

特殊建築物等総合指導台帳の提出についてお願い

1 概要

八代市では、特殊建築物の防災対策など、既存建築物をめぐる建築行政の円滑な推進に期するため、特殊建築物等の建築物の概要、建築経緯及び維持保全等の状況等を把握し、台帳として整備しています。台帳は、新築・増改築等の機会に代理者・設計者等に依頼して作成しています。

(民間確認検査機関が確認又は検査を行ったものについても同様です。)

以上の趣旨をご理解いただき、引き続き図面等の提供にご協力ください。

2 対象建築物

台帳の対象建築物は、下表 1 又は 2 に該当するものです。

(建築基準法第 12 条の定期報告対象の特殊建築物と同じです。)

表 1

	用途 対象の用途に従属する部分 (廊下、倉庫、事務室等)も対象	規模 i～ivのいずれかに該当するものが対象 ただし、該当する用途部分が避難階にのみあるものは対象外
(1)	劇場、映画館、演芸場	i) 3 階以上の階にあるもの※1 ii) 客席の床面積の合計が 200 平方メートル以上であるもの iii) 主階が 1 階にないもの iv) 地階にあるもの※2
(2)	観覧場 (屋外観覧場は除く)、 公会堂、集会場	i) 3 階以上の階にあるもの※1 ii) 客席の床面積の合計が 200 平方メートル以上であるもの iii) 地階にあるもの※2
(3)	病院、診療所 (患者の収容施設 を有するものに限る。)、就寝 用福祉施設※3	i) 3 階以上の階にあるもの※1 ii) 2 階の当該用途の床面積の合計が 300 平方メートル以上 であるもの iii) 地階にあるもの※2
(4)	旅館、ホテル	i) 3 階以上の階にあるもの※1 ii) 2 階の当該用途の床面積の合計が 300 平方メートル以上 であるもの iii) 地階にあるもの※2
(5)	体育館 (学校に付属しないもの)、 博物館、美術館、図書館、 ポーリング場、スキー場、スケ ート場、水泳場、スポーツの練 習場	i) 3 階以上の階にあるもの※1 ii) 対象用途の床面積の合計が 2000 平方メートル以上であ るもの
(6)	百貨店、マーケット、物品販売 業を営む店舗、飲食店、遊技場、 公衆浴場、料理店、カフェー、 キャバレー、ナイトクラブ、バ ー、ダンスホール、待合、展示 場	i) 3 階以上の階にあるもの※1 ii) 2 階の当該用途の床面積の合計が 500 平方メートル以上 であるもの iii) 対象用途の床面積の合計が 3000 平方メートル以上であ るもの iv) 地階にあるもの※2
(7)	事務所	階数が 5 以上の建築物で、事務所その他これに類する用途に 供する部分の床面積の合計が 1000 平方メートルを超えるもの

(裏面につづく)

表 2

	用途 対象の用途に従属する部分 (廊下、倉庫、事務室等)も対象	規模
(1)	病院、診療所(患者の収容施設を有するものに限る。)、就寝用福祉施設※3	床面積の合計が 200 平方メートル以上で、防火設備(随時閉鎖式)を設けたもの

※1 3階以上の階で対象用途に供する部分が100平方メートル以下のものは除く

※2 地階部分で対象用途に供する部分が100平方メートル以下のものは除く

※3 サービス付き高齢者向け住宅、認知症高齢者グループホーム、障害者グループホーム、助産施設、乳児院、障害者入所施設、助産所、盲導犬訓練施設、救護施設、更生施設、老人短期入所施設、小規模多機能型居宅介護・看護小規模多機能型居宅介護の事業所、老人デイサービスセンター(宿泊サービスを提供するものに限る。)、養護老人ホーム、特別養護老人ホーム、軽費老人ホーム、有料老人ホーム、母子保健施設、障害者支援施設、福祉ホーム、障害者福祉サービス事業(就寝利用のある自立訓練又は就労移行支援)の事業所

(注意) 国、都道府県、建築主事を置く市町村の建築物は、対象外です。

3 提出資料

以下のとおりです。

- ①特殊建築物等総合指導台帳(別記第2号様式)
- ②建築意匠関係 配置図、付近見取図、各階平面図
- ③建築設備関係 非常用照明設備に関する図面、排煙設備に関する図面、排煙量計算書、防火設備に関する図面

なお、図面はできる限りA4版又はA3版としてください。

4 提出時期及び提出先

- (1) 提出時期 対象建築物の新築・増改築工事の建築確認済証の交付時
- (2) 提出先 八代市 建設部 建築指導課

詳しくは、

検索

八代市 特殊建築物等総合指導台帳

