平成二十年三月

八代都市計画区域　用途地域の変更　総括図

用途地域変更計画

地区名	面積約(ha)	変更前 用途地域	変更前 容積率/建ぺい率	変更後 用途地域	変更後 容積率/建ぺい率
①－１ 八代市鏡町	0.7	準工業	200/60	一種住居	200/60
①－２ 八代市鏡町	0.4	準工業	200/60	一種住居	200/60
② 八代市鏡町	0.9	一種中高層住居	200/60	準工業	200/60
③ 八代市古城町	5.4	一種中高層住居	150/50	第二種住居	200/60
④ 八代市田中町	0.7	工業専用	200/60	一種住居	200/60

凡例

- 都市計画区域
- 都市計画道路
- 都市計画公園
- 特別用途地区（大規模集客施設制限地区）
- 特別用途地区（特別工業地区）
- ２２条区域
- ㊀容積率 ㊁用途地域 ㊂建ぺい率

変更地区

凡例

種類	容積率(%)	建ぺい率(%)	面積(ha)	壁面後退(m)	高さ制限(m)	敷地面積の最低限度(㎡)	備考
第一種低層住居専用地域	80	40	約 3	—	10	—	1.6%
第二種低層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	該当無し
第一種中高層住居専用地域	200	60	約 45	—	—	—	23.8%
第二種中高層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	該当無し
第一種住居地域	200	60	約 72	—	—	—	38.1%
第二種住居地域	—	—	—	—	—	—	該当無し
準住居地域	—	—	—	—	—	—	該当無し
近隣商業地域	300	80	約 11	—	—	—	5.8%
商業地域	400	80	約 9.1	—	—	—	4.8%
準工業地域	200	60	約 29	—	—	—	15.3%
工業地域	200	60	約 20	—	—	—	10.6%
工業専用地域	—	—	—	—	—	—	該当無し
合計			約189.1				100%

1:5,000
0 100 500 1000m

氷川町

八代市役所

国際航業株式会社調製

記号