平成28年5月16日提出

特別委員会案Ⅲ（分散型）について

【本庁舎の規模の考え方】

- 千丁支所に教育部･人権政策課･スポーツ振興課･文化振興課･選挙管理委員会･監査委員事務局の想定１０７人を分散。
- 鏡支所に農林水産部･農業委員会･用地課の想定９１人を分散。
- 鏡保健センター２階に水道局･下水道総務課･下水道建設課の想定４４人を分散。
- 環境センターに環境課の想定１０人を分散。
- 議会棟は既存施設をそのまま１階は執務室、２階は議会として活用する。
- 以上により、分散される職員総数を２５２人と想定し、**本庁舎の想定職員数５３７人＋想定議会事務局員10人の５４７人**規模で積算し、総合窓口機能･防災拠点機能･市民の活動拠点機能などの付加機能（2,５０９㎡）を加算し、議会棟の１階･２階の床面積を差し引いた規模を新庁舎の床面積とする。
- 議会棟の最低限の改修費 約９億円を本庁建設費に加算する。

耐震改修	設備改修（電気･空調･給排水）	防水･撤去･解体	エレベータ設置	合計
約 2.5億円	約 3.7億円	約 2.5億円	約 0.3億円	約 ９億円

建設物価指数月報（2015．12月）工事費割合による

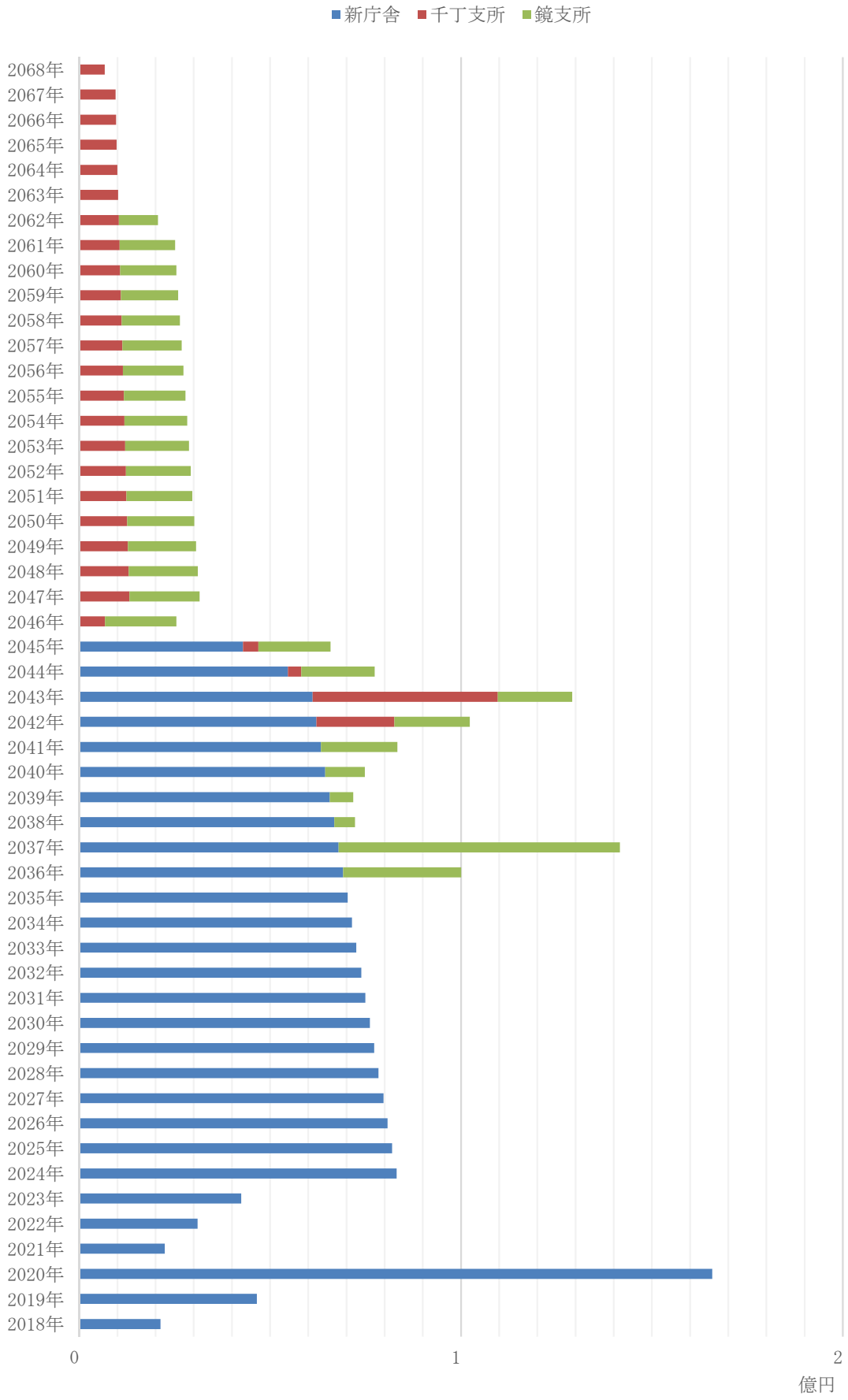
- 議会棟は、法的な安全性の問題から新庁舎と繋げず、別棟になることを想定。

【千丁支所･鏡支所･本庁舎の想定】

- ２０年後には人口が減ることから、分散された職員数（２５２人）程度が削減され、本庁舎の集中型に移行することを想定。
- そのため、千丁･鏡の支所の建替えは、集中型と同じ規模･予算を想定。
- もし、予定する職員数が削減されなかった場合は、付加機能（2,５０９㎡）の部分に職員を収容することを想定。
- 付加機能（2,５０９㎡）で職員を収容出来ない場合は、基金を積み立て、本庁舎に不足する執務室を増築することを想定。

● 分　散　型　　特別委員会案Ⅲ	特別委案Ⅲ本庁舎	２０年後 千丁支所建替え	２０年後 鏡支所建替え
施設規模（必要な床面積）	12,４００㎡	５４２㎡	８２４㎡
新庁舎建設時の想定配置職員数（支所は分散職員数＋支所機能職員数）	５３７人	２５人（107人削減）	38人（９１人削減）
庁舎（本庁・支所）の本体建設費	71億円	2億7,100万円	4億1,200万円
合併特例債の返済額（支所は一般単独事業債の返済額）	54億8,000万円	2億6,000万円	3億9,600万円
地方交付税算入額	38億3,600万円	なし	なし
２０６８年（H８０年度）までの本市負担額	26億9,600万円		

分散型（特別委員会案Ⅲ）


新庁舎
千丁支所
鏡支所
2068年
2067年
2066年
2065年
2064年
2063年
2062年
2061年
2060年
2059年
2058年
2057年
2056年
2055年
2054年
2053年
2052年
2051年
2050年
2049年
2048年
2047年
2046年
2045年
2044年
2043年
2042年
2041年
2040年
2039年
2038年
2037年
2036年
2035年
2034年
2033年
2032年
2031年
2030年
2029年
2028年
2027年
2026年
2025年
2024年
2023年
2022年
2021年
2020年
2019年
2018年
0
1
2
億円

庁舎規模算定（5月16日　特別委員会案Ⅲ）

区分	役職	職員数（人）	換算係数	換算職員数（人）	面積（4.5㎡/人）
a）事務室（応接室含む）	特別職	本庁者配置人数（議会事務局10人含）			
	部長・次長級				
	課長級				
	課長補佐級				
	係長級				
	一般職				
	その他（臨時職員等）				
	小計	547	1.67	913	4,111
b）倉庫	a）の面積		×	共用面積率（%）	
		4,111	×	13%	534
c）会議室等 会議室・トイレ・洗面所・ その他の諸室		職員数	×	一人当たり面積（㎡/人）	
		547	×	7	3,829
d）玄関・広間・廊下 階段その他通行部分	a）～c）の面積		×	共用面積率（%）	
		8,474	×	40%	3,390
e）議会関係諸室	議員数		×	一人当たり面積（㎡/人）	
		32	×	35	1,120
				計（㎡）	12,984

行政サービス機能として 付加する機能	総合窓口機能	ワンストップ窓口	70
		個室の相談室（12×3室）	36
		その他	
	防災拠点機能	災害対策本部スペース	100
		仮眠待機スペース（13×2室：男女）	26
		備蓄倉庫	50
		その他	
	議会運営支援機能	正副議長室	60
		議員図書館	30
		応接室	35
		共用スペース	20
		その他	
	行政事務支援機能	印刷室	70
		入札関連諸室	50
		記者会見室(会議室と共用)	0
		記者室	35
		休憩室（35×2室：男女）	70
		更衣室（0.45×799人）	360
		健康管理室	30
		その他	
まちづくり拠点機能	交流拠点機能 情報発信機能 市民の活動拠点機能	多目的スペース	120
		市民ロビー	1,000
		市政情報コーナー	10
		物産展示コーナー	10
		その他	
	利便機能（来庁者の利便性を向上）	売店	25
		食堂	250
		ATMコーナー	12
		授乳室	20
		キッズスペース	20
		その他	
		計（㎡）	2,509

※既存、議会棟1、2階含む面積

合計（㎡）	15,493
本庁既存（1、2階）面積	3,093
差引（㎡）	12,400