

# VOICE

## 空き家バンクを利用した人の声

### 利用して移住した人



早野 祥造 さん  
(二見下大野町)

### 都会では味わえないゆったりとした時間

関西から移住先をスマートフォンで探していたところ、八代市が行っている空き家バンクを知りました。いろいろな物件を見た結果、予算の範囲内であること、自然が豊かなところなどが気に入り、そして、市が行っている事業なので安心して契約に進めると思い、住むことに決めました。

契約をした後には「八代市空き家バンク活用促進事業補助金」を利用し、家財道具などの不要物の撤去と改修工事にかかる費用の半分の市が負担してくれ、古いと感じるところは修復できたところが良かったです。

現在は妻と息子と犬3匹で暮らしており、まだ方言に慣れてはいませんが周りの人は優しく声を掛けてくれるし、ご飯は美味しく、休日は子どもと思いきり外で遊べて、夜には虫やフクロウの鳴き声が聞こえる暮らしに満足しています。

### 利用して売った人



### 誰かが住んでくれる安心感

「施設暮らしになったので、家をどうにかして欲しい」と1人暮らしだった母親から相談を受け、家をどう処分しようかと悩んでいたところ、空き家バンクという制度を思い出し、登録しました。空き家になると心配することが多いですが売却することによって、近所の人に迷惑がからなくなり、ほっとしています。(女性)

### 大事な家を使ってもらえる喜び

私は家を2つ所持していましたが、高齢になり管理が難しくなったので1つにまとめたと思い、空き家バンクに登録しました。使ってくれるいい人に巡りあえたらなと思っていたところすぐに見つかりました。契約成立後新しく住む人と会ったところ、大事な家を大切にしてくれそうな人だったのでうれしかったです。(男性)

## 空き家バンクQ&A



### 契約などの交渉に不安がありますが、どうすればいいですか？

空き家バンクの契約などに関しては、専門業者の熊本県宅地建物取引業協会(宅建協会)が仲介に入ります。宅建協会が入ることで、契約後のトラブルなどを防ぐことができます。

利用者との契約が成立した場合、仲介手数料として法律で決められた手数料を納める必要があります。

### 空き家の改修工事をしたいけど、補助はありますか？

空き家バンクに登録し、空き家バンクを通じて、売買または賃貸を利用する人が空き家バンクに登録すれば、改修工事の補助が受けられる制度があります。

補助は、改修工事にかかった経費の2分の1で、最大40万円まで受けられます。

空き家バンクに登録されている物件を利用するには、事前に利用者登録が必要です。利用者登録を希望する人は、建築住宅課に相談ください。

## 空き家バンクの出張相談

ゆめタウン八代で行います「ハトマークの不動産無料相談会」に合わせ、空き家バンクの相談も実施します。

とき 10月1日(火) 午後1時~4時  
ところ ゆめタウン八代1階エクセル前

### 空き家バンク登録物件の確認は

◆市ホームページ

「移住・定住情報 サイト」内  
<http://www.city.yatsushiro.lg.jp/uji/list01638.html>



◆不動産情報サイト アットホーム

「全国版 空き家・空き地バンク」  
<https://www.akiya-athome.jp/>



# 空き家の有効活用

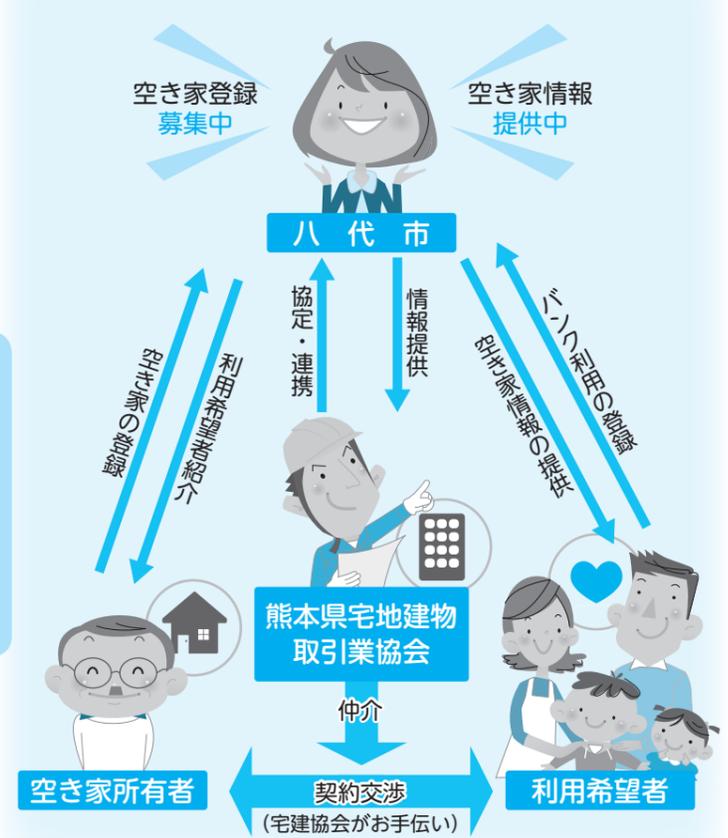


問合せ 建築住宅課 ☎ 33-4122  
Mail: [kenchiku@city.yatsushiro.lg.jp](mailto:kenchiku@city.yatsushiro.lg.jp)

空き家は年々増え続けています。総務省の「平成30年住宅・土地統計調査」によると全国の空き家数は846万戸。5年間で26万戸増加しており、本市では2222戸確認されています。

空き家を放置すると建物の劣化や防災上の危険などさまざまな問題が引き起こされます。空き家の増加を減らすために市では「空き家バンク」という制度を行っています。空き家について悩んでいる人は利用してみませんか。

### 空き家バンクの仕組み



## 空き家バンクとは

市内の空き家の有効活用と移住定住を目的に所有者から登録のあった物件を居住先として必要な人に紹介する制度です。

家は人が住まなくなると、急速に老朽化が進み損傷が激しくなります。空き家バンクへの登録は無料です。昨年度は空き家バンクを通じて10件成約され、現在の登録数は16件です。(8月8日現在)

### 登録可能な空き家

居住を目的として建てた家屋で、相続登記などの権利関係が整った物件です。登録の申し込み後、現地調査などを行い、登録の可否を判断します。

## 空き家の登録方法

