

◇八代市における建築物の高さ制限等について

| 地域 | 法56条1項1号 道路斜線 | | 法56条1項2号 隣地斜線 | | 法56条1項3号 北側斜線 | | 法55条 絶対高さ | 法54条 外壁後退 | 法53条の2 敷地面積の 最低限度 |
|------------------------------|------------------|----|------------------|----|------------------|----|--------------|-----------------|-------------------------|
| | 適用距離 (m) | 勾配 | 立上り (m) | 勾配 | 立上り (m) | 勾配 | | | |
| 第一種低層 住居専用地域 | | | | | | | ○ | 一部○ ※旧八代市内のみ | 一部○ ※旧八代市内のみ |
| 第二種低層 住居専用地域 ※八代市内にはない | | | | | ○ | ○ | | | |
| 田園住居地域 ※八代市内にはない | | | | | | | | | |
| 第一種中高層 住居専用地域 | ○ | ○ | | | 日影制限指定有 のため除外 | | | | |
| 第二種中高層 住居専用地域 | | | ○ | ○ | | | | | |
| 第一種住居地域 | | | | | | | | | |
| 第二種住居地域 | | | | | | | | | |
| 準住居地域 | | | | | | | | | |
| 近隣商業地域 | ○ | | | | | | | | |
| 商業地域 | 400% | ○ | | | | | | | |
| | 500% | ○ | ○ | ○ | | | | | |
| 準工業地域 | | | | | | | | | |
| 工業地域 | ○ | | | | | | | | |
| 工場専用地域 | | | | | | | | | |
| 無指定地域 | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | | |