

熊本県 建築物環境配慮制度 熊本県独自の評価ツール 評価結果

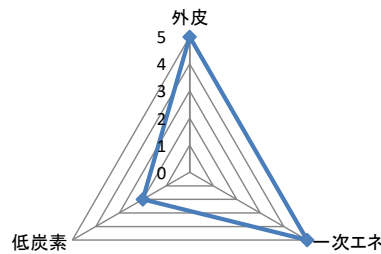
■ 建物概要

建物名称	(仮称)八代市新南部学校給食センター	階数	地上2階、地下 階
建設地	熊本県八代市中北町字北牟田3078-1外9筆	構造	S造
用途地域	区域区分非設定都市計画区域	建物用途	事務所及び工場(学校給食センター)
気候区分	7地域		非住宅1
竣工年	2026年2月 予定	評価の実施日	2026年1月13日
敷地面積	10,788 m ²	作成者	下村昌幸
建築面積	2,802 m ²	確認日	2026年1月13日
延床面積	3,521 m ²	確認者	下村昌幸

■ 外観



■ 評価グラフ



評価ランク

A

1 外皮性能

	設計値/基準値
建築物全体	0.79
結果	

2 一次エネルギー消費量

	BEI値(設計値/基準値)
非住宅	0.56
住宅部	—
建築物全体	0.56
結果	

3 低炭素化に関する配慮事項

- ◎ ① 節水に資する機器を設置。
- ② 雨水、井戸水又は雑排水利用のための設備を設置。
- ③ HEMS(ホームエネルギーマネジメントシステム)又はBEMS(ビルエネルギーマネジメントシステム)を設置。
- ◎ ④ 太陽光等の再生可能エネルギーを利用した発電設備及びそれと連系した定置型の蓄電池を設置。
- ⑤ 一定のヒートアイランド対策を講じている。
- ⑥ 住宅の劣化の軽減に資する措置を講じている。
- ⑦ 木造住宅若しくは、木造建築物。
- ⑧ 高炉セメント又はフライアッシュセメントを構造耐力上主要な部分に使用。

達成(2項目以上)

■ 低炭素化に関する配慮事項

【建物名称】（仮称）八代市新南部学校給食センター

評価項目	対応状況	計画上の配慮事項
節水に資する機器	適合	洋風大便器、小便器に節水型を採用、洗面器は自動水栓を採用
雨水・井水・雑排水利用設備		
HEMS・BEMS (エネルギーマネジメントシステム)		
太陽光等による発電設備 及びそれと連携した蓄電池	適合	再生可能エネルギーを活用する事で、エネルギーの地産地消に取り組み、CO2を削減し、共用部の電力を確保します。
ヒートアイランド対策		
住宅の劣化低減		
木造住宅若しくは、 木造建築物		
高炉セメント等の利用		
その他説明事項		