

第 29 回八代地域審議会発言要旨

委 員	事 務 局
新庁舎建設候補地について（諮問）	
<p>庁舎が現在地から遠くに行ってしまうと、中心市街地の賑わいにも影響が出ると思われるので、「本庁北側東高グランド跡地を含む現在の市役所敷地」に建設をお願いしたい。</p>	
<p>中心市街地活性化といったメリットの部分は、確かに重要なことと思いますし、デメリットも具体的なので、原案通り、「本庁北側東高グランド跡地を含む現在の市役所敷地」でいいと思う。</p>	
<p>中心地が元気になってこそ、市全体も盛り上がっていくと思うので、市役所と本町アーケードの連携というものは非常に重要ではないかと考える。そのことから、1位は「本庁北側東高グランド跡地を含む現在の市役所敷地」でお願いしたい。諸経費やメリット・デメリットを総合的にみて、2位を「千丁支所周辺」、3位を「新八代駅周辺」、4位を「21世紀パチンコ跡地」でお願いしたい。</p>	
<p>合併における協定項目の中には、候補地の場所については意見が述べられているが、庁舎の規模や内容については、付帯意見がない。規模や内容についての審議は、こういった公開の場で審議するのか。</p>	<p>どういう庁舎をつくるか、どのような規模にするかといった中身の議論については、用地の面積や形状等によって変わるので、まずは場所から決めようということで、今回、場所の優先順位について地域審議会に伺っている。今後基本構想、基本設計という流れになっていくが、その際にワークショップ等で市民の意見を伺いながら、また議会とも相談しながら検討を進めていきたい。その期間を約3年間設けているので、その間に内容を詰めていきたい。</p>
<p>予算の問題が関わってくると思われ、その点からみても、「本庁北側東高グランド跡地を含む現在の市役所敷地」を薦めたい。</p>	

委員	事務局
<p>八代市の将来の方向性を見据えた上での新庁舎建設となることが一番大事。新八代駅周辺はせっかく新幹線が通り、大きい道路もあるのに、閑散としているのが非常にもったいないと感じている。将来性を考えると、新駅周辺もいいのではないかと思う。</p>	
<p>今後、支所の扱いがどうなるのか気になるが、そのまま各地域に支所機能を残すということであれば、原案どおり、「本庁北側東高グラウンド跡地を含む現在の市役所敷地」を最優先候補地として推したい。21世紀パチンコ跡地の方は、道路の問題などを考えても、少し難しいのではないかと考える。</p>	
<p>八代市でも、将来人口は減少し、一方で世帯数は増えていくことが予想されている。これにより、行政の業務が増え、1人当たりの行政コストが上昇していくことが予想される。財政面が大きな論点になるかと思うが、そういった視点からみても、「本庁北側東高グラウンド跡地を含む現在の市役所敷地」が一番いいのではないかと思う。他の候補地については、用地取得や道路問題等でコストが膨らむと思われる。</p>	
<p>将来どういうまちをつくっていくかということを考えたとき、市役所はその核になるものだと思う。地元の子どもが、将来県外の都市に行っても、また帰ってきて、地元の中で活躍できるまちであってほしいと思う。そういった視点も含めて、現在地周辺が最適ではないかと思う。</p>	
<p>2位以降まで順位を決めないといけないのか。</p>	<p>評価の方法は、6つの地域審議会ごとに出てきた優先順位に、それぞれ1位に4点、2位に3点、3位に2点、4位に1点と点数をつけ、6審議会の合計点数を候補地の評価点数として扱うので、2位から4位までも順位付けをお願いしたい。</p>

委 員	事 務 局
<p>「新八代駅周辺」や「千丁支所周辺」については、資料のデメリットに記載のあるもの以上のコストがかかってくると思われる。また、今後のまちづくりの方向性を考えたとき、新八代駅あるいは千丁支所周辺に庁舎を建設した場合、これまでの中心市街地を中心としてまちづくりを行ってきた流れをなくし、まったく新たに新駅あるいは千丁を中心としたまちづくりをスタートさせざるを得ない流れになるのではないかと思う。そう考えると、「21世紀パチンコ跡地」が第2位ではないかと思う。</p>	
<p>地域審議会で優先順位を決めたものが、最終的な決定では変更になっている可能性はあるのか。</p>	<p>地域審議会から出た合計点数は、議会で参考意見として伝えることとしているが、これが執行部の優先順位から変わっていた場合は、行政内部や議会での議論の対象になることは間違いない。</p>
<p>なかなか順位が決まらないと思うので、各自で用紙に順位を記載して投票し、集計するというのはどうか。</p>	<p>【集計結果】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 1位 本庁北側東高ランド跡地を含む現在の市役所敷地 ・ 2位 新八代駅周辺 ・ 3位 21世紀パチンコ跡地 ・ 4位 千丁支所周辺
<p>【答申】</p> <p>八代地域審議会としては、集計結果のとおり順位が妥当であると答申する。なお、新庁舎建設にあたっては、誰もが気軽に来庁でき、市民に親しまれる庁舎にしていきたい。</p>	

委 員	事 務 局
新市建設計画の変更について（諮問）	
<p>フードバレー構想は、計画にはどのように盛り込まれているのか。</p>	<p>新市建設計画にはフードバレー構想そのものの記載はないが、具体的な各事業については、八代市総合計画に引き継がれているという考えを持っており、フードバレー構想についても、八代市総合計画後期基本計画の中に記載されている。新市建設計画の策定時から各事業の内容や計画も変わってきているが、今回の変更では期間の延長とそれに付随する主要指標、財政計画の変更のみとし、それ以外の部分につきましては、修正等は行わない方針である。</p>
<p>【答申】 八代地域審議会としては、変更について妥当であると答申する。</p>	
空き家バンク調査事業について	
<p>平成 26 年度は二見地区と旧町村の空き家調査を委託するとあるが、この委託内容は、システム構築までなのか。それとも利用者登録といった最後の方まで業務を委託しているのか。</p>	<p>株式会社ゼンリンに、空き家情報のシステム構築までを業務内容として委託している。</p>
	<p>建築住宅課の方では空き家をデータベース化して、活用を促進させるという取組を行っているが、その一貫として、空き家を利用した移住・定住の体験ツアーの宿泊施設として活用することを企画政策課の方で検討している。ツアーは二見地区での実施を考えていることから、建築住宅課に依頼して、二見地区を先行して調査してもらっているということが背景としてある。</p>
<p>一人暮らしの人が施設に入って空き家になることも多くなってきていると思う。調査する中で、そこがまったくの空き家なのか、長期の施設入所による不在なのか、見極めが難しいのではないかと心配する。</p>	<p>今回株式会社ゼンリンに調査を委託したのは、日常的に住宅地図を作成する中で、バックデータとして、空き家の情報を持っていたという点が大きな要件になっている。それを一番身近な市政協力員に確認作業を依頼し、実際に現地に行って確認を行うことにしている。それ</p>

委員	事務局
	<p>でも 100%間違いないとは言い切れないと思うが、市から所有者にダイレクトメールを送り、意向調査も行うことにしている。</p> <p>また、構築予定のシステムについても、空き家の雑草や住み着いた動物などについて苦情を受けている関係各課が共有して、収集した情報を書き込めるようなものにする予定。福祉の担当課とも今後協議して、より有効にシステムを活用できるようにしたい。</p>
<p>施設に入っているだけで、空き家のように空き家ではない家もある。そういった情報は民生委員が詳しい。民生委員の活用も検討してみてもどうか。</p>	<p>市政協力員に依頼する際に、民生委員への情報提供についてもお願いしたい。</p>
<p>市政協力員に依頼するのであれば、市政協力員の方から、その地区の民生委員に協力をお願いするように依頼してみたらどうか。</p>	
<p>住民自治によるまちづくり行動計画（後期）案の概要について</p>	
<p>今年度、全地域で住民自治組織が立ち上がったが、早く各地区の会長会議を開いてほしい。また、国・県の補助事業についても知らないことが多いので、早めに情報提供をしてほしい。</p>	<p>連絡会議についてはできるだけ早い設置を目指したい。補助事業については、平成 27 年 3 月頃に、県の職員に来てもらい、研修会を開催する予定。</p>