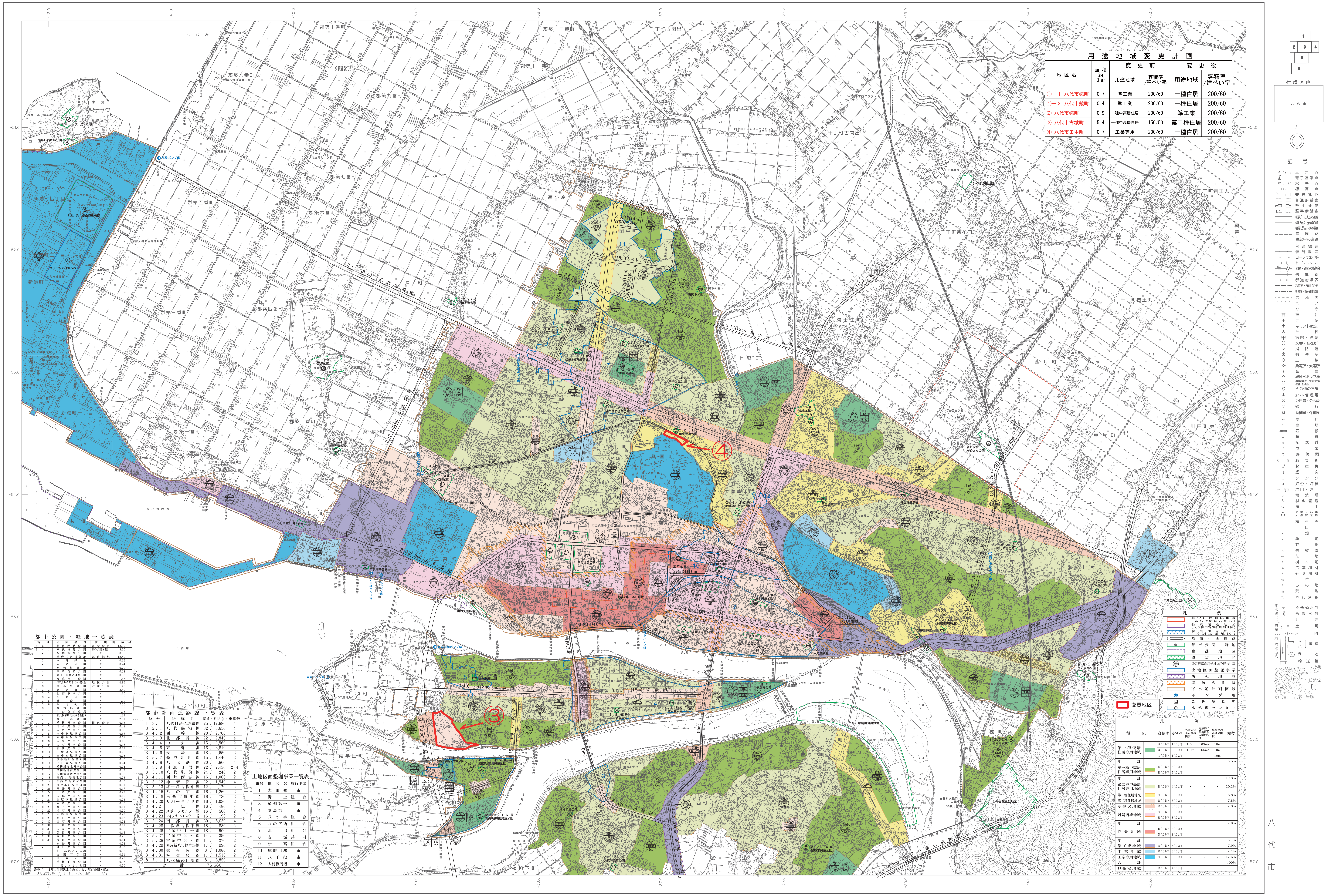
1:10,000 地形図

八代都市計画区域　用途地域の変更　総括図


④
③
変更地区
行政区画
八代市
記号
三角点
電子基準点
水準点
標高点
普通建物
普通無壁舎
堅牢建物
堅牢無壁舎
幅員3m以上の道路
幅員1.5m以上3m未満の道路
幅員1.5m未満の道路
庭園路
建設中の道路
普通鉄道
特殊軌道
ロープウェイ等
トンネル
道路・鉄道の高架部
送電線
都道府県界
郡市界・特別区の界
町村界・指定都市の界
区域界
へい
かき
神社
寺院
キリスト教会
学校
病院・医院
交番・駐在所
消防署
郵便局
工場
発電所・変電所
倉庫
場排水ポンプ場
都道府県庁、市区町村の役場・出張所
その他の官署
森林管理署
公民館・公会堂
銀行
幼稚園・保育園
鳥居
高塔
石段
墓碑
記念碑
立像
路傍祠
独立樹
起重機
煙突
タンク
灯台・灯標
坑口・洞口
電波塔
材料置場
庭木
史跡・名勝・天然記念物
植生界
田
畑
桑畑
茶畑
果樹園
芝地
樹木畑
広葉樹林
針葉樹林
竹
しの地
荒地
やし科樹
用水路
不透過水制
透過水制
せき
土堤
水門
渡舟
滝
流水方向
擁壁
湖・池
輸送管
岩
がけ(土)
おう地
防波堤
がけ(岩)
いそ
岩礁
1:10,000
0
200
400
1000
2000 m

地区名	面積約(ha)	変更前		変更後	
		用途地域	容積率/建ぺい率	用途地域	容積率/建ぺい率
①－１　八代市鏡町	0.7	準工業	200/60	一種住居	200/60
①－２　八代市鏡町	0.4	準工業	200/60	一種住居	200/60
②　八代市鏡町	0.9	一種中高層住居	200/60	準工業	200/60
③　八代市古城町	5.4	一種中高層住居	150/50	第二種住居	200/60
④　八代市田中町	0.7	工業専用	200/60	一種住居	200/60

都市公園・緑地一覧表

番号	公園名称	種類	面積(ha)
6.5.1	県南運動公園	運動公園	13.00
8.4.1	八代城跡公園	特殊公園（歴）	8.20
-	八代城跡公園	〃	0.35
1	球磨川河川緑地	都市緑地	18.80
2	本町緑地	〃	0.16
-	大島公園	〃	0.24
-	水無川緑地	〃	0.70
-	東片自然公園	〃	0.38
-	東部山麓歴史自然公園	〃	0.90
-	万葉の里公園	〃	1.57
-	日奈久ドリームランド「シー・湯・遊」	地区公園	4.96
3.3.1	麦島東公園	近隣公園	1.40
3.3.2	高島公園	〃	3.50
3.3.3	北部中央公園	〃	1.20
3.3.4	松崎公園	〃	1.80
3.3.5	緑公園	〃	1.20
3.3.6	会地公園	〃	2.00
3.3.7	鏡西部公園	〃	1.50
-	川の交流広場	〃	1.23
-	新八代駅周辺公園（仮称）	〃	1.89
-	鏡ヶ池公園	〃	2.81
2.2.2	植柳児童公園	街区公園	0.13
2.2.3	清水児童公園	〃	0.48
2.2.4	末広児童公園	〃	0.38
2.2.5	東中洲児童公園	〃	0.66
2.2.6	西中洲児童公園	〃	0.51
2.2.8	内膳児童公園	〃	0.16
2.2.9	古町児童公園	〃	0.18
2.2.10	新開児童公園	〃	0.19
2.2.11	田中東児童公園	〃	0.25
2.2.12	田中西児童公園	〃	0.25
2.2.13	横手新町児童公園	〃	0.30
2.2.14	上日置児童公園	〃	0.24
2.2.15	植柳新町北児童公園	〃	0.24
2.2.16	植柳新町南児童公園	〃	0.37
2.2.17	植柳新町西児童公園	〃	0.08
2.2.18	松高1号児童公園	〃	0.28
2.2.19	松高2号児童公園	〃	0.30
2.2.20	横手本町児童公園	〃	0.21
2.2.21	築添児童公園	〃	0.17
2.2.22	上片児童公園	〃	0.27
2.2.23	古城児童公園	〃	0.19
2.2.24	豊原下児童公園	〃	0.23
2.2.25	西片児童公園	〃	0.30
2.2.26	井上児童公園	〃	0.11
2.2.27	沖町児童公園	〃	0.20
2.2.28	大福寺児童公園	〃	0.23
2.2.29	新町児童公園	〃	0.12
2.2.30	出町児童公園	〃	0.22
2.2.31	田中児童公園	〃	0.11
2.2.32	古麓児童公園	〃	0.25
2.2.33	朝日児童公園	〃	0.13
2.2.34	内田児童公園	〃	0.25
2.2.35	宝出児童公園	〃	0.14
-	水島児童公園	〃	0.22
-	港町児童公園	〃	0.32
-	船江ふれあい広場	〃	0.36
-	古閑下公園	〃	0.31
-	日置公園	〃	0.29
-	植柳下町公園	〃	0.27
-	大島しおさい公園	〃	0.50

番号「-」は都市計画決定されていない都市公園・緑地

都市計画道路線一覧表

番号	路線名	幅員 / 延長 (m)	車線数
1.3.1	八代日奈久道路線	25 / 12,880	4
3.2.1	八代臨港線	32 / 8,650	4
3.4.2	西幹線	20 / 2,700	4
3.3.3	北部幹線	22 / 2,840	4
3.4.4	中央線	16 / 2,960	2
3.4.5	東幹線	16 / 3,510	2
3.4.6	麦島線	18 / 2,650	2
3.5.7	萩原出町線	15 / 1,440	2
3.4.8	八代港線	20 / 3,860	4
3.3.9	国道3号線	22 / 7,430	2・4
3.3.10	八代駅前線	24 / 240	2
3.4.11	西片西宮線	16 / 1,000	2
3.3.12	沖新開線	22 / 1,940	4
3.5.13	海士江古閑中線	12 / 2,170	2
3.4.15	八の字線	16 / 1,260	2
3.4.18	三楽古閑中線	16 / 730	2
3.4.20	リバーサイド線	16 / 1,030	2
3.4.21	千仏線	16 / 480	-
3.4.22	スポーツセンター線	16 / 500	2
3.4.23	レインボープロムナード線	16 / 190	2
3.2.24	南部幹線	30 / 5,630	4
3.4.25	古閑浜古閑下線	18 / 580	2
3.4.26	古閑中1号線	18 / 900	2
3.5.27	古閑中2号線	14 / 390	2
3.5.28	古閑中3号線	14 / 270	2
3.4.29	西片新八代停車場線	17 / 990	2
3.4.30	鏡有佐線	8 / 1,080	2
3.4.31	松橋鏡線	11 / 1,510	2
8.7.1	八代緑の回廊線	8 / 6,850	-
合計		76,660	

土地区画整理事業一覧表

番号	地区名	施行主体
1	太田郷	市
2	野上	組合
3	植柳第一	市
4	麦島第一	市
5	八の字	組合
6	八の字西	組合
7	北部	組合
8	古城	共同
9	松高	組合
10	球磨川駅	市
11	八千把	市
12	大村橋周辺	市

凡例

▭	特定用途制限地域（新八代駅周辺地区）
▨	特別用途地区（大規模集客施設制限地区）
▨	特別用途地区（特別工業地区）
○⇨	都市計画道路
㊄	都市公園・緑地
▭	臨港地区
▨	風致地区
150/用途地域/50	㊤容積率㊥用途地域㊦建ぺい率
▭	土地区画整理事業
▨	防火地域
▨	準防火地域
▭	下水道計画区域
Ⓟ	ポンプ場
ご	ごみ焼却場
㊦	水処理センター

▭	変更地区

凡例

種類		容積率	建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	🟩	8/10以下	4/10以下	1.0m	165m²	10m	
		8/10以下	5/10以下	1.0m	165m²	10m	
		8/10以下	4/10以下	-	-	10m	
小計							3.5%
第一種中高層住居専用地域	🟩	15/10以下	5/10以下	-	-	-	
		20/10以下	5/10以下	-	-	-	
小計							19.3%
第二種中高層住居専用地域	🟩	20/10以下	6/10以下	-	-	-	20.2%
第一種住居地域	🟨	20/10以下	6/10以下	-	-	-	8.8%
第二種住居地域	🟧	20/10以下	6/10以下	-	-	-	7.8%
準住居地域	🟧	20/10以下	6/10以下	-	-	-	2.8%
近隣商業地域	🟪	20/10以下	8/10以下	-	-	-	
		30/10以下	8/10以下	-	-	-	
小計							7.0%
商業地域	🟥	40/10以下	8/10以下	-	-	-	
		50/10以下	8/10以下	-	-	-	
小計							3.1%
準工業地域	🟪	20/10以下	6/10以下	-	-	-	7.9%
工業地域	🟦	20/10以下	6/10以下	-	-	-	2.1%
工業専用地域	🟦	20/10以下	6/10以下	-	-	-	17.6%
合計							100%
無指定地域		20/10以下	7/10以下				

撮影平成21年10月　座標系第II系
測図平成24年　3月　等高線間隔10m
この地図は、平成24年　3月作成の八代市都市計画図2,500分の1を縮小編集したものである。

「この測量成果は、国土地理院長の承認及び助言を得て同院所管の測量標及び
測量成果を使用して得たものである。（承認番号）平　２３九公　第４４７号」

国際航業株式会社調製

八代市