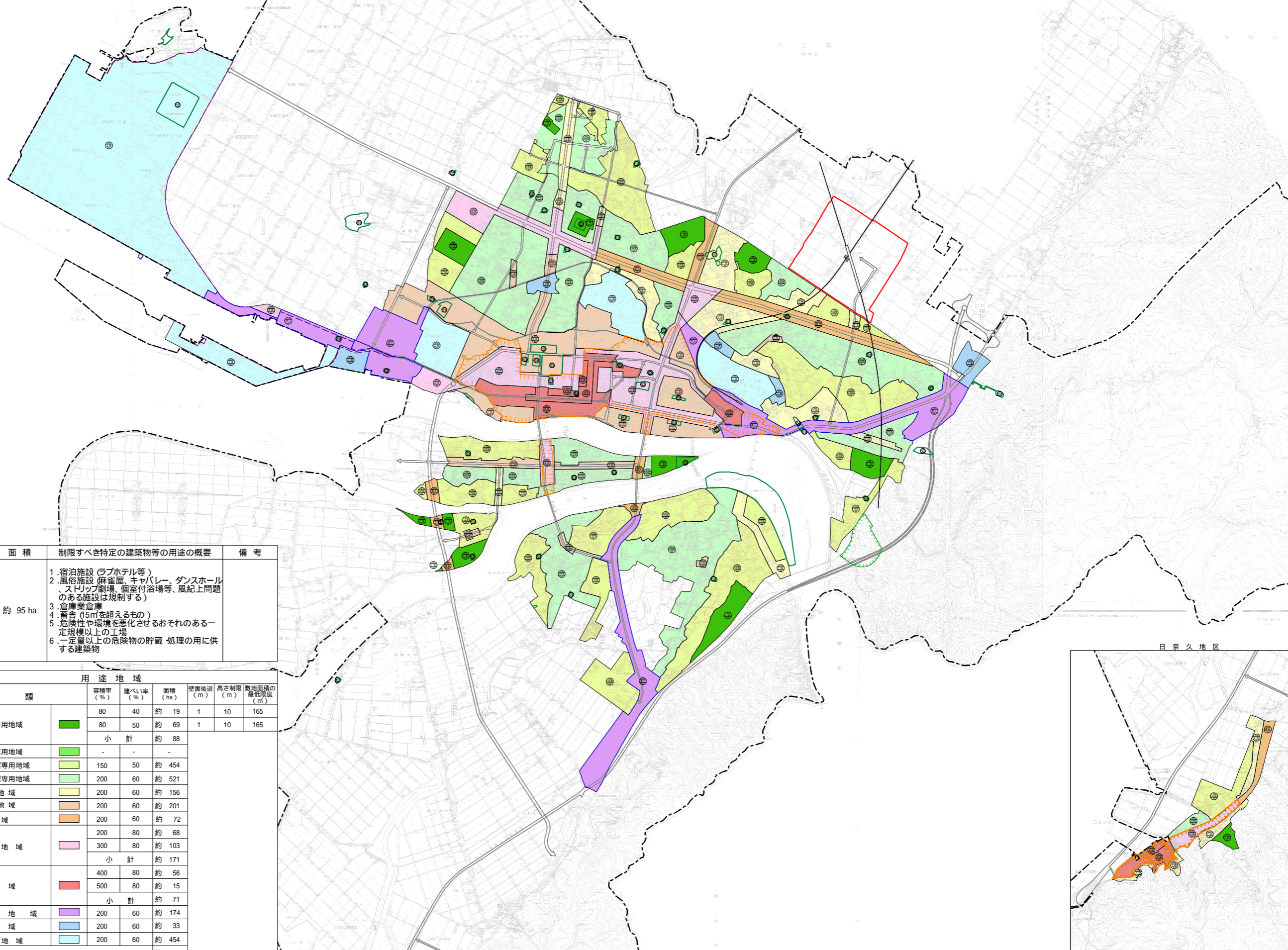


八代都市計画区域特定用途制限地域



種類	面積	制限すべき特定の建築物等の用途の概要	備考
特定用途制限地域 (新八代駅周辺地区) ただし農用地区域を除く	約 95 ha	1. 宿泊施設 (ラブホテル等) 2. 風俗施設 (麻雀屋、キャバレー、ダンスホール、ストリップ劇場、個室付浴場等、風紀上問題のある施設は規制する) 3. 倉庫業倉庫 4. 畜舎 (15mを超えるもの) 5. 危険性や環境を悪化させるおそれのある一定規模以上の工場 6. 一定量以上の危険物の貯蔵・処理の用に供する建築物	

用途地域							
種類	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	面積 (ha)	壁面後退 (m)	高さ制限 (m)	敷地面積の最低限度 (㎡)	
第一種低層住居専用地域	80	40	約 19	1	10	165	
	80	50	約 69	1	10	165	
	小計		約 88				
第二種低層住居専用地域	-	-	-				
第一種中高層住居専用地域	150	50	約 454				
第二種中高層住居専用地域	200	60	約 521				
第一種住居地域	200	60	約 156				
第二種住居地域	200	60	約 201				
準住居地域	200	60	約 72				
近隣商業地域	200	80	約 68				
	300	80	約 103				
	小計		約 171				
商業地域	400	80	約 56				
	500	80	約 15				
	小計		約 71				
準工業地域	200	60	約 174				
工業地域	200	60	約 33				
工業専用地域	200	60	約 454				
合計			約 2,395				

凡	例
	特定用途制限地域
	特別用途地区
	都市計画区域
	都市計画道路
	公園
	臨港地区
	風致地区
	防火地域
	準防火地域
	上段:容積率 下段:建ぺい率

