

# CASBEE® 熊本《新築》【性能表示】

| ■ 建物概要 |                       |        | ■ 外観       |
|--------|-----------------------|--------|------------|
| 建物名称   | (仮称)櫻井精技株式会社第10組立     | 階数     | 地上1F       |
| 建設地    | 熊本県八代市岡町中宇船津381番1     | 構造     | S造         |
| 用途地域   | 指定無し                  | 平均居住人員 | 60 人       |
| 気候区分   | 7地域                   | 年間使用時間 | 3,000 時間/年 |
| 建物用途   | 工場                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工年    | 2016年6月 予定            | 評価の実施日 | 2015年12月9日 |
| 敷地面積   | 20,003 m <sup>2</sup> | 作成者    | 柳田 果李      |
| 建築面積   | 2,919 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2015年12月9日 |
| 延床面積   | 2,727 m <sup>2</sup>  | 確認者    | 吉永 拓郎      |

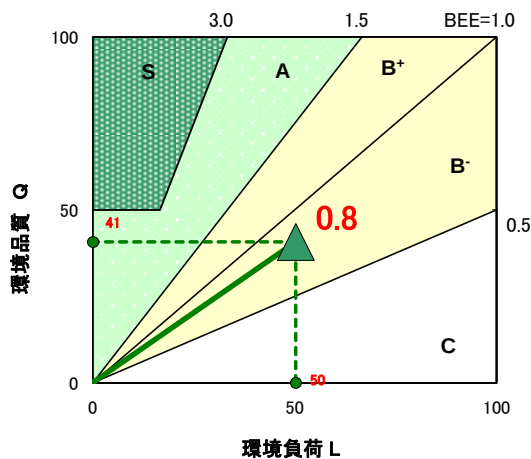
## 1 CASBEE評価結果

### ■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



BEE = 0.8

$$\text{BEE(環境効率)} = \frac{Q(\text{環境品質})}{L(\text{環境負荷})}$$



### ■ 環境効率評価基準

| ランク | ランク表示 | 評価    | 判定値        |      |
|-----|-------|-------|------------|------|
|     |       |       | BEE値       | Q値   |
| S   | ★★★★★ | 素晴らしい | 3.0以上      | 50以上 |
| A   | ★★★★  | 大変良い  | 1.5以上3.0未満 | —    |
| B+  | ★★★   | 良い    | 1.0以上1.5未満 | —    |
| B-  | ★★    | やや劣る  | 0.5以上1.0未満 | —    |
| C   | ★     | 劣る    | 0.5未満      | —    |

### ■ ライフサイクルCO<sub>2</sub> 排出性能評価基準

| 判定値(排出率)   | ランク表示  |
|------------|--------|
| 30%以下      | ★★★★★★ |
| 30%超60%以下  | ★★★★★  |
| 60%超80%以下  | ★★★★   |
| 80%超100%以下 | ★★★    |
| 100%超      | ★      |

### ■ ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出性能(ランク表示)



### 排出率

47%

## 2 熊本県重点評価結果

### ■ 重点事項総合評価



### 評価点

64

### 評価点

【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進

50.0

【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現

58.3

【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全

85.7

【重点事項4】 循環型社会の実現

75.0

### ■ 熊本県重点評価基準

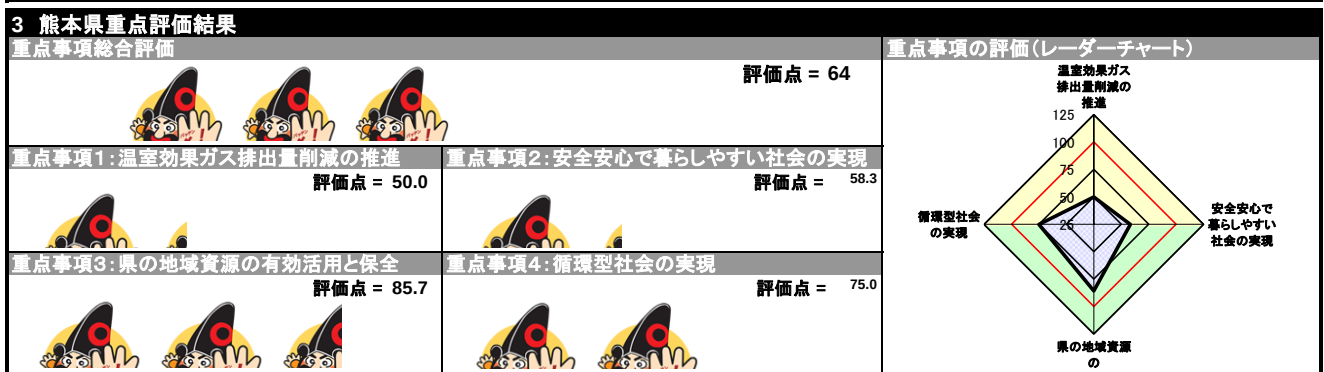
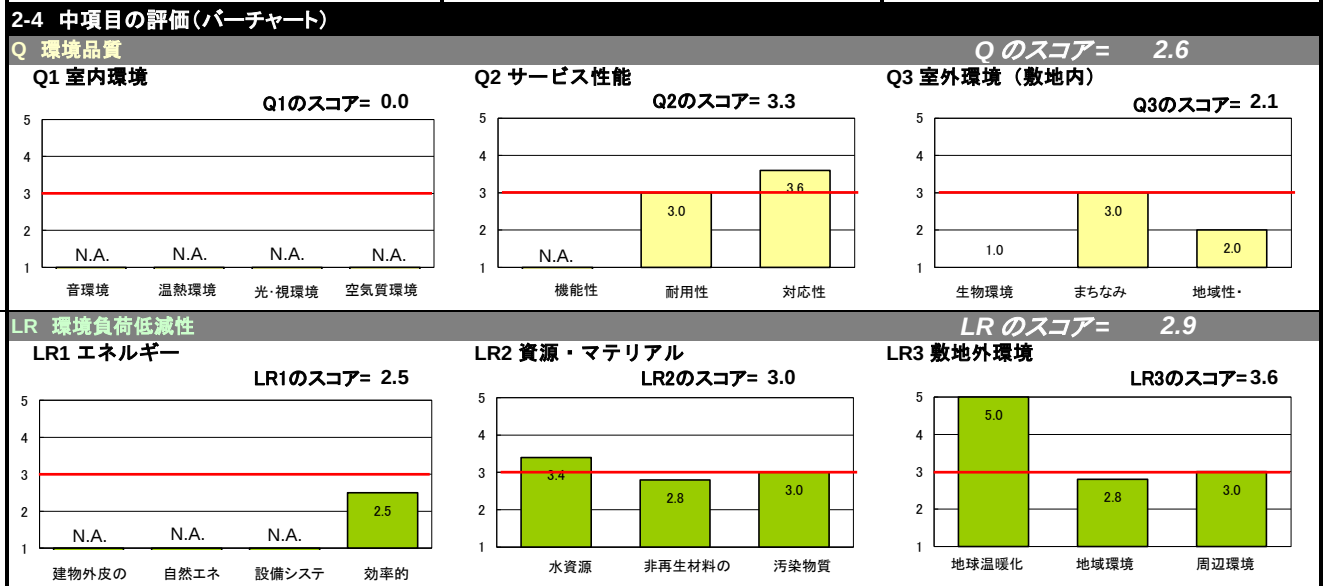
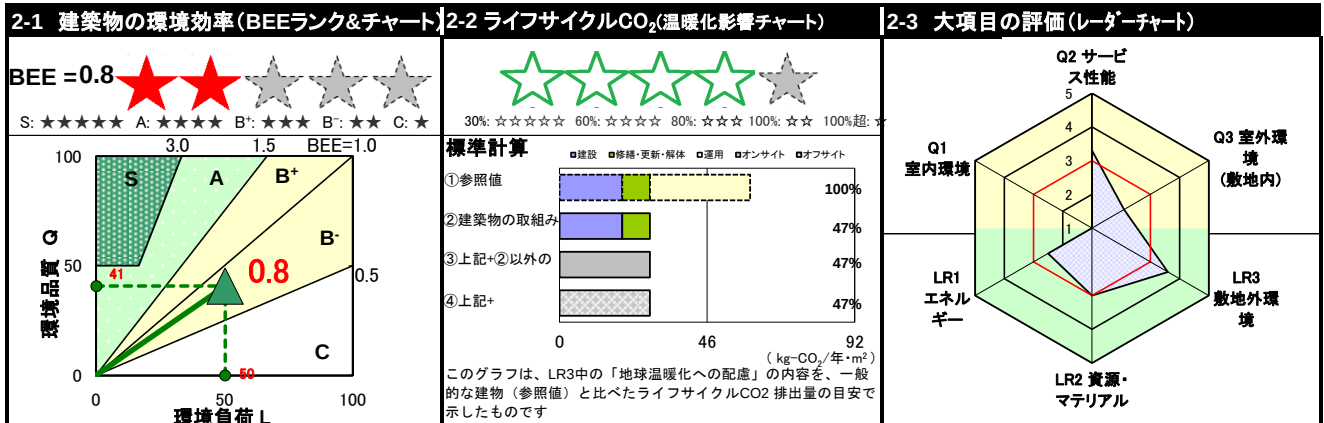
| 判定値(評価点)    | ランク表示  |
|-------------|--------|
| 100点以上      | ★★★★★★ |
| 80点以上100点未満 | ★★★★★  |
| 60点以上80点未満  | ★★★★   |
| 40点以上60点未満  | ★★★    |
| 40点未満       | ★      |

※評価点は、100点以上が推奨です。

# CASBEE®熊本《新築》評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |            |
|----------|-----------------------|--------|------------|
| 建物名称     | (仮称)櫻井精技株式会社第10組立工場   | 階数     | 地上1F       |
| 建設地      | 熊本県八代市岡町中宇船津381番1     | 構造     | S造         |
| 用途地域     | 指定無し                  | 平均居住人員 | 60 人       |
| 気候区分     | 7地域                   | 年間使用時間 | 3,000 時間/年 |
| 建物用途     | 工場                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工年      | 2016年6月 予定            | 評価の実施日 | 2015年12月9日 |
| 敷地面積     | 20,003 m <sup>2</sup> | 作成者    | 柳田 果李      |
| 建築面積     | 2,919 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2015年12月9日 |
| 延床面積     | 2,727 m <sup>2</sup>  | 確認者    | 吉永 拓郎      |



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# CASBEE® 熊本《新築》【配慮事項】

## 4 設計上の配慮事項

### 総合

環境に配慮し、敷地の広さを利用した余裕のある形状とし、シンプルで周辺に影響の少ない建物として計画しました。

### Q1 室内環境

内装材は全て基準をみたす、対象外またはF☆☆☆☆を採用し化学汚染物質被害を防止します。

### Q2 サービス性能

維持管理の省力化を図るために耐久性の高い屋根・外壁材を採用します。

### Q3 室外環境（敷地内）

周辺環境に配慮した低層でシンプルな建物形状としました。

### LR1 エネルギー

LED照明を採用し、省エネに配慮します。

### LR2 資源・マテリアル

自動水栓を採用し水資源の保護に努めます。

### LR3 敷地外環境

光害対策のために広告用照明の設置を行いません。

### その他

**CASBEE-建築(新築)2014年版**  
 (仮称)櫻井精技株式会社第10組立工場 増設工事

欄に数値またはコメントを記入

 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)

| スコアシート 実施設計段階         |              |            |      |         |      |            |
|-----------------------|--------------|------------|------|---------|------|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄 | 建物全体・共用部分  |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体         |
|                       |              | 評価点        | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |              |            |      |         |      | <b>2.6</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |              |            |      |         |      |            |
| <b>1 音環境</b>          |              | -          | -    | -       | -    | -          |
| 1.1 騒音                |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 1.2 遮音                |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 1 開口部遮音性能             |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 2 界壁遮音性能              |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 1.3 吸音                |              | -          | -    | -       | -    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |              | -          | -    | -       | -    | -          |
| 2.1 室温制御              |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 1 室温                  |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 2 外皮性能                |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 3 ゾーン別制御性             |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 2.2 湿度制御              |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 2.3 空調方式              |              | -          | -    | -       | -    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |              | -          | -    | -       | -    | -          |
| 3.1 昼光利用              |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 1 昼光率                 |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 2 方位別開口               |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 3 昼光利用設備              |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 3.2 グレア対策             |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 1 昼光制御                |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 3.3 照度                |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 3.4 照明制御              |              | -          | -    | -       | -    |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |              | -          | -    | -       | -    | -          |
| 4.1 発生源対策             |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 1 化学汚染物質              |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 2 アスベスト対策             |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 4.2 換気                |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 1 換気量                 |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 2 自然換気性能              |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 4.3 運用管理              |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 2 喫煙の制御               |              | -          | -    | -       | -    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |              | -          | 0.43 | -       | -    | <b>3.3</b> |
| <b>1 機能性</b>          |              | -          | -    | -       | -    | -          |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 1 広さ・収納性              |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 3 バリアフリー計画            |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 1 広さ感・景観              |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 2 リフレッシュスペース          |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 3 内装計画                |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 1.3 維持管理              |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |              | -          | -    | -       | -    |            |
| 3 衛生管理業務              |              | -          | -    | -       | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |              | <b>3.0</b> | 0.50 | -       | -    | <b>3.0</b> |
| 2.1 耐震・免震             |              | <b>3.0</b> | 0.50 | -       | -    |            |
| 1 耐震性                 |              | <b>3.0</b> | 0.80 | -       | -    |            |
| 2 免震・制振性能             |              | <b>3.0</b> | 0.20 | -       | -    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |              | <b>3.4</b> | 0.30 | -       | -    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |              | <b>3.0</b> | 0.20 | -       | -    |            |
| 2 外壁仕上材の補修必要間隔        |              | <b>3.0</b> | 0.20 | -       | -    |            |
| 3 主要内装仕上材の更新必要間隔      |              | <b>3.0</b> | 0.10 | -       | -    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |              | <b>3.0</b> | 0.10 | -       | -    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | B以上使用、E不使用   | <b>5.0</b> | 0.20 | -       | -    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |              | <b>3.0</b> | 0.20 | -       | -    |            |

|                 |                  |                        |     |      |   |   |     |
|-----------------|------------------|------------------------|-----|------|---|---|-----|
| 2.4 信頼性         | 1                | 空調・換気設備                | 2.7 | 0.20 |   |   |     |
|                 | 2                | 給排水・衛生設備               | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
|                 | 3                | 電気設備                   | 2.0 | 0.25 | - | - |     |
|                 | 4                | 機械・配管支持方法              | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
|                 | 5                | 通信・情報設備                | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
|                 | 5                | 通信・情報設備                | -   | -    | - | - |     |
| 3 対応性・更新性       |                  |                        | 3.6 | 0.50 | - | - | 3.6 |
| 3.1 空間のゆとり      |                  |                        | 5.0 | 0.30 | - | - |     |
|                 | 1                | 階高のゆとり                 | 5.0 | 0.60 | - | - |     |
|                 | 2                | 空間の形状・自由さ              | 5.0 | 0.40 | - | - |     |
| 3.2 荷重のゆとり      |                  |                        | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
| 3.3 設備の更新性      |                  |                        | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
|                 | 1                | 空調配管の更新性               | 3.0 | 0.22 | - | - |     |
|                 | 2                | 給排水管の更新性               | 3.0 | 0.22 | - | - |     |
|                 | 3                | 電気配線の更新性               | 3.0 | 0.11 | - | - |     |
|                 | 4                | 通信配線の更新性               | -   | -    | - | - |     |
|                 | 5                | 設備機器の更新性               | 3.0 | 0.22 | - | - |     |
|                 | 6                | バックアップスペースの確保          | 3.0 | 0.22 | - | - |     |
| Q3 室外環境(敷地内)    |                  |                        | -   | 0.57 | - | - | 2.1 |
| 1 生物環境の保全と創出    |                  |                        | 1.0 | 0.30 | - | - | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮   |                  |                        | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 |                  |                        | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
|                 | 3.1              | 地域性への配慮、快適性の向上         | 2.0 | 0.50 | - | - |     |
|                 | 3.2              | 敷地内温熱環境の向上             | 2.0 | 0.50 | - | - |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性  |                  |                        | -   | -    | - | - | 2.9 |
| LR1 エネルギー       |                  |                        | -   | 0.40 | - | - | 2.5 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制    |                  |                        | -   | -    | - | - | -   |
| 2 自然エネルギー利用     |                  |                        | -   | -    | - | - | -   |
| 3 設備システムの高効率化   |                  |                        | -   | -    | - | - | -   |
|                 | 集合住宅以外の評価(3a.3b) |                        | -   | -    | - | - |     |
|                 | 集合住宅の評価(3c)      |                        | -   | -    | - | - |     |
| 4 効率的運用         |                  |                        | 2.5 | 1.00 | - | - | 2.5 |
|                 | 集合住宅以外の評価        |                        | 2.5 | 1.00 | - | - |     |
|                 | 4.1              | モニタリング                 | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
|                 | 4.2              | 運用管理体制                 | 2.0 | 0.50 | - | - |     |
|                 | 集合住宅の評価          |                        | -   | -    | - | - |     |
|                 | 4.1              | モニタリング                 | 3.0 | -    | - | - |     |
|                 | 4.2              | 運用管理体制                 | -   | -    | - | - |     |
| LR2 資源・マテリアル    |                  |                        | -   | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 1 水資源保護         |                  |                        | 3.4 | 0.20 | - | - | 3.4 |
|                 | 1.1              | 節水                     | 4.0 | 0.40 | - | - |     |
|                 | 1.2              | 雨水利用・雑排水等の利用           | 3.0 | 0.60 | - | - |     |
|                 | 1                | 雨水利用システム導入の有無          | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
|                 | 2                | 雑排水等利用システム導入の有無        | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減  |                  |                        | 2.8 | 0.60 | - | - | 2.8 |
|                 | 2.1              | 材料使用量の削減               | 2.0 | 0.11 | - | - |     |
|                 | 2.2              | 既存建築躯体等の継続使用           | 3.0 | 0.22 | - | - |     |
|                 | 2.3              | 躯体材料におけるリサイクル材の使用      | 3.0 | 0.22 | - | - |     |
|                 | 2.4              | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用    | 1.0 | 0.22 | - | - |     |
|                 | 2.5              | 持続可能な森林から産出された木材       | -   | -    | - | - |     |
|                 | 2.6              | 部材の再利用可能性向上への取組み       | 5.0 | 0.22 | - | - |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 |                  |                        | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
|                 | 3.1              | 有害物質を含まない材料の使用         | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
|                 | 3.2              | フロン・ハロンの回避             | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
|                 | 1                | 消火剤                    | -   | -    | - | - |     |
|                 | 2                | 発泡剤(断熱材等)              | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
|                 | 3                | 冷媒                     | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| LR3 敷地外環境       |                  |                        | -   | 0.30 | - | - | 3.6 |
| 1 地球温暖化への配慮     |                  |                        | 5.0 | 0.33 | - | - | 5.0 |
| 2 地域環境への配慮      |                  |                        | 2.8 | 0.33 | - | - | 2.8 |
|                 | 2.1              | 大気汚染防止                 | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
|                 | 2.2              | 温熱環境悪化の改善              | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
|                 | 2.3              | 地域インフラへの負荷抑制           | 2.3 | 0.25 | - | - |     |
|                 | 1                | 雨水排水負荷低減               | -   | -    | - | - |     |
|                 | 2                | 汚水処理負荷抑制               | 3.0 | 0.33 | - | - |     |
|                 | 3                | 交通負荷抑制                 | 2.0 | 0.33 | - | - |     |
|                 | 4                | 廃棄物処理負荷抑制              | 2.0 | 0.33 | - | - |     |
| 3 周辺環境への配慮      |                  |                        | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |
|                 | 3.1              | 騒音・振動・悪臭の防止            | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
|                 | 1                | 騒音                     | 3.0 | 1.00 | - | - |     |
|                 | 2                | 振動                     | -   | -    | - | - |     |
|                 | 3                | 悪臭                     | -   | -    | - | - |     |
|                 | 3.2              | 風害、砂塵、日照阻害の抑制          | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
|                 | 1                | 風害の抑制                  | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
|                 | 2                | 砂塵の抑制                  | -   | -    | - | - |     |
|                 | 3                | 日照阻害の抑制                | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
|                 | 3.3              | 光害の抑制                  | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
|                 | 1                | 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策 | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
|                 | 2                | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | 3.0 | 0.30 | - | - |     |

## 熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 (仮称)櫻井精技株式会社第10組立工場 増設工事

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2015年版

| ★熊本県重点評価結果         |                     |     |          | 総合評価点 |              | 64    |
|--------------------|---------------------|-----|----------|-------|--------------|-------|
| 重点事項               |                     |     |          | 評価点   | 重点事項<br>重み係数 | 評価配点  |
| 重点項目(配慮項目)         |                     | スコア | 重み<br>係数 |       |              |       |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進   |                     |     |          | 50    | 0.40         | 20.00 |
| Q1-2.1.2           | 外皮性能                | 0.0 | 0.00     |       |              |       |
| Q1-3.1.3           | 昼光利用設備              | 0.0 | 0.00     |       |              |       |
| Q1-3.2.1           | 昼光制御                | 0.0 | 0.00     |       |              |       |
| LR1-1              | 建物外皮の熱負荷抑制          | 0.0 | 0.00     |       |              |       |
| LR1-2              | 自然エネルギー利用           | 0.0 | 0.00     |       |              |       |
| LR1-3              | 設備システムの高効率化         | 0.0 | 0.00     |       |              |       |
| LR2-2.1            | 材料使用量の削減            | 2.0 | 0.50     |       |              |       |
| LR3-2.3.3          | 交通負荷抑制              | 2.0 | 0.50     |       |              |       |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 |                     |     |          | 58.3  | 0.20         | 11.66 |
| Q2-1.1.3           | バリアフリー計画            | 0.0 | 0.00     |       |              |       |
| Q2-2.1.1           | 耐震性                 | 3.0 | 0.33     |       |              |       |
| Q3-1               | 生物環境の保全と創出          | 1.0 | 0.20     |       |              |       |
| Q3-3               | 地域性・アメニティへの配慮       | 2.0 | 0.27     |       |              |       |
| LR3-2.2            | 温熱環境悪化の改善           | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全   |                     |     |          | 85.7  | 0.20         | 17.14 |
| Q3-2               | まちなみ・景観への配慮         | 3.0 | 0.29     |       |              |       |
| LR2-1.1            | 節水                  | 4.0 | 0.43     |       |              |       |
| LR2-1.2.1          | 雨水利用システム導入          | 3.0 | 0.29     |       |              |       |
| LR2-2.5            | 持続可能な森林から産出された木材    | 0.0 | 0.00     |       |              |       |
| ④ 循環型社会の実現         |                     |     |          | 75    | 0.20         | 15.00 |
| Q2-2.2             | 部品・部材の耐用年数          | 3.4 | 0.30     |       |              |       |
| Q2-3               | 対応性・更新性             | 3.6 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.2            | 既存建築躯体等の継続使用        | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR2-2.3            | 躯体材料におけるリサイクル材の使用   | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR2-2.4            | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 1.0 | 0.15     |       |              |       |

## ■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

## ◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

## ◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。  
 ※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数