

# CASBEE®熊本《新築》【性能表示】

| ■ 建物概要 |                      |        |            | ■ 外観                                                                                |  |
|--------|----------------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称   | (株)ひなた八代有料老人ホーム 新    | 階数     | 地上2F       |  |  |
| 建設地    | 熊本県八代市新開町参号3番35      | 構造     | S造         |                                                                                     |  |
| 用途地域   | 市街化区域、指定なし           | 平均居住人員 | 110 人      |                                                                                     |  |
| 気候区分   | 7地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |                                                                                     |  |
| 建物用途   | 病院,                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |                                                                                     |  |
| 竣工年    | 2017年1月 予定           | 評価の実施日 | 2016年7月11日 |                                                                                     |  |
| 敷地面積   | 8,728 m <sup>2</sup> | 作成者    | 上村 絢茄      |                                                                                     |  |
| 建築面積   | 1,701 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2016年7月19日 |                                                                                     |  |
| 延床面積   | 3,223 m <sup>2</sup> | 確認者    | 伊東 正太郎     |                                                                                     |  |

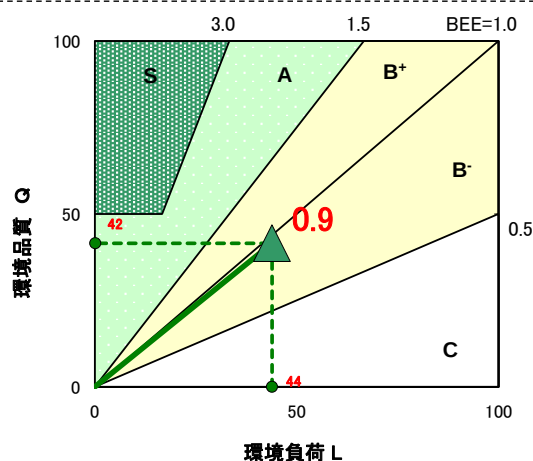
## 1 CASBEE評価結果

### ■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



BEE = 0.9

$$\text{BEE (環境効率)} = \frac{Q \text{ (環境品質)}}{L \text{ (環境負荷)}}$$



### ■ 環境効率評価基準

| ランク            | ランク表示 | 評価    | 判定値        |      |
|----------------|-------|-------|------------|------|
|                |       |       | BEE値       | Q値   |
| S              | ★★★★★ | 素晴らしい | 3.0以上      | 50以上 |
| A              | ★★★★  | 大変良い  | 1.5以上3.0未満 | —    |
| B <sup>+</sup> | ★★★   | 良い    | 1.0以上1.5未満 | —    |
| B <sup>-</sup> | ★★    | やや劣る  | 0.5以上1.0未満 | —    |
| C              | ★     | 劣る    | 0.5未満      | —    |

### ■ ライフサイクルCO<sub>2</sub> 排出性能評価基準

| 判定値 (排出率)  | ランク表示 |
|------------|-------|
| 30%以下      | ★★★★★ |
| 30%超60%以下  | ★★★★  |
| 60%超80%以下  | ★★★   |
| 80%超100%以下 | ★★    |
| 100%超      | ★     |

### ■ ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出性能(ランク表示)



### 排出率

88%

## 2 熊本県重点評価結果

### ■ 重点事項総合評価



### 評価点

76

### 評価点

【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進

81.2

【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現

65.0

【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全

82.5

【重点事項4】 循環型社会の実現

72.0

### ■ 熊本県重点評価基準

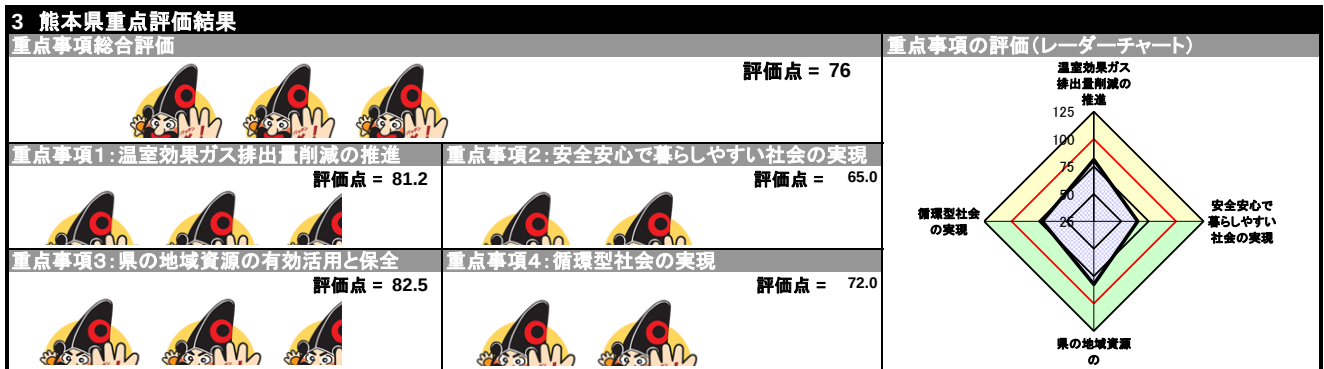
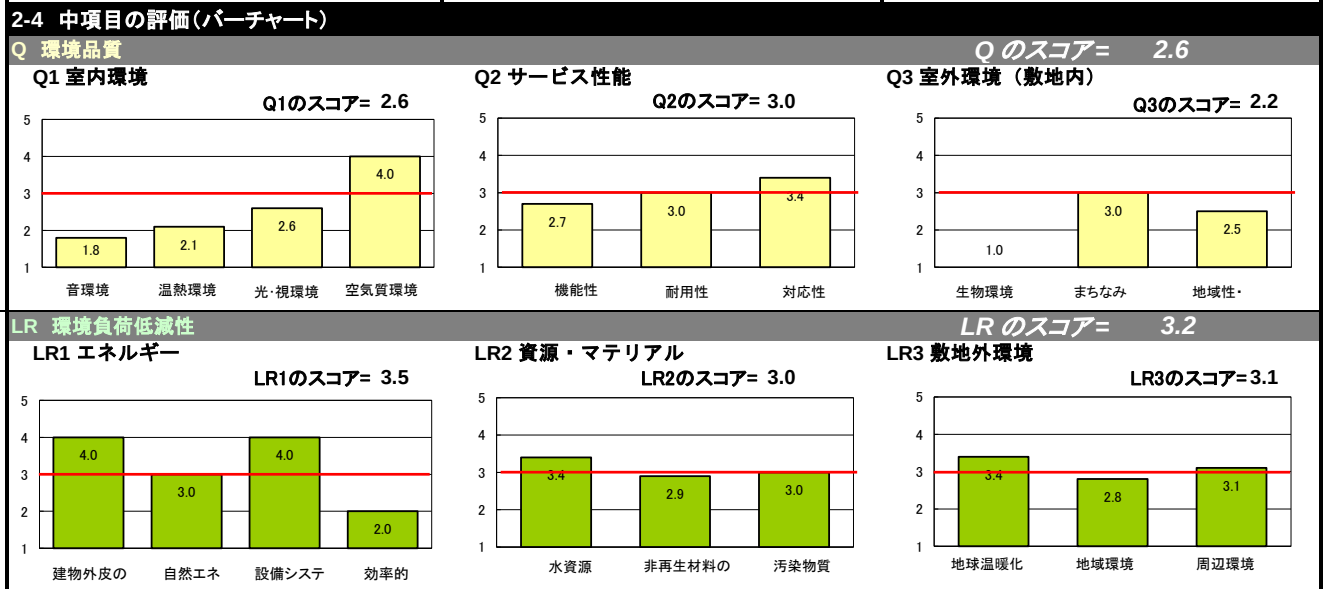
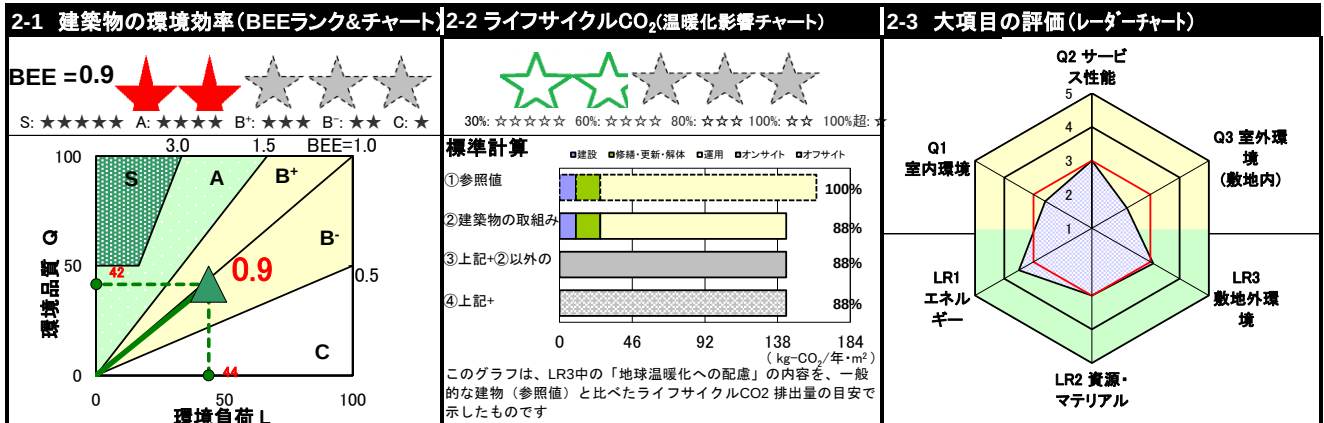
| 判定値 (評価点)   | ランク表示 |
|-------------|-------|
| 100点以上      | ★★★★★ |
| 80点以上100点未満 | ★★★★  |
| 60点以上80点未満  | ★★★   |
| 40点以上60点未満  | ★★    |
| 40点未満       | ★     |

※評価点は、100点以上が推奨です。

# CASBEE® 熊本《新築》 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)

| 1-1 建物概要 |                      |        | 1-2 外観                                                                              |  |
|----------|----------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称     | (株)ひなた八代有料老人ホーム 新    | 階数     |  |  |
| 建設地      | 熊本県八代市新開町参号3番35      | 構造     |                                                                                     |  |
| 用途地域     | 市街化区域、指定なし           | 平均居住人員 |                                                                                     |  |
| 気候区分     | 7地域                  | 年間使用時間 |                                                                                     |  |
| 建物用途     | 病院                   | 評価の段階  |                                                                                     |  |
| 竣工年      | 2017年1月 予定           | 評価の実施日 |                                                                                     |  |
| 敷地面積     | 8,728 m <sup>2</sup> | 作成者    |                                                                                     |  |
| 建築面積     | 1,701 m <sup>2</sup> | 確認日    |                                                                                     |  |
| 延床面積     | 3,223 m <sup>2</sup> | 確認者    |                                                                                     |  |
|          |                      |        | 伊東 正太郎                                                                              |  |



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# CASBEE® 熊本《新築》【配慮事項】

## 4 設計上の配慮事項

### 総合

周辺環境に見合った平面、立面計画とした。

入所者へのゆとりある生活環境を提供できるよう、各個室は13㎡以上確保し、介護面においても配慮した計画を行った。

### Q1 室内環境

F☆☆☆☆の建材を使用し、化学物質汚染被害を防止する。

### Q2 サービス性能

内装に特別な材料を使用せず、一般的な維持管理しやすい材料とした。

食堂は天井高を高く取り、ゆとりある空間を確保した。

### Q3 室外環境（敷地内）

中庭は芝貼りとし、遮熱環境の緩和を図った。

### LR1 エネルギー

LED照明を採用し、消費電力を抑えた。

### LR2 資源・マテリアル

節水型の機器を採用し、水資源保護に配慮した。

### LR3 敷地外環境

適切な数の駐車スペースを確保し、交通負荷抑制に配慮した。

### その他

## 熊本市重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 (株)ひなた八代有料老人ホーム 新築工事

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2015年版

| ★熊本市重点評価結果         |                     |     |          | 総合評価点 |              | 76    |
|--------------------|---------------------|-----|----------|-------|--------------|-------|
| 重点事項               |                     |     |          | 評価点   | 重点事項<br>重み係数 | 評価配点  |
| 重点項目(配慮項目)         |                     | スコア | 重み<br>係数 |       |              |       |
| ① 温室効果ガス排出量削減の推進   |                     |     |          | 81.2  | 0.40         | 32.48 |
| Q1-2.1.2           | 外皮性能                | 1.0 | 0.05     |       |              |       |
| Q1-3.1.3           | 昼光利用設備              | 3.0 | 0.05     |       |              |       |
| Q1-3.2.1           | 昼光制御                | 3.0 | 0.05     |       |              |       |
| LR1-1              | 建物外皮の熱負荷抑制          | 4.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR1-2              | 自然エネルギー利用           | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR1-3              | 設備システムの高効率化         | 4.0 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.1            | 材料使用量の削減            | 2.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR3-2.3.3          | 交通負荷抑制              | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| ② 安全安心で暮らしやすい社会の実現 |                     |     |          | 65    | 0.20         | 13.00 |
| Q2-1.1.3           | バリアフリー計画            | 3.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q2-2.1.1           | 耐震性                 | 3.0 | 0.25     |       |              |       |
| Q3-1               | 生物環境の保全と創出          | 1.0 | 0.15     |       |              |       |
| Q3-3               | 地域性・アメニティへの配慮       | 2.5 | 0.20     |       |              |       |
| LR3-2.2            | 温熱環境悪化の改善           | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| ③ 県の地域資源の有効活用と保全   |                     |     |          | 82.5  | 0.20         | 16.50 |
| Q3-2               | まちなみ・景観への配慮         | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-1.1            | 節水                  | 4.0 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-1.2.1          | 雨水利用システム導入          | 3.0 | 0.20     |       |              |       |
| LR2-2.5            | 持続可能な森林から産出された木材    | 3.0 | 0.30     |       |              |       |
| ④ 循環型社会の実現         |                     |     |          | 72    | 0.20         | 14.40 |
| Q2-2.2             | 部品・部材の耐用年数          | 3.2 | 0.30     |       |              |       |
| Q2-3               | 対応性・更新性             | 3.4 | 0.30     |       |              |       |
| LR2-2.2            | 既存建築躯体等の継続使用        | 3.0 | 0.10     |       |              |       |
| LR2-2.3            | 躯体材料におけるリサイクル材の使用   | 3.0 | 0.15     |       |              |       |
| LR2-2.4            | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 1.0 | 0.15     |       |              |       |

## ■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

## ◆総合評価結果

総合評価点 = (各重点事項の評価点 × 各重点事項の重み係数) の総和  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。

## ◆各重点事項(①～④の項目)

評価点 = (各重点項目のスコア × 各重点項目の重み係数) の総和 × (5/4) × 20  
 ※重み係数の総和は、「1」であること。  
 ※(5/4) × 20 : スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数

**CASBEE-建築(新築)2014年版**  
**(株)ひなた八代有料老人ホーム 新築工事**

欄に数値またはコメントを記入

 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)

| スコアシート 実施設計段階         |                                         |            |      |            |      |            |
|-----------------------|-----------------------------------------|------------|------|------------|------|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄                            | 建物全体・共用部分  |      | 住居・宿泊部分    |      | 全体         |
|                       |                                         | 評価点        | 重み係数 | 評価点        | 重み係数 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                                         |            |      |            |      | <b>2.6</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                                         |            | 0.40 | -          | -    | <b>2.6</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                                         | <b>1.8</b> | 0.15 | <b>3.0</b> | 1.00 | <b>1.8</b> |
| 1.1 騒音                | 【共用部】(待合)ホール50dB、(診療)相談室40dB【住居部】居室35dB | 3.0        | 0.40 | 5.0        | 0.40 |            |
| 1.2 遮音                |                                         | <b>1.0</b> | 0.40 | <b>1.0</b> | 0.40 |            |
| 1 開口部遮音性能             |                                         | 1.0        | 0.40 | 1.0        | 0.30 |            |
| 2 界壁遮音性能              |                                         | 1.0        | 0.60 | 1.0        | 0.30 |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                                         | -          | -    | 1.0        | 0.20 |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                                         | -          | -    | 1.0        | 0.20 |            |
| 1.3 吸音                |                                         | <b>1.0</b> | 0.20 | <b>3.0</b> | 0.20 |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                                         | <b>2.1</b> | 0.35 | <b>1.9</b> | 1.00 | <b>2.1</b> |
| 2.1 室温制御              |                                         | <b>2.5</b> | 0.50 | <b>2.1</b> | 0.50 |            |
| 1 室温                  |                                         | 3.0        | 0.38 | 3.0        | 0.57 |            |
| 2 外皮性能                |                                         | 1.0        | 0.25 | 1.0        | 0.43 |            |
| 3 ゾーン別制御性             |                                         | 3.0        | 0.38 | -          | -    |            |
| 2.2 湿度制御              |                                         | <b>3.0</b> | 0.20 | <b>3.0</b> | 0.20 |            |
| 2.3 空調方式              |                                         | <b>1.0</b> | 0.30 | <b>1.0</b> | 0.30 |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                                         | <b>2.6</b> | 0.25 | <b>3.3</b> | 1.00 | <b>2.6</b> |
| 3.1 昼光利用              |                                         | <b>1.8</b> | 0.30 | <b>4.2</b> | 0.30 |            |
| 1 昼光率                 | 【共用部】0.77%【住居部】2.16%                    | 1.0        | 0.60 | 5.0        | 0.60 |            |
| 2 方位別開口               |                                         | -          | -    | -          | -    |            |
| 3 昼光利用設備              |                                         | 3.0        | 0.40 | 3.0        | 0.40 |            |
| 3.2 グレア対策             |                                         | <b>3.0</b> | 0.30 | <b>3.0</b> | 0.30 |            |
| 1 昼光制御                |                                         | 3.0        | 1.00 | 3.0        | 1.00 |            |
| 3.3 照度                |                                         | <b>3.0</b> | 0.15 | <b>3.0</b> | 0.15 |            |
| 3.4 照明制御              |                                         | <b>3.0</b> | 0.25 | <b>3.0</b> | 0.25 |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |                                         | <b>4.0</b> | 0.25 | <b>3.8</b> | 1.00 | <b>4.0</b> |
| 4.1 発生源対策             |                                         | <b>4.0</b> | 0.50 | <b>4.0</b> | 0.63 |            |
| 1 化学汚染物質              | F☆☆☆☆採用(天井裏はF☆☆☆☆以上)                    | 4.0        | 1.00 | 4.0        | 1.00 |            |
| 2 アスベスト対策             |                                         | -          | -    | -          | -    |            |
| 4.2 換気                |                                         | <b>3.5</b> | 0.30 | <b>3.6</b> | 0.38 |            |
| 1 換気量                 | 【共用部】1.24倍【住居部】2.39倍                    | 4.0        | 0.50 | 5.0        | 0.33 |            |
| 2 自然換気性能              | 0.125(1/10以上)                           | -          | -    | 5.0        | 0.33 |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                                         | 3.0        | 0.50 | 1.0        | 0.33 |            |
| 4.3 運用管理              |                                         | <b>5.0</b> | 0.20 | -          | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                                         | -          | -    | -          | -    |            |
| 2 喫煙の制御               | 建物全体が禁煙                                 | 5.0        | 1.00 | -          | -    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                                         | -          | 0.30 | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                                         | <b>2.7</b> | 0.40 | <b>4.0</b> | 1.00 | <b>2.7</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                                         | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>5.0</b> | 0.60 |            |
| 1 広さ・収納性              | 個室10㎡/床以上(居室1 13.23㎡)                   | -          | -    | 5.0        | 1.00 |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |                                         | -          | -    | -          | -    |            |
| 3 バリアフリー計画            |                                         | 3.0        | 1.00 | -          | -    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |                                         | <b>1.0</b> | 0.30 | <b>2.5</b> | 0.40 |            |
| 1 広さ感・景観              | 天井高(居室):2.5m                            | -          | -    | 4.0        | 0.50 |            |
| 2 リフレッシュスペース          |                                         | -          | -    | -          | -    |            |
| 3 内装計画                |                                         | 1.0        | 1.00 | 1.0        | 0.50 |            |
| 1.3 維持管理              |                                         | <b>4.0</b> | 0.30 | -          | -    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         | ③塩ビ床シート④壁面凹凸無、シンプル形状⑤二次扉手動⑥異なる床         | 4.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          | ①②⑤洗浄室等⑥電源確保⑧掃除口有⑨操作容易⑩共用部維持管           | 4.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| 3 衛生管理業務              |                                         | -          | -    | -          | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                                         | <b>3.0</b> | 0.30 | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 2.1 耐震・免震             |                                         | <b>3.0</b> | 0.50 | -          | -    |            |
| 1 耐震性                 |                                         | 3.0        | 0.80 | -          | -    |            |
| 2 免震・制振性能             |                                         | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                                         | <b>3.2</b> | 0.30 | -          | -    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |                                         | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 2 外壁仕上材の補修必要間隔        |                                         | 2.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 3 主要内装仕上材の更新必要間隔      |                                         | 3.0        | 0.10 | -          | -    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                                         | 3.0        | 0.10 | -          | -    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 硬質塩化ビニル管:給水管(B)、排水管(B)、通気管(A)           | 5.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |                                         | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |

|                          |   |           |  |     |      |     |      |     |
|--------------------------|---|-----------|--|-----|------|-----|------|-----|
| 2.4 信頼性                  | 1 | 空調・換気設備   |  | 2.8 | 0.20 | -   | -    |     |
|                          | 2 | 給排水・衛生設備  |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|                          | 3 | 電気設備      |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|                          | 4 | 機械・配管支持方法 |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|                          | 5 | 通信・情報設備   |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|                          | 5 | 通信・情報設備   |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3 対応性・更新性                |   |           |  | 3.4 | 0.30 | 2.2 | 1.00 | 3.4 |
| 3.1 空間のゆとり               |   |           |  | 4.0 | 0.30 | 1.4 | 0.50 |     |
| 1 階高のゆとり                 |   |           |  | 4.0 | 0.60 | 1.0 | 0.60 |     |
| 2 空間の形状・自由さ              |   |           |  | 4.0 | 0.40 | 2.0 | 0.40 |     |
| 3.2 荷重のゆとり               |   |           |  | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.50 |     |
| 3.3 設備の更新性               |   |           |  | 3.4 | 0.40 | -   | -    |     |
| 1 空調配管の更新性               |   |           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2 給排水管の更新性               |   |           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3 電気配線の更新性               |   |           |  | 5.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 4 通信配線の更新性               |   |           |  | 5.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 5 設備機器の更新性               |   |           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 6 バックアップスペースの確保          |   |           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| Q3 室外環境(敷地内)             |   |           |  | -   | 0.30 | -   | -    | 2.2 |
| 1 生物環境の保全と創出             |   |           |  | 1.0 | 0.30 | -   | -    | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮            |   |           |  | 3.0 | 0.40 | -   | -    | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮          |   |           |  | 2.5 | 0.30 | -   | -    | 2.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上       |   |           |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上           |   |           |  | 2.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性           |   |           |  | -   | -    | -   | -    | 3.2 |
| LR1 エネルギー                |   |           |  | -   | 0.40 | -   | -    | 3.5 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制             |   |           |  | 4.0 | 0.20 | -   | -    | 4.0 |
| 2 自然エネルギー利用              |   |           |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化            |   |           |  | 4.0 | 0.50 | -   | -    | 4.0 |
| BEI 非住宅 0.86 住宅(専有部) -   |   |           |  | 4.0 | 1.00 | -   | -    |     |
| 集合住宅以外の評価(3a.3b)         |   |           |  | 4.0 | -    | -   | -    |     |
| 集合住宅の評価(3c)              |   |           |  | -   | -    | -   | -    |     |
| 4 効率的運用                  |   |           |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    | 2.0 |
| 集合住宅以外の評価                |   |           |  | 2.0 | 1.00 | -   | -    |     |
| 4.1 モニタリング               |   |           |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 4.2 運用管理体制               |   |           |  | 1.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 集合住宅の評価                  |   |           |  | -   | -    | -   | -    |     |
| 4.1 モニタリング               |   |           |  | -   | -    | -   | -    |     |
| 4.2 運用管理体制               |   |           |  | -   | -    | -   | -    |     |
| LR2 資源・マテリアル             |   |           |  | -   | 0.30 | -   | -    | 3.0 |
| 1 水資源保護                  |   |           |  | 3.4 | 0.20 | -   | -    | 3.4 |
| 1.1 節水                   |   |           |  | 4.0 | 0.40 | -   | -    |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用         |   |           |  | 3.0 | 0.60 | -   | -    |     |
| 1 雨水利用システム導入の有無          |   |           |  | 3.0 | 0.70 | -   | -    |     |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無        |   |           |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減           |   |           |  | 2.9 | 0.60 | -   | -    | 2.9 |
| 2.1 材料使用量の削減             |   |           |  | 2.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用         |   |           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用    |   |           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用  |   |           |  | 1.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材     |   |           |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み     |   |           |  | 5.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避          |   |           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用       |   |           |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避           |   |           |  | 3.0 | 0.70 | -   | -    |     |
| 1 消火剤                    |   |           |  | -   | -    | -   | -    |     |
| 2 発泡剤(断熱材等)              |   |           |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 3 冷媒                     |   |           |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR3 敷地外環境                |   |           |  | -   | 0.30 | -   | -    | 3.1 |
| 1 地球温暖化への配慮              |   |           |  | 3.4 | 0.33 | -   | -    | 3.4 |
| 2 地域環境への配慮               |   |           |  | 2.8 | 0.33 | -   | -    | 2.8 |
| 2.1 大気汚染防止               |   |           |  | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善            |   |           |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制         |   |           |  | 2.3 | 0.25 | -   | -    |     |
| 1 雨水排水負荷低減               |   |           |  | -   | -    | -   | -    |     |
| 2 汚水処理負荷抑制               |   |           |  | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 3 交通負荷抑制                 |   |           |  | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 4 廃棄物処理負荷抑制              |   |           |  | 1.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 3 周辺環境への配慮               |   |           |  | 3.1 | 0.33 | -   | -    | 3.1 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止          |   |           |  | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
| 1 騒音                     |   |           |  | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
| 2 振動                     |   |           |  | -   | -    | -   | -    |     |
| 3 悪臭                     |   |           |  | -   | -    | -   | -    |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制        |   |           |  | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
| 1 風害の抑制                  |   |           |  | 3.0 | 0.70 | -   | -    |     |
| 2 砂塵の抑制                  |   |           |  | -   | -    | -   | -    |     |
| 3 日照阻害の抑制                |   |           |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
| 3.3 光害の抑制                |   |           |  | 3.7 | 0.20 | -   | -    |     |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策 |   |           |  | 4.0 | 0.70 | -   | -    |     |
| 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 |   |           |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |