算

減価償却資産の名称等 (繰延資産を含む)	面積又は量	取得年月	① 取得価格 (償却保証額)	② 償却の基礎 になる金額	償却方法	耐用年数	③ 償却率 又は 改定償却率	④ 本年中の 償却期 間	⑤ 本年分の 普通償却費 (②×③×④)	⑥ 割増(特別) 償却費	⑦ 本年分の 償却費合計 (⑤+⑥)	⑧ 貸付割合	⑨ 本年分の必要 経費算入額 (⑦×⑧)	⑩ 未償却残高 (期末残高)	摘要	
															年	月
		年 月 ・ ( )	円 ( )	円		年	月 /12	円	円	円	円	%	円	円		円
		・ ( )					/12									
		・ ( )					/12									
		・ ( )					/12									
		・ ( )					/12									
		・ ( )					/12									
		・ ( )					/12									
計													⑦			

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ①欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

### ○借入金利子の内訳（金融機関を除く）

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	期 末 現 在 の 借 入 金 等 の 金 額	本 年 中 の 借 入 金 利 子	左 の う ち 必 要 経 費 算 入 額
	円	円	円

### ○地代家賃の内訳

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	賃 借 物 件	本年中の賃借料 ・ 権 利 金 等	左の賃借料のうち 必要経費算入額
		権 更 ----- 賃	円
		権 更 ----- 賃	

### ○修繕費の内訳

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	工 事 名 又 は 資 材 の 品 名	支 払 年 月 日	左 の う ち 必 要 経 費 算 入 額
		支 払 金 額	円
		・ ・	円
		・ ・	円
		・ ・	円

## ○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	本 年 中 の 報酬等の金額	左 の う ち 必要経費算入額	所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額
	円	円	

○貸付不動産の保有状況（空家（空室）、空地を含めて記入してください。）

用途・種類等		数量	用途・種類等		数量	用途・種類等		数量
住宅用	建物	一戸建	棟	建物	一戸建	棟	駐車場	屋根付
		一戸建以外	室		一戸建以外	室		
	土地	契約件数	件	土地	契約件数	件	青空	
		総面積	m <sup>2</sup>		総面積	m <sup>2</sup>		

## ◎本年中における特殊事情・保証金等の運用状況

(借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)