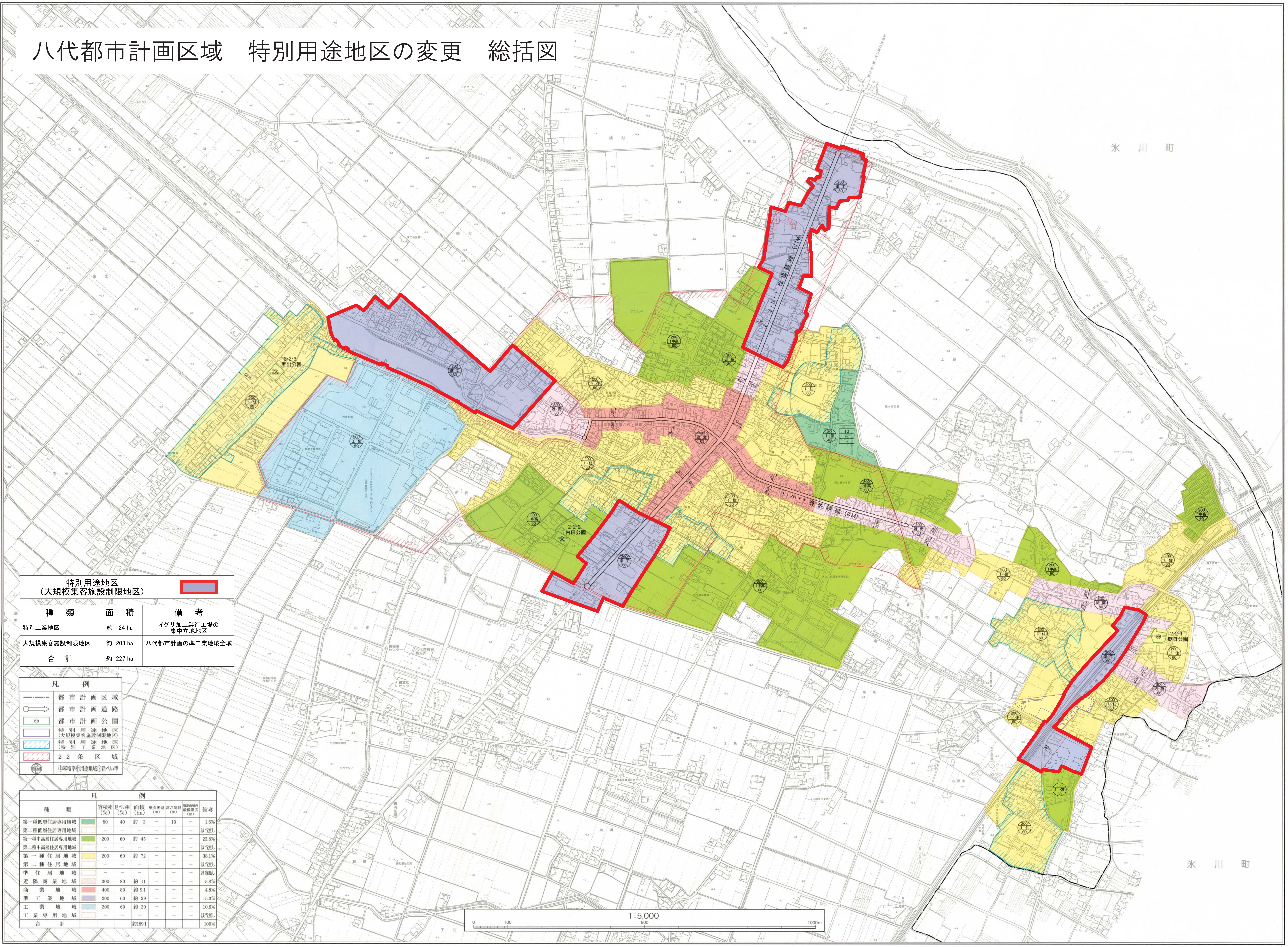
平成二十年三月

八代都市計画区域　特別用途地区の変更　総括図


氷川町
2·3·1 松橋鏡線（11M）
1·小·1 有佐鏡線（8M）
2·2·3
宝出公園
2·2·2
内田公園
2·2·1
朝日公園
200 準工 60
200 1住 60
200 1中高 60
300 近商 80
400 商業 80
200 工業 60
80 1低 40
50m
30m
100m
氷川町

特別用途地区 （大規模集客施設制限地区）	🟪

種　類	面　積	備　考
特別工業地区	約　24 ha	イグサ加工製造工場の集中立地地区
大規模集客施設制限地区	約　203 ha	八代都市計画の準工業地域全域
合　計	約　227 ha	

凡　例

—·—·—	都市計画区域
○⇒	都市計画道路
㊋	都市計画公園
▭	特別用途地区（大規模集客施設制限地区）
▨	特別用途地区（特別工業地区）
▨	22条区域
200 用途地域 60	㊤容積率㊥用途地域㊦建ぺい率

凡　例

種　類		容積率（%）	建ぺい率（%）	面積（ha）	壁面後退（m）	高さ制限（m）	敷地面積の最低限度（㎡）	備考
第一種低層住居専用地域	🟩	80	40	約　3	—	10	—	1.6%
第二種低層住居専用地域	☐	—	—	—	—	—	—	該当無し
第一種中高層住居専用地域	🟩	200	60	約　45	—	—	—	23.8%
第二種中高層住居専用地域	☐	—	—	—	—	—	—	該当無し
第一種住居地域	🟨	200	60	約　72	—	—	—	38.1%
第二種住居地域	☐	—	—	—	—	—	—	該当無し
準住居地域	☐	—	—	—	—	—	—	該当無し
近隣商業地域	▭	300	80	約　11	—	—	—	5.8%
商業地域	🟥	400	80	約　9.1	—	—	—	4.8%
準工業地域	🟪	200	60	約　29	—	—	—	15.3%
工業地域	🟦	200	60	約　20	—	—	—	10.6%
工業専用地域	☐	—	—	—	—	—	—	該当無し
合　計				約189.1				100%

1:5,000

0　100　500　1000m

国際航業株式会社調製

八代市役所