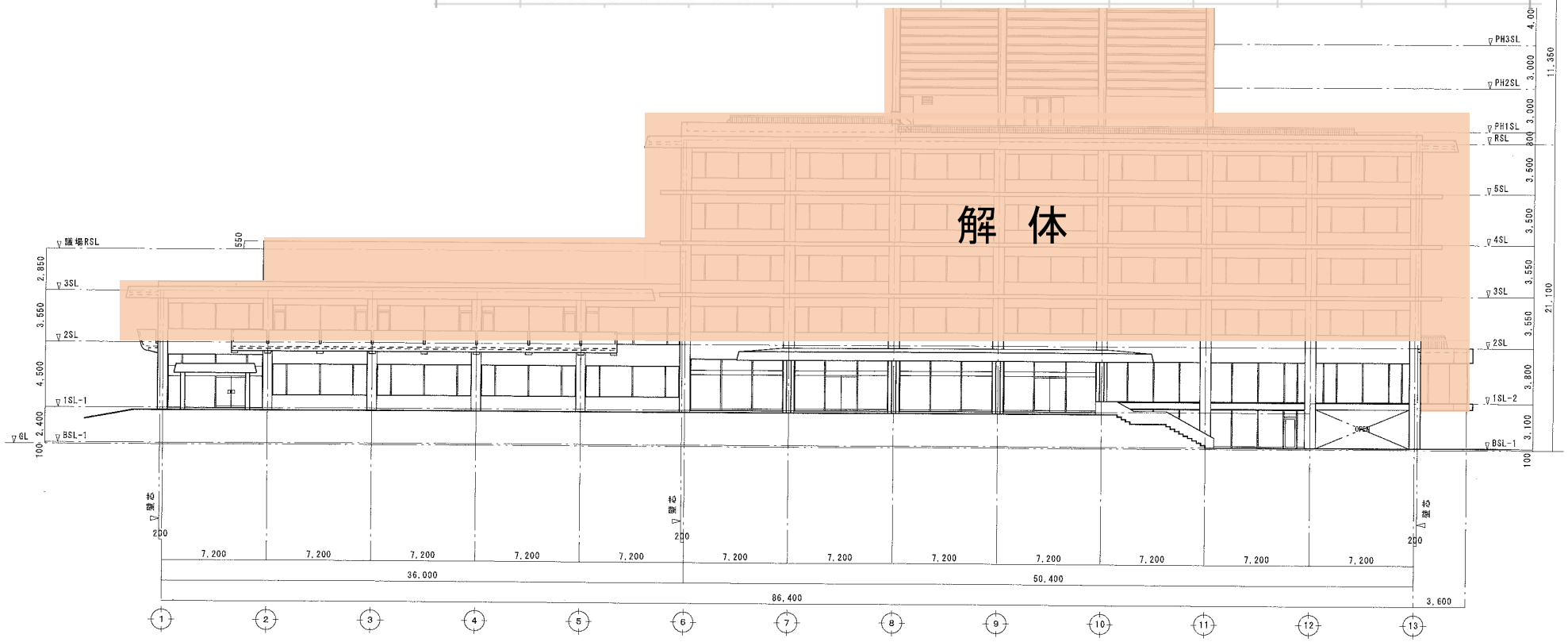
塔屋から2階までを解体する場合。(1F、地階を残す。)

①	X方向			Y方向		
	Is値	目標値	判定	Is値	目標値	判定
1F	**1.11**	0.72	OK	**1.09**	0.72	OK
BF	**0.76**	0.72	OK	**1.1**	0.72	OK
	執務空間が維持できる。					

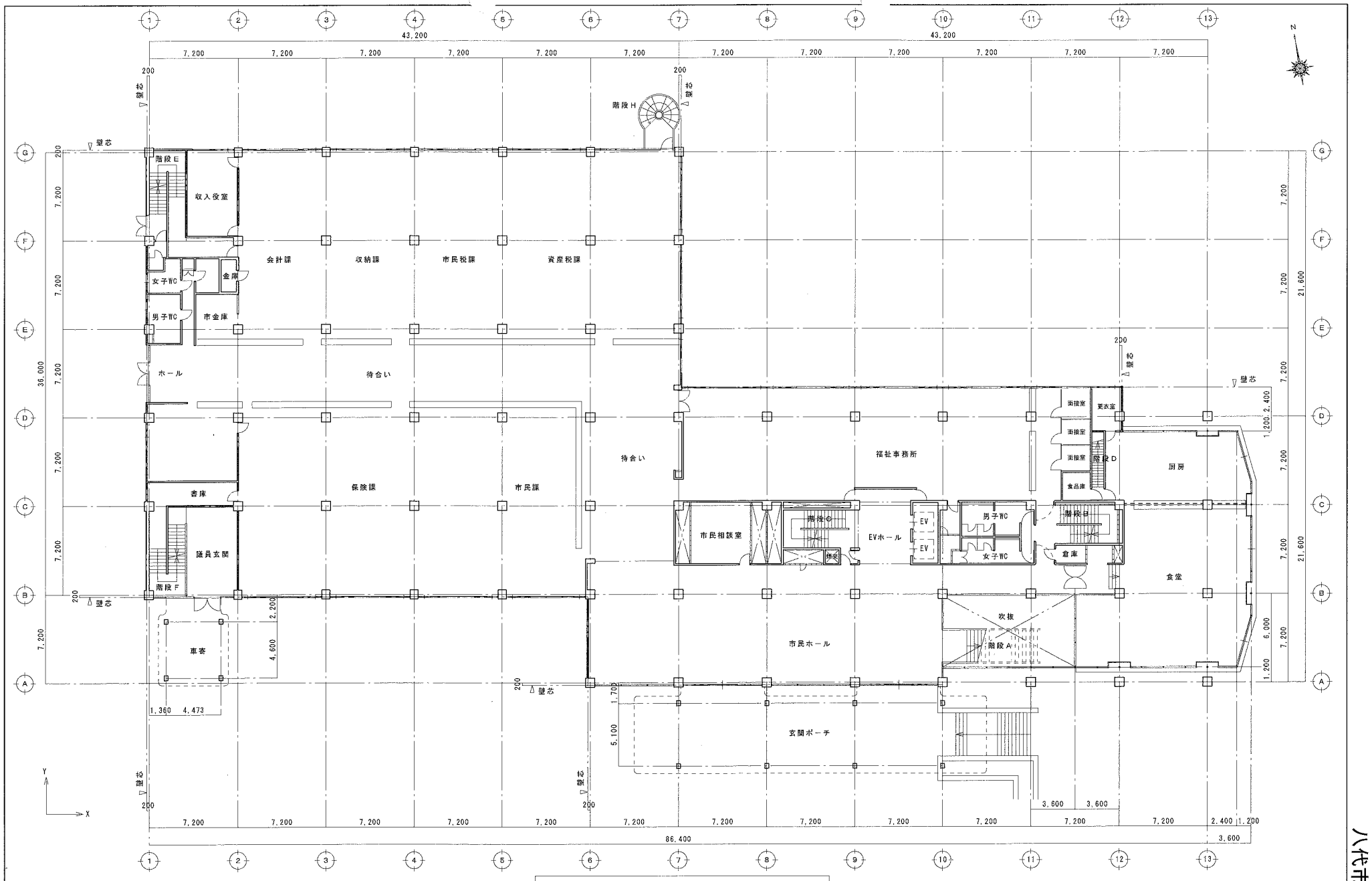


南立面図　　S = 1/400

沖住設計事務所 一級建築士建設大臣登録 第12392号 熊本県知事登録774号 構造設計一級建築士 第3138号 TEL 0965-34-8525 熊本県八代市島田町128-3 沖住・一治 FAX 0965-33-9344	工事名 八代市本庁舎耐震二次診断調査業務委託	図面名称 南立面図	SCALE 1/400	SHEET No	DATE 2009

1-15

八代市庁舎



1階平面図　S = 1/400

沖住設計事務所
一級建築士建設大臣登録　第１２３１９２号　熊本県知事登録７７４号
構造設計一級建築士　第３１３８号　TEL 0965-34-8525
熊本県八代市島田町１２８１－３　沖住　一治　FAX 0965-33-9344

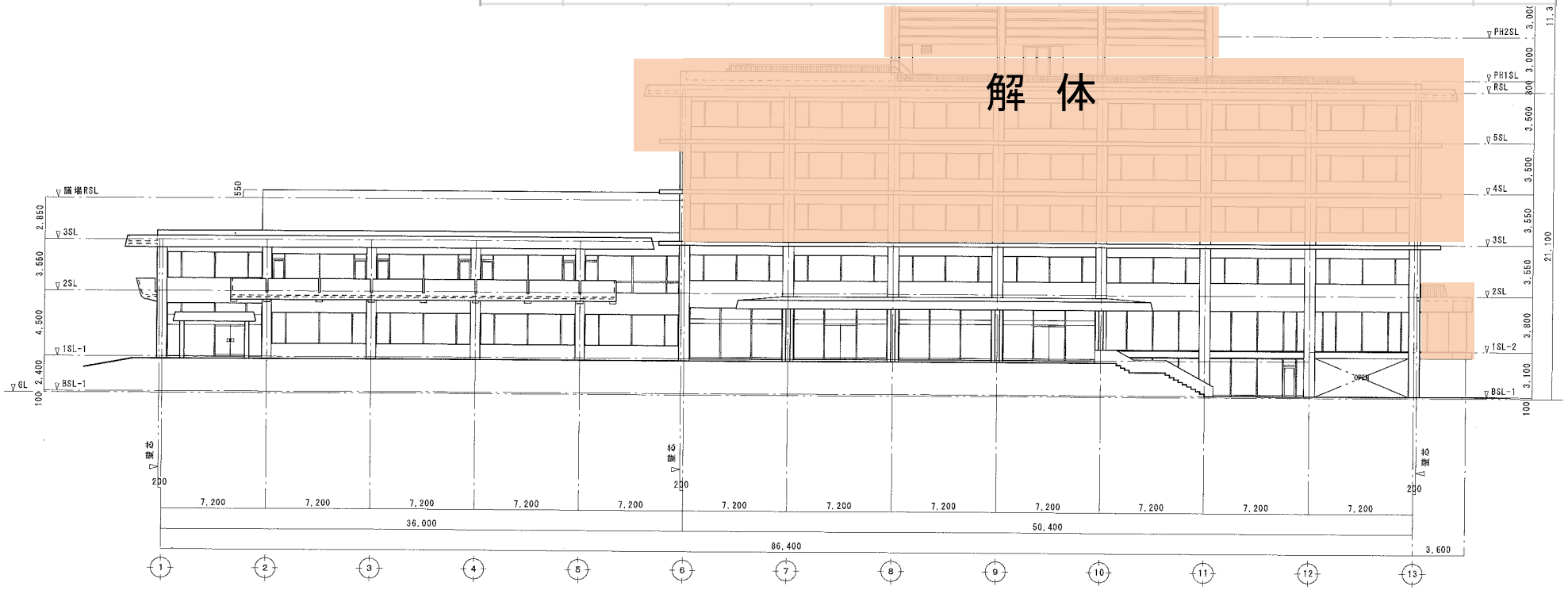
工事名	図面名称	SCALE	SHEET No	DATE
八代市本庁舎耐震二次診断調査業務委託	1階平面図	1/400		2009 月 日

八代市庁舎

1-10

2

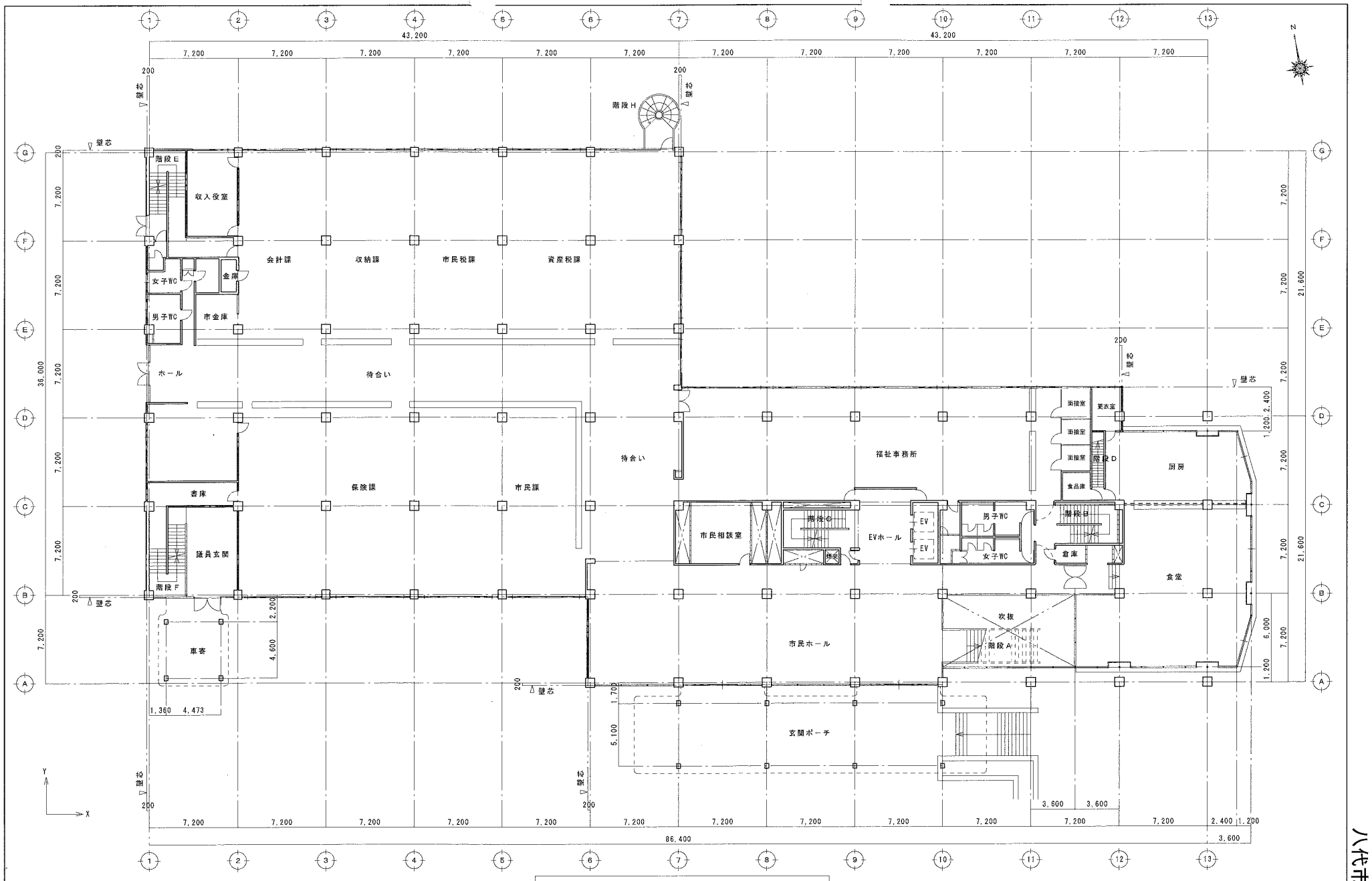
塔屋から3階までを解体のみ行う場合。(2F、1F、地階を残す。)						
②	X方向			Y方向		
	Is値	目標値	判定	Is値	目標値	判定
2F	1.03	0.72	OK	0.73	0.72	OK
1F	0.58	0.72	NG	0.70	0.72	NG
BF	0.54	0.72	NG	0.74	0.72	OK
1階と地階は、Is値がIso(目標値)に達せず耐震性を確保できない。						



南立面図　　S = 1/400

沖住設計事務所	工事名	図面名称	SCALE	SHEET No	DATE
一級建築士建設大臣登録 第123192号 熊本県知事登録774号 構造設計一級建築士 第138号 TEL 0965-34-8525 熊本県八代市島田町128-3 沖住・一治 FAX 0965-33-9344	八代市本庁舎耐震二次診断調査業務委託	南立面図	1/400		2009 年 月 日

八代市庁舎



1階平面図　S = 1/400

沖住設計事務所	工事名	図面名称	SCALE	SHEET No	DATE
一級建築士建設大臣登録　第12319 2号　熊本県知事登録774号 構造設計一級建築士　第3138号　TEL 0965-34-8525 熊本県八代市島田町1281-3　沖住　一治　FAX 0965-33-9344	八代市本庁舎耐震二次診断調査業務委託	1階平面図	1/400		2009 月 日

八代市庁舎

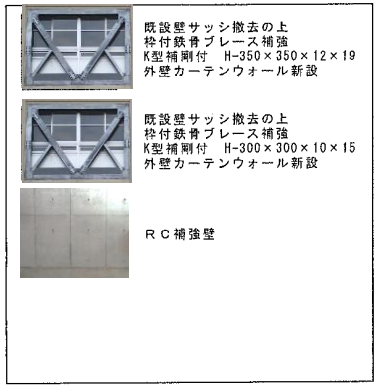
1-10

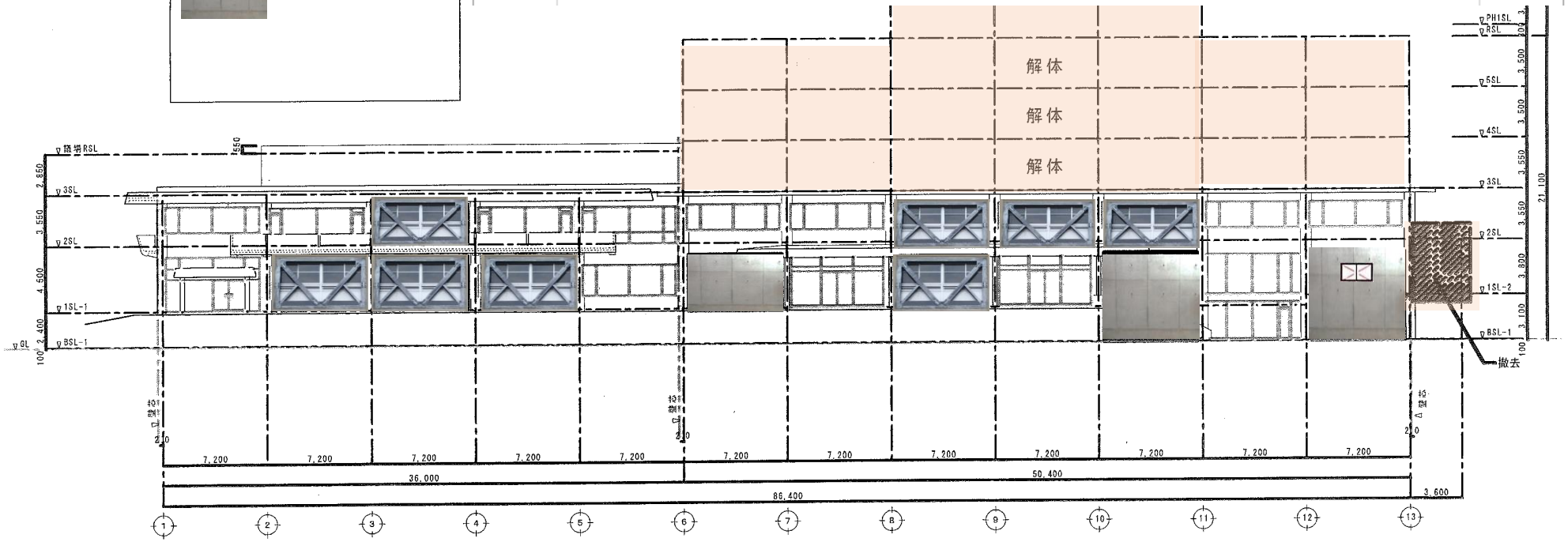
3

塔屋から3階までを解体し「補強」する場合。(2F、1F、地階を残す。)

③	X方向			Y方向		
	Is値	目標値	判定	Is値	目標値	判定
2F	2.71	0.72	OK	1.11	0.72	OK
1F	1.66	0.72	OK	0.79	0.72	OK
BF	1.28	0.72	OK	0.68	0.72	NG

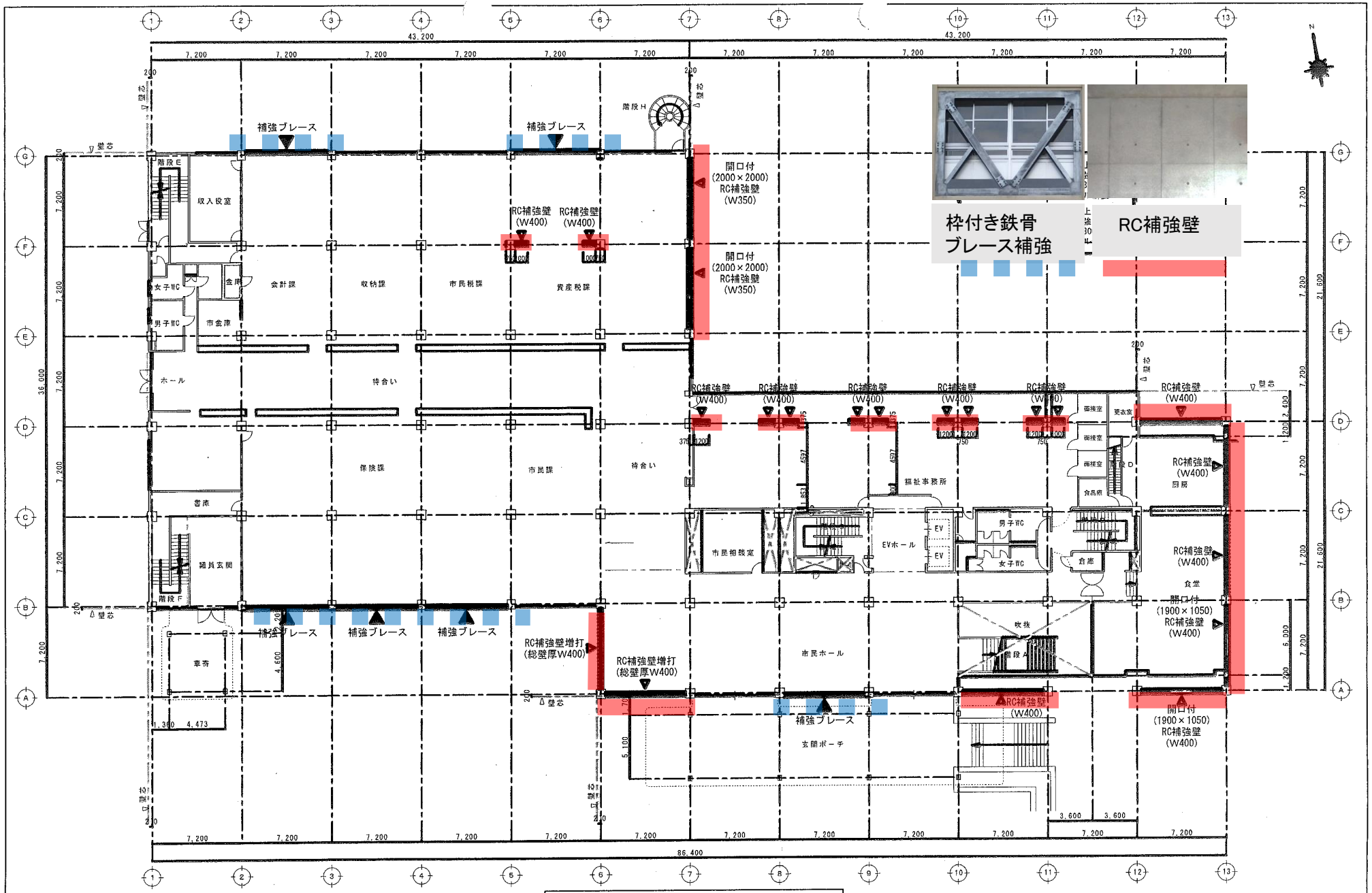
地階は、機械室に補強出来ないため耐震性を確保できない。
(1階、2階の補強を地階で受けとめることが出来ないためY方向が弱くなる)





南立面図　S = 1/400

沖住設計事務所	工事名	図面名称	SCALE	SHEET No	DATE
一級建築士建設大臣登録　第１２３１９２号　熊本県知事登録７７４号 構造設計一級建築士　第３１３８号 熊本県八代市島田町１２８１－３　沖住　一治 TEL 0965-34-8828 FAX 0965-35-8244	八代市本庁舎耐震二次診断調査業務委託	補強南立面図	1/400		2009 月　日



1階平面図　S = 1/400

沖住設計事務所	工事名	図面名称	SCALE	SHEET No	DATE
一級建築士建設大臣登録　第１２３１９２号　熊本県知事登録７７４号 構造設計一級建築士　第３１３８号　TEL 0965-34-8555 熊本県八代市島田町１２８１－３　沖住　一治　FAX 0965-33-9144	八代市本庁舎耐震二次診断調査業務委託	補強１階平面図	1/400		2009 月　日

既設壁サッシ撤去の上
枠付鉄骨ブレース補強
K型補剛付　H-350×350×12×19
外壁カーテンウォール新設

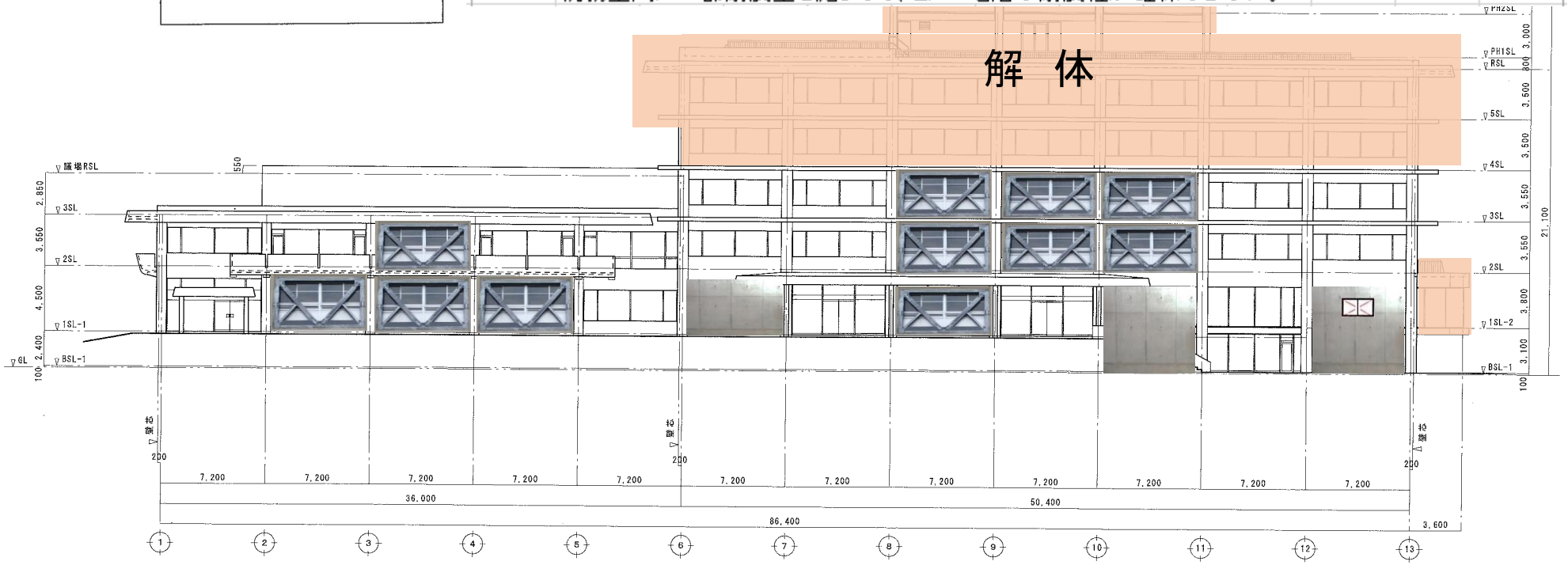
既設壁サッシ撤去の上
枠付鉄骨ブレース補強
K型補剛付　H-300×300×10×15
外壁カーテンウォール新設

ＲＣ補強壁

塔屋及び5階、4階まで解体し「補強」する場合。（3F、2F、1F、地階を残す。）

④	X方向			Y方向		
	Is値	目標値	判定	Is値	目標値	判定
3F	2.23	0.72	OK	1.48	0.72	OK
2F	1.33	0.72	OK	0.59	0.72	NG
1F	1.15	0.72	OK	0.57	0.72	NG
地階	1.05	0.72	OK	0.56	0.72	NG

執務空間に一部耐震壁を施しても、2F～地階の耐震性が確保できない。

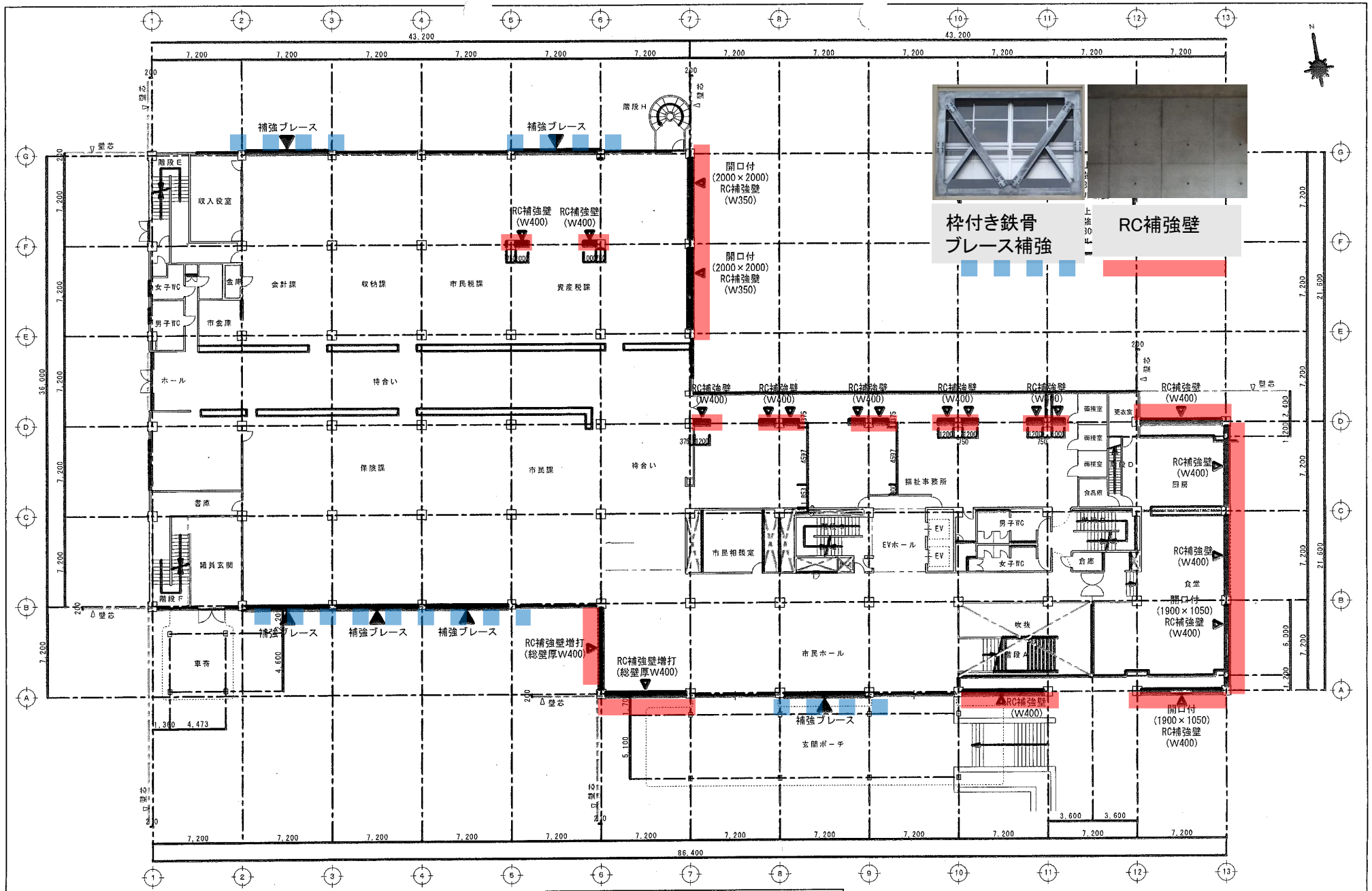


南立面図　　S = 1/400

沖住設計事務所
一級建築士建設大臣登録　第１２３１９２号　熊本県知事登録７７４号
構造設計一級建築士　第１３８号　TEL 0965-34-8525
熊本県八代市島田町１２８１－３　沖住　一治　FAX 0965-33-9344

工事名	図面名称	SCALE	SHEET No	DATE
八代市本庁舎耐震二次診断調査業務委託	南立面図	1/400		2009 月 日

八代市庁舎



1階平面図　S = 1/400

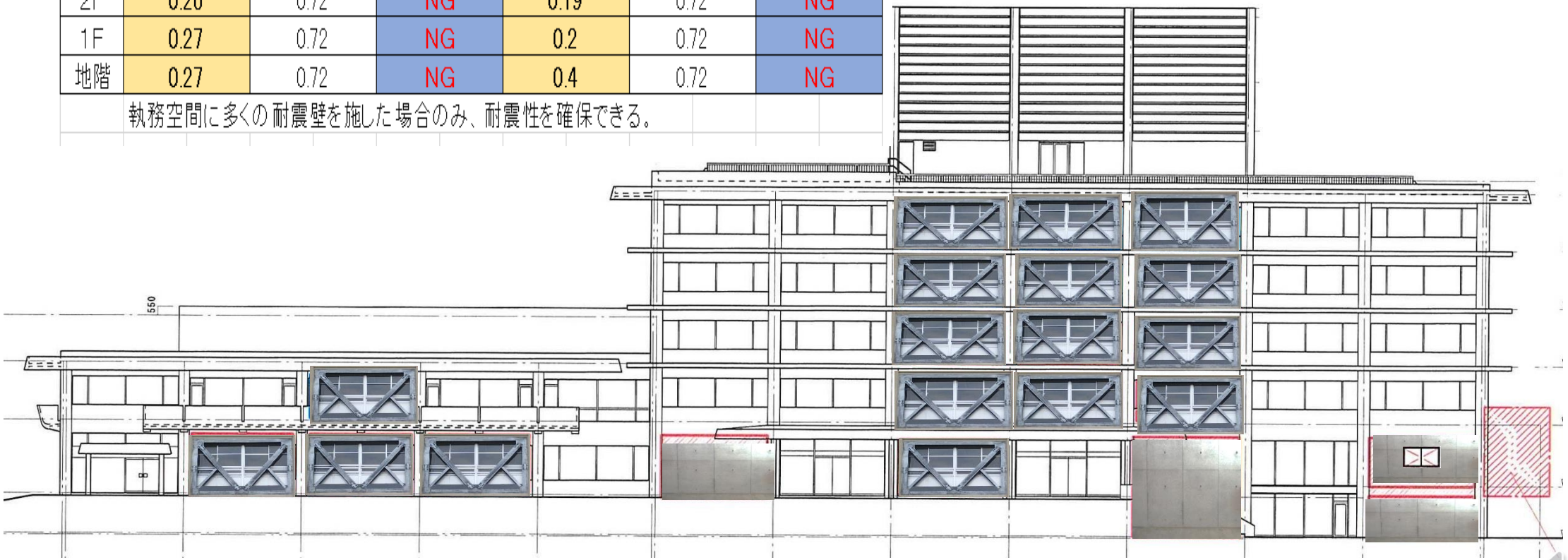
沖住設計事務所	工事名	図面名称	SCALE	SHEET No	DATE
一級建築士建設大臣登録　第１２３１９２号　熊本県知事登録７７４号 構造設計一級建築士　第３１３８号　TEL 0965-34-8555 熊本県八代市鼠田町１２８１－３　沖住　一治　FAX 0965-33-9144	八代市本庁舎耐震二次診断調査業務委託	補強１階平面図	1/400		2009 月　日

当初の改修（案）南側

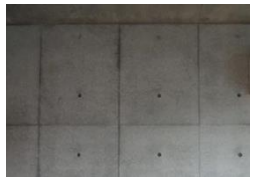
解体をしない場合。（現庁舎そのままの状態 ※）

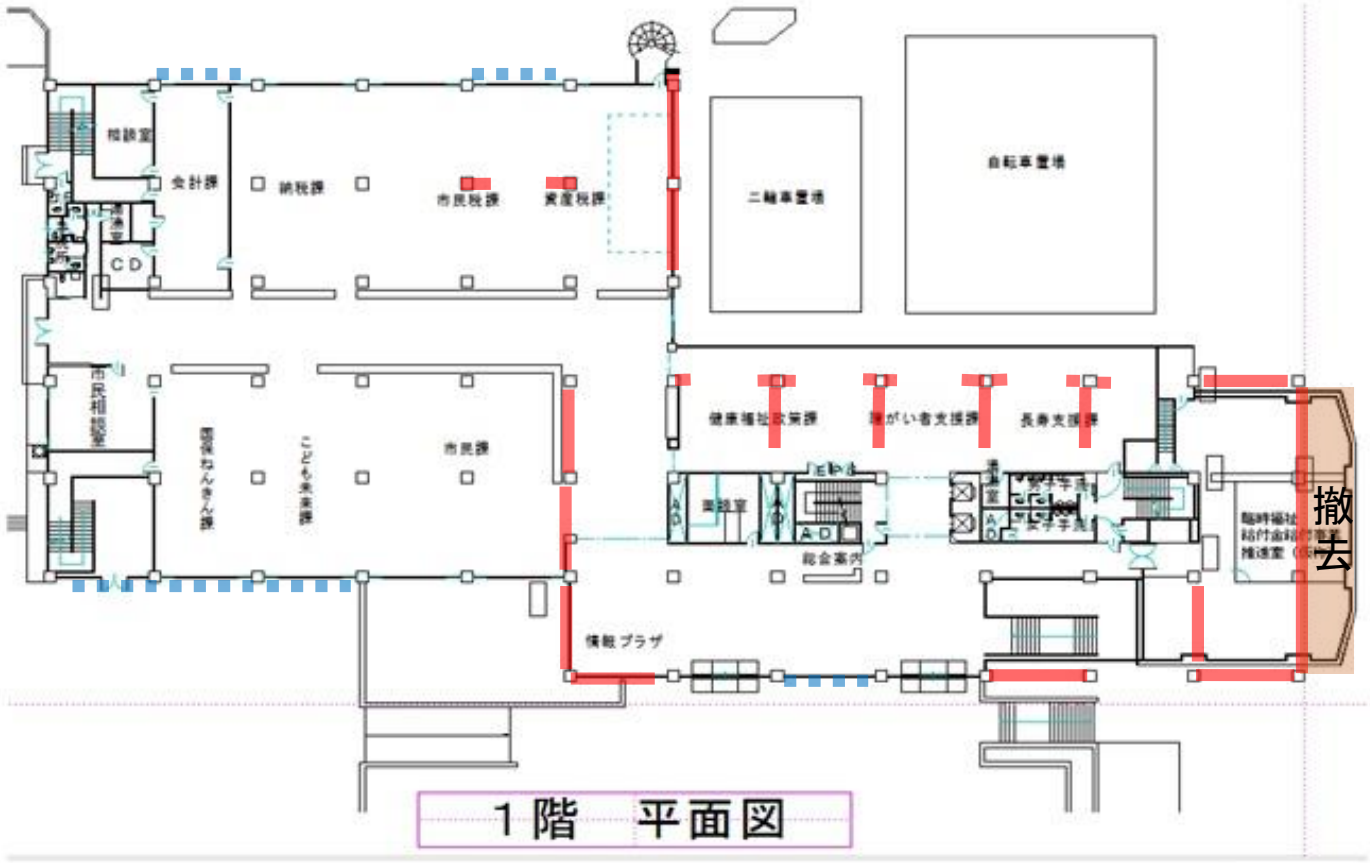
	X方向			Y方向		
	Is値	目標値	判定	Is値	目標値	判定
5F	0.33	0.72	NG	0.25	0.72	NG
4F	0.27	0.72	NG	0.2	0.72	NG
3F	0.28	0.72	NG	0.18	0.72	NG
2F	0.26	0.72	NG	0.19	0.72	NG
1F	0.27	0.72	NG	0.2	0.72	NG
地階	0.27	0.72	NG	0.4	0.72	NG

執務空間に多くの耐震壁を施した場合のみ、耐震性を確保できる。



当初の改修（案）1階



RC補強壁

枠付き鉄骨
ブレース補強