

		調査番号	
		調査員	
八代市空家等現地調査票			
1. 所在地等			
調査年月日	年 月 日	住宅地図NO.	
所在地	八代市	位置座標	
2. 所有者等情報			
所有者等の特定	氏名	続柄	
3. 調査の可否			
調査の可否の判断	<input type="checkbox"/> (1) 現地調査可能	<input type="checkbox"/> (2) 建物がない	<input type="checkbox"/> (3) 雑草繁茂により建物が確認できない
	<input type="checkbox"/> (4) 道路からの確認ができない	<input type="checkbox"/> (5) 位置・距離等により建物を確認できない	<input type="checkbox"/> (6) 建物位置が不明 <input type="checkbox"/> (7) その他()
4. 空家判定指標			
洗濯物の有無	<input type="checkbox"/> (1) 有	<input type="checkbox"/> (2) 無	
人の出入り・気配	<input type="checkbox"/> (1) 有	<input type="checkbox"/> (2) 無	
表札	<input type="checkbox"/> (1) 有()	<input type="checkbox"/> (2) 無(取り外した形跡がある)	<input type="checkbox"/> (3) 無(取り外した形跡がない)
郵便受け	<input type="checkbox"/> (1) ふさがれている	<input type="checkbox"/> (2) 郵便物等が溜まっている	<input type="checkbox"/> (3) 郵便物等が溜まっていない <input type="checkbox"/> (4) 無いまたは確認不可
電気メーター	<input type="checkbox"/> (1) 動いていない	<input type="checkbox"/> (2) 動いている	<input type="checkbox"/> (3) 取り外し済み <input type="checkbox"/> (4) 確認不可
プロパンガスボンベ	<input type="checkbox"/> (1) 有	<input type="checkbox"/> (2) 無(メーター、ホースのみ)	<input type="checkbox"/> (3) 確認不可
売り貸し看板	<input type="checkbox"/> (1) 有()	<input type="checkbox"/> (2) 無	
車両の有無	<input type="checkbox"/> (1) 有(使用あり)	<input type="checkbox"/> (2) 有(使用なし)	<input type="checkbox"/> (3) 無
その他	()		
判定結果	<input type="checkbox"/> (1) 空家等	<input type="checkbox"/> (2) 空家の疑いあり	<input type="checkbox"/> (3) 居住中(使用中) <input type="checkbox"/> (4) 不明
5. 建物情報			
用途	<input type="checkbox"/> (1) 戸建て住宅	<input type="checkbox"/> (2) 長屋住宅	<input type="checkbox"/> (3) 集合住宅 <input type="checkbox"/> (4) 店舗
	<input type="checkbox"/> (5) 店舗併用住宅	<input type="checkbox"/> (6) ビル	<input type="checkbox"/> (7) 倉庫 <input type="checkbox"/> (8) その他()
長屋住宅の総戸数	件続き		
構造	<input type="checkbox"/> (1) 木造	<input type="checkbox"/> (2) 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> (3) 鉄骨 <input type="checkbox"/> (4) その他()
階数	<input type="checkbox"/> (1) 1階建て	<input type="checkbox"/> (2) 2階建て	<input type="checkbox"/> (3) 3階建て <input type="checkbox"/> (4) 4階建て以上()
6. 不良度判定			
基礎の構造	<input type="checkbox"/> (1) 布基礎 0	<input type="checkbox"/> (2) 玉石基礎 10	<input type="checkbox"/> (3) 基礎がない 20 <input type="checkbox"/> (4) 確認不可 0
外壁の構造	<input type="checkbox"/> (1) 粗悪なもの(波タン等) 25	<input type="checkbox"/> (2) 通常使用されているもの 0	<input type="checkbox"/> (3) 確認不可 0
建物の傾斜	<input type="checkbox"/> (1) 傾斜なし 0	<input type="checkbox"/> (2) わずかに傾斜している 0	<input type="checkbox"/> (3) 多少傾斜している 50 <input type="checkbox"/> (4) 著しく傾斜している 100
	<input type="checkbox"/> (5) 確認不可 0		
外壁の腐朽	<input type="checkbox"/> (1) 外壁の剥落なし 0	<input type="checkbox"/> (2) 外壁の剥落・腐朽・破損により下地が露出している 15	<input type="checkbox"/> (3) 外壁の剥落・腐朽・破損により著しく下地が露出している・壁材の貫通により穴が生じているもの 25
	<input type="checkbox"/> (4) 確認不可 0		
屋根の腐朽	<input type="checkbox"/> (1) 剥落・ズレなし 0	<input type="checkbox"/> (2) 一部に剥落・ズレがあるが変形なし 15	<input type="checkbox"/> (3) 剥落・ズレ・軒の裏板やたる木の腐朽により変形している 25 <input type="checkbox"/> (4) 著しく変形している 50
	<input type="checkbox"/> (5) 確認不可 0		
外壁の防火	<input type="checkbox"/> (1) 延焼の恐れのある外壁がある 10	<input type="checkbox"/> (2) 延焼の恐れのある外壁が3面以上ある 20	<input type="checkbox"/> (3) 延焼の恐れはない 0
屋根の防火	<input type="checkbox"/> (1) 屋根が可燃材料でふかされている 10	<input type="checkbox"/> (2) 屋根が1以外の材料でふかされている 5	<input type="checkbox"/> (3) 確認不可 0
排水設備	<input type="checkbox"/> (1) 雨桶がある 0	<input type="checkbox"/> (2) 雨桶がない 10	<input type="checkbox"/> (3) 確認不可 0
点数	<合計 点>		
7. 管理不全状態判定指標(危険性)			
管理不全状態の基礎調査			
危険性	塀、擁壁、門柱	<input type="checkbox"/> (1) 問題なし 0	<input type="checkbox"/> (2) 一部に亀裂・破損・傾きがある 5 <input type="checkbox"/> (3) 著しい亀裂・破損・傾きがある 10
	屋根上の設備	<input type="checkbox"/> (1) 問題なし 0	<input type="checkbox"/> (2) 脱落または脱落の恐れあり 5 <input type="checkbox"/> (3) 確認不可 0
	小動物の住処の有無	<input type="checkbox"/> (1) 問題なし 0	<input type="checkbox"/> (2) 動物等の侵入・害虫の発生がある 10 <input type="checkbox"/> (3) 距離等により確認不可 0
	その他(危険性を伴うもの)	()	
防犯	出入口	<input type="checkbox"/> (1) 問題なし 0	<input type="checkbox"/> (2) 施錠がされていない 5 <input type="checkbox"/> (3) 解放されている 10
	窓	<input type="checkbox"/> (1) 問題なし 0	<input type="checkbox"/> (2) 窓が割れている 5 <input type="checkbox"/> (3) ガラスがほぼ総て割れている 10
生活環境	ごみ	<input type="checkbox"/> (1) 問題なし 0	<input type="checkbox"/> (2) 少量放置されている 5 <input type="checkbox"/> (3) 大量放置されている・敷地外にまでゴミが溢れている 10
	立木、雑草の繁茂	<input type="checkbox"/> (1) 手入れあり 0	<input type="checkbox"/> (2) 手入れなし(敷地外に影響なし) 5 <input type="checkbox"/> (3) 手入れなし(敷地外に影響あり) 10
8. 接道状況(前面道路の幅員)	<input type="checkbox"/> (1) 2m未満	<input type="checkbox"/> (2) 2～4m未満	<input type="checkbox"/> (3) 4m以上() m
9. 空家の危険度	<input type="checkbox"/> (1) A	<input type="checkbox"/> (2) B	<input type="checkbox"/> (3) C <input type="checkbox"/> (4) D
点数	<合計 点>		
備考			