

### ■都市計画区域について

都市計画区域内外について	区域内（旧八代市、鏡町、千丁町） 区域外（坂本町、東陽町、泉町）
市街化区域について	区域区分非設定

### ■都市計画関係について

用途地域 指定建蔽率、指定容積率 防火地域、準防火地域、22条地域	都市計画図でご確認下さい。 ※注意：旧八代市内で用途地域が指定されている区域はすべて22条区域です。
絶対高さ 外壁後退 敷地面積の最低限度	都市計画図でご確認下さい。 「第一種低層住居専用地域」内における規定です。
臨港地区	範囲は都市計画図でご確認下さい。 詳細は熊本県八代港管理事務所へお問い合わせ下さい。
風致地区（古麓町）	範囲は都市計画図でご確認下さい。 風致地区の許可については建設政策課へお問い合わせ下さい。
特別工業地区 特定用途制限地域 大規模集客施設制限地区	範囲は都市計画図でご確認下さい。 内容については条例（別紙1～3）をご確認下さい。

### ■地区計画

地区計画（通町周辺）	別紙4参照
------------	-------

### ■土地区画整理関係について

八千把地区土地区画整理事業	範囲は都市計画図でご確認下さい。 許可等については都市整備課八千把事務所へお問い合わせ下さい。
---------------	--

### ■災害危険区域等

急傾斜地崩壊危険区域の確認	県南広域本部 工務課へお問い合わせ下さい。
土砂災害防止法の区域の確認	
急傾斜地崩壊危険区域内の許可	県南広域本部 維持管理課へお問い合わせ下さい。
その他防災関係（津波等）	危機管理課(本庁舎3F(窓口9))へお問い合わせ下さい。

■建築協定について

建築協定	別紙5参照
------	-------

■建築基準法による制限等について

建築物の高さ制限 (道路斜線、隣地斜線、北側斜線)	別紙6参照 事前に用途地域を確認して下さい。
絶対高さ	
外壁後退	
敷地面積の最低限度	
日影制限	別紙7参照 事前に用途地域を確認して下さい。
前面道路による容積率の制限	建築基準法どおり

■道路について

建築基準法上の道路種別	建築指導課 担当に個別にご相談下さい。
道路後退の有無	
市道の路線名の確認	<ul style="list-style-type: none"> <li>・旧市内 (土木課(本庁舎5F(窓口1)))</li> <li>・鏡町、千丁町 (各支所 産業建設課)</li> </ul>
市道の幅員の確認	
日影制限	別紙7参照 事前に用途地域を確認して下さい。
道路・水路との境界、境界確定書	<ul style="list-style-type: none"> <li>●市が管理するもの                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・旧市内 (土木課(本庁舎5F(窓口1)))</li> <li>・鏡町、千丁町 (各支所 産業建設課)</li> </ul> </li> <li>●国、県、その他団体、個人が管理するもの                             <ul style="list-style-type: none"> <li>：各許可権者へ</li> </ul> </li> </ul> <p>※どこが管理しているかは建築指導課では分かりかねます。</p>
里道、水路等の用途廃止	
道路・水路等の占用許可 (橋梁含)	
道路・水路等の施工承認	
水路への放流	

■その他建築指導課で取り扱う業務

中高層の届出	別途リンク参照	審査係
携帯鉄塔の届出	別途リンク参照	審査係
リサイクル事前届出	別途リンク参照	指導係
CASBEE熊本の届出	別途リンク参照	指導係
熊本県やさしいまちづくり条例	別途リンク参照	指導係
建築物省エネ法の届出	別途リンク参照	指導係

## ■関係部署

- ※ 建築指導課で把握しているものに限りません。
- ※ 関係部署が変わる場合があります。その場合でも建築指導課では責任は負いかねます。
- ※ 個別の内容については建築指導課ではお答えできません。

内 容	関係部署・協議先
農地転用の許可、地目の確認	<b>農業委員会事務局</b> （本庁舎4F(窓口1)） TEL:0965-33-6342
開発の許可	<b>建設政策課</b> （本庁舎5F(窓口14)） TEL:0965-33-4116
開発道路の幅員等	
駐車場法	
都市計画施設内の建築許可	
景観条例 (大規模行為の届出、特定施設届出地区内の届出)	
住居表示地区の確認	<b>市民課</b> （本庁舎1F(窓口5)） TEL:0965-33-4110
固定資産税について	<b>資産税課</b> （本庁舎2F(窓口2)） TEL:0965-33-4108
上水道について	<b>旧八代市：水道局</b> （本庁舎5F(窓口2)） TEL:0965-33-1868 <b>千丁町、鏡町：八代生活環境事務組合</b> TEL:0965-62-2049
下水道について	<b>下水道総務課</b> （本庁舎5F(窓口3)） TEL:0965-33-4147 <b>下水道建設課</b> （本庁舎5F(窓口4)） TEL:0965-33-4458
埋蔵文化財包蔵地区の確認	<b>文化振興課</b> （本庁舎4F(窓口11)） TEL:0965-33-4533
大規模小売店舗立地法・工場立地法	<b>商工・港湾振興課</b> （本庁舎4F(窓口9)） TEL:0965-33-8513

内 容	関係部署・協議先
公害防止の届出	環境課（エコエイトやつしろ1F） TEL:0965-33-4114
電波障害の届出	
墓地、納骨堂、火葬場の経営の許可	
登記に関すること	熊本地方公務局 八代支局 TEL:0965-32-2654
臨港地区内の協議	熊本県八代港管理事務所 TEL:0965-37-0338
衛生関連建築物の事前協議 （医療法、旅館業法、公衆浴場法、興行場法）	八代保健所 衛生環境課（県南広域本部 1F） TEL:0965-33-3198
建築確認を伴わない浄化槽の設置	
屋外広告物の設置の許可	維持管理課（県南広域本部 4F） TEL:0965-37-4165
九州新幹線近接工事の協議	九州新幹線建設局 熊本鉄道事業部 TEL:096-326-6965
電波伝搬障害の届出 （地表31メートル超）	九州総合通信局 無線通信部 陸上課 TEL:096-326-7859
土地区画整理事業関係	都市整備課八千把事務所(八代市古閑中町1230) TEL:0965-30-0822

#### ■建築基準法に関する市や県のその他の基準

八代市建築基準条例	別紙8参照
八代市建築基準法施行細則	別紙9参照
建築基準法施行令による垂直積雪量	別途リンク参照
建築基準法施行令による地震係数	別途リンク参照
その他の取り扱い	「建築基準法の運用について（熊本県版）」 熊本県HPでご確認ください。

#### ■その他の地区・制限等

宅地造成工事規制区域	八代市は該当なし
緑化・保全に関する条例等	
自動車・自転車駐車場附置条例等	