平成二十年三月

八代都市計画区域　特別用途地区の変更　総括図

氷川町

2-2-3
玄出公園

2-2-2
内田公園

2-2-1
朝日公園

1・2・1 有佐興線 (8M)

特別用途地区 （大規模集客施設制限地区）	

種　類	面　積	備　考
特別工業地区	約　24 ha	イグサ加工製造工場の集中立地地区
大規模集客施設制限地区	約　203 ha	八代都市計画の準工業地域全域
合　計	約　227 ha	

凡　例

都市計画区域	
都市計画道路	
都市計画公園	
特別用途地区（大規模集客施設制限地区）	
特別用途地区（特別工業地区）	
２２条区域	
㊿容積率㊧用途地域㊨建ぺい率	

凡　例

種　類		容積率（%）	建ぺい率（%）	面積（ha）	壁面後退（m）	高さ制限（m）	敷地面積の最低限度（m）	備考
第一種低層住居専用地域		80	40	約　3	—	10	—	1.6%
第二種低層住居専用地域		—	—	—	—	—	—	該当無し
第一種中高層住居専用地域		200	60	約　45	—	—	—	23.8%
第二種中高層住居専用地域		—	—	—	—	—	—	該当無し
第一種住居地域		200	60	約　72	—	—	—	38.1%
第二種住居地域		—	—	—	—	—	—	該当無し
準住居地域		—	—	—	—	—	—	該当無し
近隣商業地域		300	80	約　11	—	—	—	5.8%
商業地域		400	80	約 9.1	—	—	—	4.8%
準工業地域		200	60	約　29	—	—	—	15.3%
工業地域		200	60	約　20	—	—	—	10.6%
工業専用地域		—	—	—	—	—	—	該当無し
合　計				約189.1				100%

1:5,000
0　100　500　1000m

記　号

三角点　水準点　多角点　標高点　家　無壁建物　堅ろう建物　異形道路　庭園路　軽車道　歩道　建設中道路　歩道橋　並木・歩道橋　普通鉄道　特殊軌道　跨線道路　自転車道　トンネル　道路・鉄道の高架部　停留所・安全地帯　地下鉄入口　送電線　都府県界　都市及都内の区界　町村及市内の区界　区域界　いけ　かき　土堤　神社　寺院　キリスト教会　学校　病院　駐在所・派出所　消防署　郵便局　電話局　変電所　工場　倉庫　火薬庫　揚排水ポンプ場　測候所　裁判所　検察庁　税務署　官庁　林業試験場　公民館・公会堂　銀行　証券　保険　安定所　健康保険組合　図書館　幼稚園　学校　門・塔　鳥居　高石とう　記念碑・銅像　立札　独立標　絵タイル　ホース　灯台・灯明台　電灯　口・洞門　温泉　材料置場　果樹園　桑畑　茶畑　芝生地　景勝地　田　畑　果樹園　広葉樹林　針葉樹林　竹林　荒地・湿地　牧草地　しゅろ科樹林　永久橋　木橋　用水路　水門　せき　渡舟場　浅瀬　流水方向　水制　境界杭　土手　斜坑　敷石　被覆地　池　水面（上・下）　小川　湖沼　水（油）面　岩　岩石　防波堤　いそ

国際航業株式会社調製

八代市役所