

# 【概要版】 八代市坂本支所等整備 基本計画

## 1. はじめに

坂本町は、令和2年7月豪雨により、坂本町の中心にあった坂本支所等の公共施設や生活サービス施設において被害を受けており、坂本支所等の再建に向けては、令和4年3月に策定した「八代市坂本町復興まちづくり計画」の中で、令和7年末の完成を目標とした坂本支所等の再建と周辺の土地利用についての方針を示している。

本計画は、被災した坂本支所等の公共施設や生活サービス施設の再建による賑わいの再生を図ることを目的に、それらの集約化を含めた坂本支所等の整備について、施設の機能や規模、配置計画や建築計画等の施設整備に対する考え方を整理し、施設再建事業の実施に向けた基本方針として策定するものである。

## 2. 前提条件の把握・検討

### ○再建位置の概要

坂本支所等の再建位置については、「八代市坂本支所再建に係る有識者検討会」の検討結果の報告等を受け、令和3年3月の八代市復興推進本部会議において、現位置付近一帯で再建することとしている。

表1 敷地条件等

所在地	八代市坂本町坂本
敷地面積	約1ha
地域地区等	都市計画区域外
接道状況	一般県道 中津道八代線



図1 再建位置の位置図

### ○公共施設及び生活サービス施設の集約化

「坂本支所周辺の賑わい再生に係る意見交換会」をはじめ、各団体との個別協議を行いながら、公共施設及び生活サービス施設の集約化について検討を行った。

なお、坂本支所等の再建位置の敷地面積を考慮し、可能な限り一体の施設として計画することを前提に検討を行うものとする。

表2 集約化の検討

集約化の検討	施設	備考
施設の集約化	坂本支所	
	坂本コミュニティセンター	
	八代消防署坂本分署	
	八代森林組合南部支所	事務スペースを施設内で検討
	八代市商工会坂本支所	事務スペースを施設内で検討
	医療等活用スペース（検討中）	医療関係者と協議中
敷地内で計画	八代警察署坂本駐在所	別棟で計画
	八代地域農業協同組合	移動金融店舗車を含め、サービスの提供を検討中
	肥後銀行	移動店舗車（ハモニカー）を含め、サービスの提供を検討中
	坂本郵便局	従前の位置にて再建検討

## ○必要とする機能・施設規模の検討

### ※施設の方向性

坂本支所等の継続的な運営や生活サービス拠点として求められる機能を踏まえ、施設の方向性を以下のように掲げる。

#### 方向性① 市民に親しまれ、まちづくりの拠点となる施設

- ・日常的に市民が気軽に訪れたいくなる開かれた施設
- ・創造的復興によるまちづくりにも寄与できる施設

#### 方向性② 市民サービスの向上を実現する施設

- ・利用者の利便性を高めるための諸室配置や行政サービス等の機能を検討し、わかりやすい施設構成とすることで、市民にとって利用しやすい施設
- ・子どもから高齢者まであらゆる年齢層の方や障がいのある人など誰もが利用しやすいユニバーサルデザインの理念を取り入れた人にやさしい施設

#### 方向性③ 安全・安心の拠点となる施設

- ・市民が安心して利用できる施設として、十分な耐震性能を確保するとともに、災害時における現地対策本部等の活動拠点としても活用できるよう、情報収集・発信について検討を行い、市民の安全・安心を守ることができる施設

#### 方向性④ 環境にやさしく、経済的な施設

- ・自然採光や通風の有効活用、日射遮蔽や断熱性能を確保した熱負荷低減、高効率な設備機器等の積極的な導入等により、省エネ性能に優れた地球環境にやさしい施設
- ・太陽光発電設備や蓄電池等の導入により、再生可能エネルギーの利用が図られたゼロカーボンシティの実現に寄与する施設

#### 方向性⑤ 効率性・可変性の高い施設

- ・市民ニーズや行政サービスの変化に柔軟に対応できるよう、フレキシビリティを向上させる計画を検討し、あわせて、適正な執務空間や会議室、書類の保管スペース等を確保することにより、効率的で効果的な施設

#### 方向性⑥ 歴史・文化を尊重し、景観に調和した施設

- ・歴史や文化を尊重し、周辺環境に配慮した施設を整備することにより、地域の景観に調和し、市民に愛着を持ってもらうことのできる施設
- ・地域のシンボル、まちの顔として住民に親しまれるよう、対岸からの見え方や地域の玄関口としての見え方を意識した施設

### ※施設規模の基準

各施設の機能及び規模の基準を以下に示す。施設の規模はこれらの基準をもとに敷地面積を考慮し、配置計画及び建築計画を検討するものとする。

表3 施設規模の基準

施設	機能・規模基準
坂本支所	事務室、会議室、倉庫、情報発信機能、行政事務支援機能、トイレ等：約770㎡ 駐車場：43台
坂本コミュニティセンター	事務所、まちづくり協議会室、サロン、会議室、研修室兼多目的ホール、和室、調理室 等：約620㎡ 駐車場：28台
八代消防署坂本分署	事務室、相談室、会議室、食堂・厨房、倉庫、仮眠室、洗面・洗濯室、トイレ、車庫、出動準備施設 等：約500㎡
八代森林組合南部支所	事務室：約50㎡
八代市商工会坂本支所	事務室：約50㎡
医療等活用スペース（検討中）	医療等サービスの提供スペース：約150㎡

### 3. 配置計画及び建築計画

配置計画図及び平面計画図と各施設規模、敷地面積の想定を以下に示す。

※今後、変更となる場合があります。



図2 配置計画図

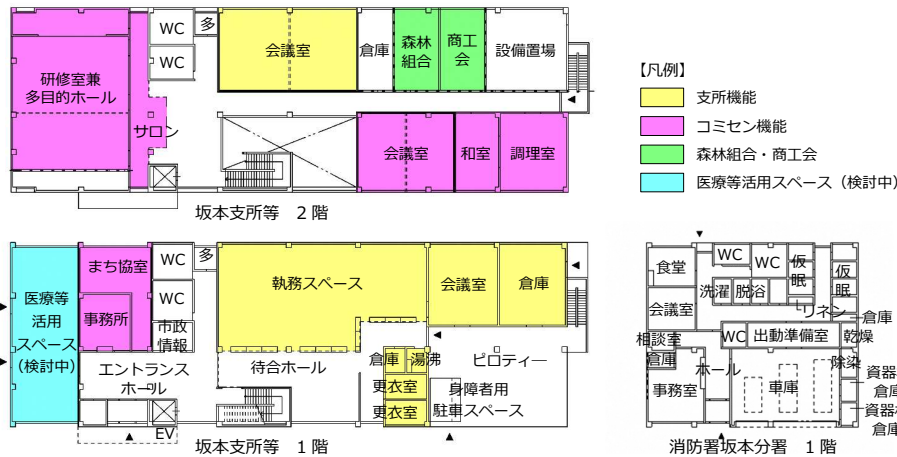


図3 平面計画図

表4 坂本支所等の施設規模及び敷地面積の想定

集約化の方針	施設規模等	敷地面積
2階建の複合的施設	坂本支所：約 620 m <sup>2</sup> 、坂本コミュニティセンター：約 620 m <sup>2</sup> 、八代森林組合南部支所：約 50 m <sup>2</sup> 、八代市商工会坂本支所：約 50 m <sup>2</sup> 、医療等活用スペース（検討中）：約 150 m <sup>2</sup> 、共有スペース：約 900 m <sup>2</sup>	約 5,000 m <sup>2</sup>
その他	八代消防署坂本分署：約 500 m <sup>2</sup>	約 2,100 m <sup>2</sup>
	災害公営住宅	約 2,300 m <sup>2</sup>
	八代警察署坂本駐在所	約 300 m <sup>2</sup>
	坂本郵便局	約 750 m <sup>2</sup>
	駐車場（消防署横）	約 550 m <sup>2</sup>

### 4. 事業手法の検討

本事業の実施にあたっては、整備目標としている令和7年末の完成を前提として検討した結果、「従来手法（行政による設計・施工）」による事業実施とする。

### 5. 事業計画及び概算事業費

#### ○事業計画

坂本支所等の整備については、令和7年末の完成を目指している。

表5 坂本支所等の整備に係る工程計画の想定

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
坂本支所等整備基本計画の策定	基本計画				
坂本支所等の基本設計・実施設計		基本・実施設計			
坂本支所等の建設工事			建設工事	建設工事完了	建設工事完了

#### ○概算事業費

坂本支所等及び八代消防署坂本分署の整備に係る概算事業費を以下に示す。

表6 概算事業費

単位：千円

施設名	項目	概算事業費	施設名	項目	概算事業費
坂本支所等	建設工事	1,296,000	消防署坂本分署	建設工事	270,000
	外構工事	53,200		外構工事	15,300
	計	1,349,200		計	285,300

※坂本支所等の外構工事（構内舗装）については、敷地外駐車場（約 1,400 m<sup>2</sup>）を含む。  
 ※坂本分署の建設工事については、庁舎以外の消防施設を除く。

### 6. 整備イメージ

坂本支所等の整備イメージを以下に示す。



※イメージ図であり、今後変更となる場合があります。

図4 坂本支所等の整備イメージ