

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	医療法人カジオ会八代病院整備計画	階数	地上3F
建設地	熊本県八代市郡築一番町179,178-2	構造	RC造
用途地域	指定なし	平均居住人員	150人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年10月 予定	評価の実施日	2020年4月3日
敷地面積	14,249 m <sup>2</sup>	作成者	伊藤喜三郎建築研究所
建築面積	1,645 m <sup>2</sup>	確認日	2020年4月3日
延床面積	4,736 m <sup>2</sup>	確認者	伊藤喜三郎建築研究所



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算  
①参照値 100%  
②建築物の取組み 78%  
③上記+②以外の 78%  
④上記+ 78%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境: 3.2  
Q2 サービス性能: 3.2  
Q3 室外環境(敷地内): 2.5  
LR1 エネルギー: 4.2  
LR2 資源・マテリアル: 3.2  
LR3 敷地外環境: 3.3

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.0**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

**LR のスコア = 3.6**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

### 3 設計上の配慮事項

#### 重点事項総合評価

評価点 = 86

重点事項1: 温室効果ガス排出量削減の推進 評価点 = 99.2	重点事項2: 安全安心で暮らしやすい社会の実現 評価点 = #####
重点事項3: 県の地域資源の有効活用と保全 評価点 = 82.5	重点事項4: 循環型社会の実現 評価点 = 79.5

#### 重点事項の評価(レーダーチャート)

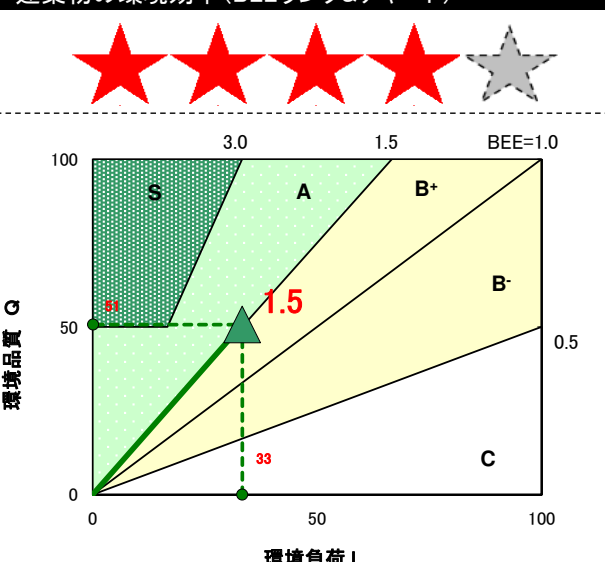
■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# CASBEE®熊本《新築》【性能表示】

■ 建物概要				■ 外観	
建物名称	医療法人カジオ会八代病院整備計画	階数	地上3F		
建設地	熊本県八代市郡築一番町179,178-2	構造	RC造		
用途地域	指定なし	平均居住人員	150 人		
気候区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年		
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2021年10月 予定	評価の実施日	2020年4月3日		
敷地面積	14,249 m <sup>2</sup>	作成者	伊藤喜三郎建築研究所		
建築面積	1,645 m <sup>2</sup>	確認日	2020年4月3日		
延床面積	4,736 m <sup>2</sup>	確認者	伊藤喜三郎建築研究所		

## 1 CASBEE評価結果

### ■ 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



環境品質 Q

環境負荷 L


BEE = 1.5

■ BEE(環境効率) =  $\frac{Q(\text{環境品質})}{L(\text{環境負荷})}$

■環境効率評価基準

ランク	ランク表示	評価	判定値	
			BEE値	Q値
S	★★★★★	素晴らしい	3.0以上	50以上
A	★★★★	大変良い	1.5以上3.0未満	—
B+	★★★	良い	1.0以上1.5未満	—
B-	★★	やや劣る	0.5以上1.0未満	—
C	★	劣る	0.5未満	—

### ■ ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出性能(ランク表示)



排出率

**78%**

■ライフサイクルCO<sub>2</sub> 排出性能評価基準

判定値(排出率)	ランク表示
30%以下	★★★★★
30%超60%以下	★★★★
60%超80%以下	★★★
80%超100%以下	★★
100%超	★

## 2 熊本県重点評価結果

### ■ 重点事項総合評価



重点事項	評価点
【重点事項1】 温室効果ガス排出量削減の推進	99.2
【重点事項2】 安全安心で暮らしやすい社会の実現	68.7
【重点事項3】 県の地域資源の有効活用と保全	82.5
【重点事項4】 循環型社会の実現	79.5

評価点

**86**

■熊本県重点評価基準

判定値(評価点)	ランク表示
100点以上	★★★★★
80点以上100点未満	★★★★
60点以上80点未満	★★★
40点以上60点未満	★★
40点未満	★

※評価点は、100点以上が推奨です。

# CASBEE®熊本《新築》【配慮事項】

## 4 設計上の配慮事項

### 総合

- ・窓は縦長とすることで、施設特性上の閉塞感に配慮した。
- ・前面道路に面した1階外壁は、連窓や大きな窓を設け、圧迫感のない計画とした。
- ・周囲の景観との調和や、街並みへの潤いを生み出すため、随所に緑地を配置した。

### Q1 室内環境

- ・F☆☆☆☆建材を採用。
- ・室内騒音に配慮して、窓は全面複層ガラスとした。
- ・プライバシー確保が必要な診察室・病室・便所等周囲は遮音壁を採用した。
- ・室温制御、空調方式において、より快適な環境となる設計とした。
- ・西面はLow-e複層ガラスを採用し、日射遮蔽には配慮した。

### Q2 サービス性能

- ・階高にゆとりをもたせ、建物自由度を高めた。
- ・内外装仕上げは維持管理に配慮し、耐久性、防汚性の高い材料を選定した。
- ・バリアフリーに配慮した。
- ・病室は2.5m以上の天井高を確保し、快適性に配慮した。
- ・ダクト・配管に長寿命材料の採用

### Q3 室外環境（敷地内）

- ・敷地内に緑地を設け、暑熱環境に配慮した。
- ・街並み・景観・地域性・アメニティに配慮した。
- ・施設特性上、病棟が閉鎖的な空間とならないよう、光庭を設けた。
- ・室外機は屋上設置とし、敷地内への排熱に配慮した。

### LR1 エネルギー

- ・西面にLow-e複層ガラス、その他の面も複層ガラスとし、遮熱性を高めた。
- ・窓は縦長のハイサイドライトを確保できる形状とし、採光利用に努めた。

### LR2 資源・マテリアル

- ・内部は乾式間仕切りとし、再利用可能性を向上している。
- ・断熱材は全てノンフロンとした。
- ・節水型器具の採用。

### LR3 敷地外環境

- ・室内外にゴミの分別回収が可能なストックスペースを確保した。
- ・隣地田畑への光害に配慮した外灯計画とした。

### その他

## 熊本県重点評価結果スコアシート

実施設計段階

建物名称 医療法人カジオ会八代病院整備計画

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE熊本《新築》2017年版

★熊本県重点評価結果				総合評価点		86
重点事項				評価点	重点事項 重み係数	評価配点
重点項目(配慮項目)		スコア	重み 係数			
① 温室効果ガス排出量削減の推進				99.2	0.40	39.68
Q1-2.1.2	外皮性能	4.0	0.05			
Q1-3.1.3	昼光利用設備	5.0	0.05			
Q1-3.2.1	昼光制御	3.0	0.05			
LR1-1	建物外皮の熱負荷抑制	5.0	0.15			
LR1-2	自然エネルギー利用	4.0	0.20			
LR1-3	設備システムの高効率化	4.4	0.30			
LR2-2.1	材料使用量の削減	2.0	0.10			
LR3-2.3.3	交通負荷抑制	3.0	0.10			
② 安全安心で暮らしやすい社会の実現				68.7	0.20	13.74
Q2-1.1.3	バリアフリー計画	3.0	0.25			
Q2-2.1.1	耐震性	3.0	0.25			
Q3-1	生物環境の保全と創出	2.0	0.15			
Q3-3	地域性・アメニティへの配慮	2.5	0.20			
LR3-2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.15			
③ 県の地域資源の有効活用と保全				82.5	0.20	16.50
Q3-2	まちなみ・景観への配慮	3.0	0.20			
LR2-1.1	節水	4.0	0.30			
LR2-1.2.1	雨水利用システム導入	3.0	0.20			
LR2-2.5	持続可能な森林から産出された木材	3.0	0.30			
④ 循環型社会の実現				79.5	0.20	15.90
Q2-2.2	部品・部材の耐用年数	2.8	0.30			
Q2-3	対応性・更新性	3.3	0.30			
LR2-2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.10			
LR2-2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.15			
LR2-2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	4.0	0.15			

## ■評価点算出式

評価点は、以下の方法により算出しています。

## ◆総合評価結果

$$\text{総合評価点} = (\text{各重点事項の評価点} \times \text{各重点事項の重み係数}) \text{の総和}$$

※重み係数の総和は、「1」であること。

## ◆各重点事項(①～④の項目)

$$\text{評価点} = (\text{各重点項目のスコア} \times \text{各重点項目の重み係数}) \text{の総和} \times (5/4) \times 20$$

※重み係数の総和は、「1」であること。

※(5/4)×20: スコア4点を評価点100点に変換するスケーリング定数

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**医療法人カジオ会八代病院整備計画**

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

スコアシート		実施設計段階								
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄				評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
<b>Q 建築物の環境品質</b>										<b>3.0</b>
<b>Q1 室内環境</b>							<b>0.40</b>		<b>-</b>	<b>3.2</b>
<b>1 音環境</b>						<b>2.6</b>	0.15	<b>3.4</b>	1.00	<b>2.7</b>
1.1 室内騒音レベル		【待合】エントランスホール50dB(A) 【診察】診療室40dB(A) 【宿泊】病室35dB(A)				<b>3.0</b>	0.40	<b>5.0</b>	0.40	
1.2 遮音						<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.40	
1 開口部遮音性能						3.0	0.40	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能						3.0	0.60	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						-	-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						-	-	3.0	0.20	
1.3 吸音						<b>1.0</b>	0.20	<b>1.0</b>	0.20	
<b>2 温熱環境</b>						<b>2.5</b>	0.35	<b>2.6</b>	1.00	<b>2.5</b>
2.1 室温制御						<b>3.2</b>	0.50	<b>3.4</b>	0.50	
1 室温						3.0	0.38	3.0	0.57	
2 外皮性能		窓 SC:0.34、U:2.13 壁 U:0.969				4.0	0.25	4.0	0.43	
3 ゾーン別制御性						3.0	0.38	-	-	
2.2 湿度制御						<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	0.20	
2.3 空調方式						1.0	0.30	1.0	0.30	
<b>3 光・視環境</b>						<b>3.6</b>	0.25	<b>3.3</b>	1.00	<b>3.5</b>
3.1 昼光利用						<b>5.0</b>	0.30	<b>4.2</b>	0.30	
1 昼光率		【共用】14.00% 【宿泊】1.70%				5.0	0.60	5.0	0.60	
2 方位別開口						-	-	-	-	
3 昼光利用設備		【共用】光庭 【宿泊】設備なし				5.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 グレア対策						<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.30	
1 昼光制御						3.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度						<b>3.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	0.15	
3.4 照明制御						<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	0.25	
<b>4 空気質環境</b>						<b>4.0</b>	0.25	<b>4.2</b>	1.00	<b>4.0</b>
4.1 発生源対策						<b>5.0</b>	0.50	<b>5.0</b>	0.63	
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆、他VOCについても配慮				5.0	1.00	5.0	1.00	
4.2 換気						<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.38	
1 換気量						3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能						-	-	3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮						3.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視						-	-	-	-	
2 喫煙の制御						3.0	1.00	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>						-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.2</b>
<b>1 機能性</b>						<b>3.4</b>	0.40	<b>3.4</b>	1.00	<b>3.4</b>
1.1 機能性・使いやすさ						<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.60	
1 広さ・収納性						-	-	3.0	1.00	
2 高度情報通信設備対応						-	-	-	-	
3 バリアフリー計画						3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性						<b>4.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.40	
1 広さ感・景観		CH=2.52m				-	-	4.0	0.50	
2 リフレッシュスペース						-	-	-	-	
3 内装計画		取り組み3項目				4.0	1.00	4.0	0.50	
1.3 維持管理						<b>3.5</b>	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		②ビニル床シート③適度な水使用可④ホコリの溜まりにくい設計⑤風除室扉間1m以上⑥一室で異なる床材の使用なし⑩錆止め塗装				4.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保						3.0	0.50	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>						<b>2.9</b>	0.30	-	-	<b>2.9</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振						<b>3.0</b>	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)						3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能						3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数						<b>2.8</b>	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数						3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔						3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔						3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔						3.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔						3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性						<b>3.2</b>	0.20	-	-	
1 空調・換気設備						3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備						3.0	0.20	-	-	
3 電気設備						3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		耐震クラスS				5.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備						2.0	0.20	-	-	

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.3</b>	0.30	<b>3.3</b>	1.00	<b>3.3</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>4.0</b>	0.30	<b>3.6</b>	0.50	
1	階高のゆとり	3.8m(基準階)	4.0	0.60	4.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	【共用】1階:0.14 【宿泊】4B(2102):0.31	4.0	0.40	3.0	0.40	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.50	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.5</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>2.0</b>	0.30	-	-	<b>2.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>2.5</b>	0.30	-	-	<b>2.5</b>
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.6</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>4.2</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>			<b>5.0</b>	0.20	-	-	<b>5.0</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>			<b>4.0</b>	0.10	-	-	<b>4.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>			<b>4.4</b>	0.50	-	-	<b>4.4</b>
<b>4 効率的運用</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
集合住宅以外の評価			<b>3.0</b>	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.2</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>3.4</b>	0.20	-	-	<b>3.4</b>
<b>1.1 節水</b>			<b>4.0</b>	0.40	-	-	
自動水栓+省水型便器							
<b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>			<b>3.0</b>	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>3.3</b>	0.60	-	-	<b>3.3</b>
<b>2.1 材料使用量の削減</b>			2.0	0.10	-	-	
<b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>			3.0	0.20	-	-	
<b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>			3.0	0.20	-	-	
<b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b>			4.0	0.20	-	-	
再生クラッシュラン 、再生アスファルト							
<b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>			3.0	0.10	-	-	
<b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>			4.0	0.20	-	-	
躯体と仕上材が容易に分別可能(LGS下地)							
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
<b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>			<b>3.0</b>	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.3</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>			<b>3.8</b>	0.33	-	-	<b>3.8</b>
ライフサイクルCO2排出率:78%							
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.33	-	-	<b>3.0</b>
<b>2.1 大気汚染防止</b>			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
<b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>3.2</b>	0.33	-	-	<b>3.2</b>
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
<b>3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		-	-	-	-	
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
<b>3.3 光害の抑制</b>			<b>4.4</b>	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	・光害対策ガイドラインを満たす ・広告物照明の取扱いを満たす	5.0	0.70	-	-	
2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	