Ⅰ　他市事例（近年の市庁舎建設）との比較表

	項　目	八代市	項　目	他市事例 北海道北広島市	神奈川県藤沢市	和歌山県新宮市	鹿児島県出水市
概要	構造	未定	構造	鉄骨造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	（鉄骨）鉄筋コンクリート造
	階数	未定	階数	地上5階	地上10階/地下1階	地上7階/地下1階	地上5階
	延床面積 想定	23,500　㎡	延床面積	10,785　㎡	35,435　㎡	6,824　㎡	10,941　㎡
			契約月	平成27年　9月	平成27年　7月	平成27年　3月	平成26年　12月
	想定工事金額 税抜	10,681,818　千円	請負工事金額　税抜	4,376,500　千円	16,200,000　千円	2,870,500　千円	3,879,669　千円
	税10%換算の想定概算工事金額	11,750,000　千円	税10%換算の請負工事金額	4,814,150　千円	17,820,000　千円	3,157,550　千円	4,267,636　千円
	想定工事単価　税10%	500　千円/㎡	税10%換算後の請負工事単価	446　千円/㎡	503　千円/㎡	463　千円/㎡	390　千円/㎡

Ⅱ　想定工事単価検討

① 近年の市庁舎建設事例の請負工事費について平均値を求める

税10%換算後の請負工事費平均（千円/㎡）	451

$$= \frac{446 + 503 + 463 + 390}{4}$$

② 地盤状況と建設までのコスト上昇の想定とによる割増　※

地盤状況等割増（千円/㎡）	496

＝　451　×　110%

※ 東日本復興需要等により建設費が下る予想が現段階では無く、建物を支える地盤深さが30m程度のため杭等のコストも考慮し費用割増として10%増を行う。

③ 概算値の端数を切上げ

想定単価（千円/㎡）	≒ 500

（消費税10%）